

**VERBALE N. 55**  
**SEDUTA DEL 5/10/2022**

*(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)*

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **5** (cinque) del mese di **ottobre**, la Commissione Consiliare Sesta è convocata dal Presidente Leonardo Calistri in seduta congiunta con le Commissioni Consiliari Prima e Terza alle h. 12,00 in modalità online secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio Comunale prot. n.109985 del 31 marzo 2022, con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed Espressione di parere su M00035-2022 “Costo del suolo”  
Proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi;
- Varie ed eventuali.

Per la Struttura Autonoma del Consiglio comunale sono stati invitati:  
Dott. Riccardo Nocentini, Dirigente  
Sabrina Sezzani, P.O.

Per la Segreteria della Commissione 6 è presente Monica Berti  
Per la segreteria della seduta congiunta è presente Valter Cozzi  
Per la diretta streaming è presente Mario Rizzuti

Alle ore 11,58 è collegato telematicamente il Consigliere Franco Nutini  
Alle ore 11,59 sono collegati telematicamente i Consiglieri Federico Bussolin, e Stefano di Puccio in sostituzione della Consigliera Patrizia Bonanni, alle ore 12,00 è collegato telematicamente il Consigliere Dmitrij Palagi, alle ore 12,02 sono collegati telematicamente il Consigliere Leonardo Calistri e le Consigliere Mimma Dardano e Alessandra Innocenti, alle ore 12,06 è collegato telematicamente il Consigliere Francesco Pastorelli, alle ore 12,07 è collegato telematicamente il Consigliere Alessandro Emanuele Draghi;

Assume la presidenza il Consigliere Leonardo Calistri.

La Segretaria procede all'appello per accertare la presenza dei Consiglieri

### Commissione Sesta

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Leonardo Calistri	
Vicepresidente	Alessandro Draghi	
Componente	Federico Bussolin	
Componente	Mimma Dardano	
Componente	Alessandra Innocenti	
Componente	Franco Nutini	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Stefano Di Puccio	Patrizia Bonanni
Componente	Francesco Pastorelli	

Il Presidente Calistri apre la seduta congiunta alle ore 12,08 essendo presente il numero legale ed introduce l'ordine dei lavori considerando che trattasi di una seduta congiunta di tre commissioni (Ambiente, Urbanistica e Bilancio) su un tema di particolare rilievo (costo del suolo).

Alle ore 12,10 è collegato telematicamente il Consigliere Renzo Pampaloni.

Il Presidente Calistri apre la discussione e dà la parola ai Presidenti Fratini (Commissione 1 Bilancio) e Pampaloni (Commissione 3 Urbanistica).

Il presidente Fratini conferma che trattasi di tema importante che si è cercato di trattare più volte, anche se metter insieme tre commissioni non è stato semplice; la mozione tratta di argomenti precisi ed il tema oggetto della seduta può essere ampliato in varie direzioni.

Il presidente Pampaloni considera che se a livello nazionale sul tema manca un quadro normativo generale, su Firenze la politica dei volumi zero ha consentito un impatto positivo sul contenimento dell'uso del suolo.

Alle ore 12,16 è collegato telematicamente il Consigliere Roberto De Blasi.

La seduta congiunta viene sospesa per consentire alla Commissione 3 di procedere alla votazione della Delibera 53 (h. 12,19)

Dopo la votazione della Commissione 3, si riprende la seduta in forma congiunta.

Il Presidente Pampaloni e i Presidenti Calistri e Fratini invitano la Consigliera Bundu ad illustrare la mozione M00035/2022 in qualità di proponente.

La Consigliera Bundu inizia il suo intervento illustrando la mozione che impegna il Sindaco e la Giunta a deliberare l'inserimento in bilancio del costo determinato dal consumo di suolo: 100 mila euro per ciascun ettaro di suolo impermeabilizzato, ovvero una media di 10 euro per ogni metro quadrato, da inserire come costo fisso annuale nei bilanci ambientali e sociali, a partire dall'annualità in cui il nuovo consumo di suolo è stato accertato.

Si apre la discussione nelle tre Commissioni congiunte tra i Commissari:

Chiede la parola il Consigliere Draghi che non percepisce un consumo molto alto di suolo a Firenze, concorda su un eventuale tassazione a chi sfrutta il sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali.

Chiede la parola il Consigliere Cocollini, ringraziando per la stesura dell'atto che ha permesso lo studio di questo tema con i dati dell'ISPRA; tale studio evidenzia che la Toscana ha avuto un incremento del suolo dal 5,99% al 6,17%; il Comune di Firenze è il secondo comune con il maggiore consumo pari al 41,95%; dall'analisi di questi dati si evince che dove è maggiore il reddito pro capite è maggiore anche il consumo del suolo sia a livello Regionale, sia a livello Nazionale; la realizzazione di opere determina aumento del suolo, ma anche sviluppo economico; quindi come valutazione generale si può dire che la diminuzione del suolo può portare anche sottosviluppo e un sistema economico diverso.

Alle ore 12,41 è collegato telematicamente il Consigliere Andrea Asciti

Alle ore 12,42 è collegato telematicamente il Consigliere Mario Razzanelli

Chiede la parola il Consigliere Pastorelli che trova difficoltà a capire l'atto e soprattutto cosa vuol dire consumo del suolo; ricordando anche che il Comune di Firenze è sprovvisto sia del bilancio ambientale, sia del bilancio sociale ed invita a ritirare l'atto ed a fare approfondimenti anche con esperti.

Prende la parola il Presidente Fratini entrando nel merito, non comprendendo la composizione dell'atto nonostante l'importanza del tema; ricorda anche che per poter inserire un costo a bilancio, si rende necessario avere un regolamento e una norma Nazionale; concorda anche con il Consigliere Pastorelli sulla mancanza del bilancio ambientale e sociale nel Comune di Firenze.

Chiede la parola il Consigliere Conti non capendo la struttura dell'atto e ritenendo importante procedere ad un approfondimento; sottolinea anche il fatto che con la norma dei volumi zero Firenze ha meno di altri Comuni questo problema.

Chiede la parola il Consigliere Palagi che evidenzia l'importanza di quantificare i costi economici del suolo, per poter capire quale è il costo ambientale e quali sono le conseguenze in termini di consumo del suolo.

Chiede la parola il Consigliere Asciti apprezzando la sensibilità dei proponenti, ricordando che comunque quando si parla di costruzione di nuove opere pubbliche, sia necessario lo studio di valutazione ambientale; la scelta poi dei volumi zero fatta dall'amministrazione è una scelta che si muove nella direzione dell'atto in esame.

Chiede la parola la Consiglieria Bianchi che si trova d'accordo con il Consigliere Palagi perché le conseguenze sul consumo del suolo ricadrà sulle future generazioni.

Prende la parola il Presidente Pampaloni, proponendo alla Consiglieria Bundu di ritirare l'atto, per poter poi lavorare in maniera condivisa per arrivare ad una sintesi; non ritiene possibile poterlo emendare.

Chiede la parola la Consigliera Bundu che risponde a tutte le osservazioni derivate dagli interventi precedenti; concorda e si rende disponibile a maggiori approfondimenti; non si trova d'accordo a ritirare l'atto.

Prendono la parola i Presidenti Calistri e Fratini che ribadiscono la loro contrarietà all'atto in esame.

Il Presidente Calistri interviene considerando che occorre un approfondimento sul reale consumo di suolo e che tale sensibilità appartiene anche al gruppo PD e che è opportuno lavorarci per uno strumento che rassicuri su scelte puntuali ed efficaci che devono essere compiute.

Chiede la parola la Consigliera Bundu che ribadisce la disponibilità ad un approfondimento senza ritirare l'atto.

I Presidenti Pampaloni, Fratini e Calistri si rendono disponibili a rinviare l'atto per maggiori approfondimenti.

La mozione M00035-22 riporta il seguente esito: La commissione rinvia l'atto ad altra seduta

La segretaria Monica Berti accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Leonardo Calistri	
Vicepresidente	Alessandro Draghi	
Componente	Andrea Asciuti	
Componente	Federico Bussolin	
Componente	Mimma Dardano	
Componente	Roberto De Blasi	
Componente	Alessandra Innocenti	
Componente	Franco Nutini	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Renzo Pampaloni	
Componente	Francesco Pastorelli	
Componente	Mario Razzanelli	
Componente	Stefano Di Puccio	Patrizia Bonanni

Il Presidente Calistri chiude la seduta congiunta con la Prima e Sesta Commissione alle ore 13.47.

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 16.12.2022

Il Segretario verbalizzante  
Valter Cozzi



Il Presidente

Il Presidente  
Leonardo Calistri



