

**VERBALE N. 55**  
**SEDUTA DEL 28/10/2022**

*(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)*

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **28** (ventotto) del mese di **ottobre**, la Commissione Consiliare Terza è convocata dal Presidente Renzo Pampaloni in seduta congiunta con la Commissione Consiliare Sesta alle h. 10,30 in modalità online secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio Comunale prot. n.109985 del 31 marzo 2022, con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed illustrazione della **DPC/2022/00059** del **07/10/2022** Impianti fotovoltaici e solari termici. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico | ADOZIONE **Proponente:** P.O. Supporto Amministrativo Pianificazione Urbanistica;
- Approvazione verbali sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la Struttura Autonoma del Consiglio comunale sono stati invitati:  
Dott. Riccardo Nocentini, Dirigente;  
Sabrina Sezzani, P.O.

Per la Segreteria della seduta congiunta è presente Monica Berti  
Per la diretta streaming è presente Mario Rizzuti

Sono presenti inoltre:

Assessora Cecilia del Re, Direttrice Direzione Urbanistica Arch Stefania Fanfani, P.O. Lucia Raveggi - Direzione Urbanistica e P.O. Gianni Bordoni - Direzione Ambiente.

Alle ore 10,30 sono collegati telematicamente i Consiglieri Renzo Pampaloni, Leonardo Calistri, Luca Santarelli, Patrizia Bonanni, Franco Nutini;

Alle ore 10,31 è collegata telematicamente la Consigliera Mimma Dardano, alle 10,33 il Consigliere Dmitrij Palagi e la Consigliera Francesca Calì, alle 10,35 il Consigliere Masi Lorenzo, alle 10,36 il Consigliere Alessandro Emanuele Draghi, alle ore 10,39 sono collegate telematicamente le Consigliere Alessandra Innocenti e Antonella Moro Bundu.

Assume la presidenza della seduta congiunta il Consigliere Renzo Pampaloni. La Segretaria procede all'appello per accertare la presenza dei Consiglieri:

---

Commissione Terza

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Renzo Pampaloni	
Componente	Francesca Calì	
Componente	Leonardo Calistri	
Componente	Alessandra Innocenti	
Componente	Lorenzo Masi	
Componente	Antonella Moro Bundu	
Componente	Luca Santarelli	

Commissione Sesta

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Leonardo Calistri	
Vicepresidente	Alessandro Draghi	
Componente	Patrizia Bonanni	
Componente	Mimma Dardano	
Componente	Alessandra Innocenti	
Componente	Franco Nutini	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Renzo Pampaloni	

Il Presidente Pampaloni apre la seduta congiunta alle ore 10,39 essendo presente il numero legale e

Procede quindi all'illustrazione degli argomenti previsti all'ordine del giorno

- illustrazione della Proposta di delibera **DPC/2022/00059 del 07/10/2022 Impianti fotovoltaici e solari termici. Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico | ADOZIONE Proponente: P.O. Supporto Amministrativo Pianificazione Urbanistica;**

confermando che trattasi di tema importante, già oggetto di precedenti sedute, e che in data odierna viene analizzata questa ulteriore proposta che anticipa il piano operativo, che sarà portata in votazione il prossimo mercoledì 2 novembre h. 12,00 insieme alla Delibera relativa alla tramvia per Bagno a Ripoli, dà quindi la parola all'Arch. Stefania Fanfani, Direttrice Direzione Urbanistica.

Il Presidente Calistri conferma che la delibera oggetto della seduta è strategica e che trattasi di atto complesso di natura urbanistica, che coinvolge anche tema ambientale e di transizione ecologica.

Alle ore 10.41 si collega telematicamente il Consigliere Francesco Pastorelli

Alle ore 10.44 si collega telematicamente la Consigliera Letizia Perini

---

Alle ore 10.51 si collega telematicamente il Consigliere Andrea Asciti.

Alle ore 11.30 si collega telematicamente il Consigliere Roberto De Blasi

Alle ore 11,36 si collega telematicamente il Consigliere Federico Bussolin

Arch. Stefania Fanfani, facendo riferimento alla Delibera oggetto della seduta, considera che trattasi di provvedimento complesso, collegato al cambiamento della disciplina urbanistica, per cui i pannelli erano possibili solo per alcune zone e non per altre; nel caso specifico a favore dei pannelli fotovoltaici, secondo indirizzo/obiettivo dell'AC di aprire il più possibile, mediante il supporto della valutazione ambientale strategica (VAS), laddove i pannelli fotovoltaici siano soggetti ad edilizia libera, fermo restando che occorre sempre autorizzazione paesaggistica (in ambito governativo). La Vas ha quindi orientato la variante, oltre i provvedimenti governativi che recentemente hanno derubricato il titolo edilizio necessario per la loro installazione, riconducibile ad edilizia libera; fermo restando però che in ambito paesaggistico occorre sempre autorizzazione; il Comune è sovrano sul dove e quando tale installazione può essere effettuata, quindi la variante va in questa direzione.

Interviene Assessora Cecilia del Re che ringrazia tutti ed entrando nel merito dell'atto, ricorda come l'A.C. abbia da tempo intrapreso un percorso per incentivare installazione pannelli fotovoltaici, in una prima fase accompagnando ed informando i cittadini mediante specifici incentivi e bonus, es. sportello ecobonus.

Durante una prima fase di ascolto ed assistenza è stato comunque rilevato come fossero presenti tutta una serie di limitazioni (regolamento edilizio ed urbanistico) che rendevano più difficile l'utilizzo di questi strumenti; perciò nell'estate del 2021 si sono definite modifiche al regolamento urbanistico (con passaggio in CC); si è pensato ad un iter accelerato nell'ambito della VAS e si è salvaguardato solo il Centro Storico UNESCO, di concerto con la Soprintendenza, nell'ottica di una maggiore efficienza, mediante anticipo di modifiche dentro il futuro piano operativo con una variante al piano strutturale e regolamento urbanistico; per cui iter relativo al tema pannelli fotovoltaici si conclude a fine anno, perché le norme entrino in vigore inizio '23.

Le Procedure prevedono due step per gli strumenti urbanistici: con la variante lavorare su intero territorio comunale per abbattimento vincoli (escluso centro storico di FI). E continuare con il piano operativo, per cui si è riservato di inserire nel piano operativo che si sta adottando una norma specifica relativa al Centro storico, in raccordo con la Soprintendenza, e la variante è stata assoggettata a VAS. La Soprintendenza, in fase di VAS, ha pertanto escluso dalla variante la parte relativa alle Ville Medicee di Castello; essendo la Soprintendenza il soggetto con ultima parola nelle zone a vincolo paesaggistico per i pannelli fotovoltaici. In fase di adozione variante, si avranno osservazioni sulla delibera che arriveranno anche da associazioni (quelle della zona di Castello sono favorevoli e rappresentando zone delicate sarà possibile riaprire il dialogo con la Soprintendenza). L'Assessora conferma di essere fautore di un atteggiamento attivo, e che con i Presidenti Pampaloni e Calistri si faranno promotori di una iniziativa pubblica per le aree escluse dalla variante, per stimolare almeno un parere almeno favorevole per la presentazione del progetto, mediante dialogo tra soprintendenza e professionisti, con presentazione di tutti

gli interessi in gioco, avendo maturato su questo fronte la consapevolezza per cui il tema della sostenibilità ambientale ed economica non sia più rinviabile, e progetti siano approvati sia pure con prescrizioni nell'ambito di un dibattito che coinvolga Firenze ed altre città (luoghi storici) per risultati efficaci e concreti. Per illustrare le specifiche della variante l'Assessora si serve dell'ausilio di slides allegate al comunicato stampa, che condivide sulla piattaforma Teams.

La Consigliera Antonella Moro Bundu si disconnette telematicamente alle ore 11,08.

L'Assessora prosegue illustrando nei dettagli tecnici la variante ed entrando nel merito della tempistica e percorso della delibera, per cui dopo la pubblicazione vi saranno 45 gg per le osservazioni nell'ottica di ridurre i tempi, poi tornerà in Consiglio dove tali osservazioni saranno votate ad una ad una, quindi la variante sarà approvata e le norme vigenti.

Si fa anche riferimento al link ipertestuale del regolamento urbanistico pubblicato nella rete civica del Comune, dove si può capire in quale zona sia ubicato il proprio immobile.

Interviene l' Arch. Lucia Raveggi che entra nel merito dal punto di vista tecnico della variante ed in modo particolare dei dettagli relativi ai limiti del posizionamento dei pannelli fotovoltaici sulle coperture e sulle falde della pubblica via e degli impianti a terra, tramite il supporto di slides.

Il Consigliere Dimitri Palagi si disconnette telematicamente alle ore 11,27.

Il Presidente Pampaloni ringrazia l'Assessora Del Re ed i tecnici per esauriente illustrazione della delibera e dà poi la parola ai commissari che si sono prenotati.

Il Consigliere Draghi, confermando di essere abbastanza favorevole alla delibera, interviene chiedendo spiegazioni sulla puntualizzazione relativa sulle colline di Castello, rispetto a quelle di Serpiolle e Bellosguardo.

Arch. Fanfani risponde al Consigliere Draghi, considerando come la Soprintendenza ponga particolare attenzione alla presenza delle Ville Medicee (buffer zone).

Il Presidente Pampaloni dà la parola al Consigliere Pastorelli che considera questa occasione di confronto molto interessante, al di là del contingente (caro bollette etc), per cui si possono trovare parziali risposte sul tema fondamentale della transizione ecologica; come tenere insieme i due temi della tutela del patrimonio artistico culturale Unesco da una parte e dall'altra sviluppo energia pulita. Nella zona Ville Medicee permangono limitazioni forti e forse ne potrà beneficiare solo una parte (ex Seves).

Arch Fanfani conferma che solo le coperture piane possono essere interessate dai pannelli fotovoltaici ed edifici ex industriali e che (tutto il resto, ville Medicee e buffer zone sono escluse), e come per la Soprintendenza non si possano installare in questa specifica zona i pannelli, per la delicatezza del territorio.

---

Il Presidente Pampaloni esprime considerazioni sul tema vincoli nell'ambito di core zone e come la Soprintendenza abbia sempre ultima parola; importante individuare una possibile soluzione tecnica per cui l'intervento sia fattibile.

La Consigliera Alessandra Innocenti si disconnette telematicamente alle ore 11,45.

Per l'Arch Fanfani è importante la condivisione con la Soprintendenza per evitare bocciature ed provare ad immaginare attenzioni diverse in quella parte di città.

Prende la parola il Presidente Calistri ringraziando tutti gli intervenuti,

A seguire il Presidente Pampaloni esprime sua volta i propri ringraziamenti a tutti per la partecipazione, avviandosi alle conclusioni

Alla seduta hanno partecipato i/le Consiglieri/re:

Per la Terza Commissione Consiliare

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Renzo Pampaloni	
Vicepresidente	Roberto De Blasi	
Componente	Francesca Cali	
Componente	Leonardo Calistri	
Componente	Alessandra Innocenti	
Componente	Lorenzo Masi	
Componente	Antonella Moro Bundu	
Componente	Letizia Perini	
Componente	Luca Santarelli	

Per la Sesta Commissione Consiliare

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Leonardo Calistri	
Vicepresidente	Alessandro Draghi	
Componente	Andrea Asciti	
Componente	Patrizia Bonanni	
Componente	Federico Bussolin	
Componente	Mimma Dardano	
Componente	Roberto de Blasi	

---

Componente	Alessandra Innocenti	
Componente	Franco Nutini	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Renzo Pampaloni	
Componente	Francesco Pastorelli	

Il Presidente Pampaloni dichiara chiusa la seduta congiunta alle ore 11,55.

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 14.12.2022

La Segretaria  
Monica Berti



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

