

**VERBALE N. 48**  
**SEDUTA DEL 5/10/2022**

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **5** (cinque) del mese di **ottobre**, la Commissione Prima è convocata congiuntamente con la Terza e Sesta Commissione attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 , alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla mozione n.35/2022 “Costo del suolo”  
proponenti: Bundu, Palagi;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;  
Varie ed eventuali.

Per la Struttura Autonoma del Consiglio comunale sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, il Dirigente Riccardo Nocentini, Mario Rizzuti, per la diretta in *streaming*.

Per la segreteria di commissione è presente Valter Cozzi.

Alle ore 12.00 si collegano telematicamente i Consiglieri: Bocci, Bussolin, Cocollini, Conti, Di Puccio.

Alle ore 12.02 si collegano telematicamente i Consiglieri: Fratini, Perini.

Alle ore 12.04 si collega telematicamente la Consigliera Felleca.

Alle ore 12.07 si collega telematicamente il Consigliere Cellai.

Alle ore 12.08 si collega telematicamente il Consigliere Giorgetti.

Assume la presidenza il Presidente Massimo Fratini , il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Fratini Massimo	
Vice Presidente	Draghi Alessandro	
Componente	Bonanni Patrizia	Di Puccio Stefano
Componente	Bussolin Federico	
Componente	Cellai Jacopo	
Componente	Cocollini Emanuele	
Componente	Conti Enrico	
Componente	D'Ambrisi Angelo	
Componente	Felleca Barbara	

---

Componente	Giorgetti Fabio	
Componente	Perini Letizia	

Il Presidente Fratini apre la seduta congiunta con la Terza e Sesta Commissione alle ore 12.08 essendo presente il numero legale.

Alle ore 12.20 entra telematicamente il Consigliere Razzanelli.

Il Presidente Pampaloni e i Presidenti Calistri e Fratini invitano la Consigliera Bundu ad illustrare la mozione n. 35.2022 in qualità di proponente.

La Consigliera Bundu inizia il suo intervento illustrando la mozione che impegna il Sindaco e la Giunta a deliberare l'inserimento in bilancio del costo determinato dal consumo di suolo: 100 mila euro per ciascun ettaro di suolo impermeabilizzato, ovvero una media di 10 euro per ogni metro quadrato, da inserire come costo fisso annuale nei bilanci ambientali e sociali, a partire dall'annualità in cui il nuovo consumo di suolo è stato accertato.

Si apre la discussione nelle tre Commissioni congiunte tra i Commissari:

Chiede la parola il Consigliere Draghi che non percepisce un consumo molto alto di suolo a Firenze, concorda su un eventuale tassazione a chi sfrutta il sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali.

Chiede la parola il Consigliere Cocollini ringraziando per la stesura dell'atto che ha permesso lo studio di questo tema con i dati dell'ISPRA; tale studio evidenzia che la Toscana ha avuto un incremento del suolo dal 5,99% al 6,17%; il Comune di Firenze è il secondo comune con il maggiore consumo pari al 41,95%; dall'analisi di questi dati si evince che dove è maggiore il reddito procapite è maggiore anche il consumo del suolo sia a livello Regionale, sia a livello Nazionale; la realizzazione di opere determina aumento del suolo, ma anche sviluppo economico; quindi come valutazione generale si può dire che la diminuzione del suolo può portare anche sottosviluppo e un sistema economico diverso.

Chiede la parola il Consigliere Pastorelli che trova difficoltà a capire l'atto e soprattutto di cosa vuol dire consumo del suolo; ricordando anche che il Comune di Firenze è sprovvisto sia del bilancio ambientale, sia del bilancio sociale.

Prende la parola il Presidente Fratini in entrando nel merito, non comprendendo la composizione dell'atto nonostante l'importanza del tema; ricorda anche che per poter inserire un costo a bilancio, si rende necessario avere un regolamento e una norma Nazionale; concorda anche con il Consigliere Pastorelli sulla mancanza del bilancio ambientale e sociale.

Chiede la parola il Consigliere Conti non capendo la struttura dell'atto e ritenendo importante

---

procedere ad un approfondimento; sottolinea anche il fatto che con la norma dei volumi zero Firenze a meno di altri comuni questo problema.

Chiede la parola il Consigliere Palagi che evidenzia l'importanza di quantificare i costi economici del suolo, per poter capire qual'è il costo ambientale e quali sono le conseguenze in termini di consumo del suolo.

Chiede la parola il Consigliere Asciti apprezzando la sensibilità dei proponenti, ricordando che comunque quando si parla di costruzione di nuove opere pubbliche, sia necessario lo studio di valutazione ambientale; la scelta poi dei volumi zero fatta dall'amministrazione è una scelta che si muove nella direzione dell'atto in esame.

Chiede la parola la Consigliera Bianchi che si trova d'accordo con il Consigliere Palagi perché le conseguenze sul consumo del suolo ricadrà sulle future generazioni.

Prende la parola il Presidente Pampaloni, proponendo alla Consigliera Bundu di ritirare l'atto, per poter poi lavorare in maniera condivisa per arrivare ad una sintesi; non ritiene possibile poterlo emendare.

Chiede la parola la Consigliera Bundu che risponde a tutte le osservazioni derivate dagli interventi precedenti; concorda e si rende disponibile a maggiori approfondimenti; non si trova d'accordo a ritirare l'atto.

Prendono la parola i Presidenti Calistri e Fratini che ribadiscono la loro contrarietà all'atto in esame.

Chiede la parola la Consigliera Bundu che ribadisce la disponibilità ad un approfondimento senza ritirare l'atto.

I Presidenti Pampaloni, Fratini e Calistri si rendono disponibili a rinviare l'atto per maggiori approfondimenti.

La mozione n.35.2022 riporta il seguente esito: La commissione rinvia l'atto ad altra seduta

Non essendoci altri interventi vengono approvati i verbali inseriti precedentemente in visione. Il segretario Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Fratini Massimo	
Vice Presidente	Draghi Alessandro	
Componente	Bonanni Patrizia	Di Puccio Stefano
Componente	Bussolin Federico	
Componente	Cellai Jacopo	

---

Componente	Cocollini Emanuele	
Componente	Conti Enrico	
Componente	D'Ambrisi Angelo	
Componente	Felleca Barbara	
Componente	Giorgetti Fabio	
Componente	Perini Letizia	

Il Presidente Fratini chiude la seduta congiunta con la Terza e Sesta Commissione alle ore 13.47.

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 30/11/2022

Il Segretario

Valter Cozzi



Il Presidente  
Massimo Fratini

