

VERBALE N. 42
SEDUTA DEL 20/07/2022

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **20** (venti) del mese di **luglio**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.38/2022 “Riconoscimento interesse pubblico attuazione intervento di cui alla B.4590/2022 complesso sportivo ASD Rondinella Marzocco;
- Audizione Assessora Cecila Del Re in merito al progetto di studentati pubblici presso la ex caserma Lupi di Toscana;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
Varie ed eventuali.

Per la Direzione del Consiglio sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, il Dirigente Riccardo Nocentini, Mario Rizzuti, Catia Pratesi, Maurizio Sestini per la diretta in *streaming*.

Alle ore 12.00 si collegano telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, Felleca, Innocenti, Masi, Bundu, Perini, Santarelli.

Alle ore 12.02 si collega telematicamente il Consigliere Calistri.

Alle ore 12.03 si collega telematicamente la Consigliera Bundu.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello nominale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.05

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Felleca Barbara	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	

E' presente il Segretario della Commissione Valter Cozzi.

E' presente l'Assessora Cecilia Del Re.

Sono presenti i tecnici della Direzione Urbanistica Lapo Pieralli e Duccio De Matto.

Viene messo in visione il verbale della seduta del 15/07/2022.

Il Presidente Pampaloni introduce l'ordine dei lavori invita i Consiglieri ad eventuali dichiarazioni di voto.

Non essendoci dichiarazioni di voto il Presidente Pampaloni accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Felleca Barbara	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	

e mette in votazione proposta di delibera proposta n.38/2022 "Riconoscimento interesse pubblico attuazione intervento di cui alla B.4590/2022 complesso sportivo ASD Rondinella Marzocco che riporta il seguente esito: Parere favorevole

7 voti favorevoli (Pampaloni, Bianchi, Calistri, Innocenti, Felleca, Perini, Santarelli)

1 voti astenuto (Masi)

1 presente non votante (Bundu)

Alle ore 12.16 si collega telematicamente il Consigliere De Blasi.

Alle ore 12.18 si collega telematicamente il Consigliere Tani.

Il Presidente Pampaloni introduce il secondo ordine dei lavori, lasciando la parola all'Assessora Cecilia Del Re che passa ad illustrare la proposta avanzata da Casa SPA di realizzare uno studentato pubblico nel nuovo comparto dei Lupi di Toscana, dove si conclude un lungo ciclo di approfondimenti sugli studentati privati e pubblici iniziato negli scorsi mesi. Il progetto del nuovo studentato pubblico che risponde ad un bando Ministeriale nell'ambito del PNRR che vuole dare una risposta importante al fabbisogno di alloggi registrato dall'Agenzia Regionale per lo Studio. E' infatti prevista la costruzione di due nuovi edifici da 114 posti complessivi che occuperanno una superficie fondiaria complessiva pari a 2.800 mq. Tale superficie sarà ricavata nella superficie con destinazione a direzionale, prevista

all'interno del Piano Particolareggiato Pubblico dei Lupi di Toscana. Il 60% degli alloggi saranno destinati, come previsto nel bando ministeriale, a studenti capaci e meritevoli.

Alle ore 12.23 si collega telematicamente il Consigliere Razzanelli.

Negli edifici sono previsti numerosi spazi destinati alla socialità (palestra e altri spazi comuni), tutti disposti nel piano terra in modo da rendere gli stessi utilizzabili anche dagli studenti del territorio residente nella zona. L'intervento, una volta finanziato, sarà realizzato da Casa S.P.A che avrà in gestione gli immobili per i successivi 25 anni, avvalendosi dell'agenzia regionale per il diritto allo studio universitario per la loro assegnazione agli aventi diritto. L'intervento è di tipo NZEB, ovvero progettato con tutti i criteri di sostenibilità ambientale necessari per garantire l'autosufficienza energetica. Attenzione particolare verrà posta per le esigenze degli studenti con disabilità e saranno presenti, oltre a stanze singole e doppie, anche mini - appartamenti per chi ha particolari esigenze familiari. Si tratta di un intervento estremamente significativo perché dà una risposta alla numerosa popolazione studentesca (solo l'Ateneo Fiorentino registra più di 56.000 studenti con un fabbisogno di alloggi superiore alle 20.000 unità).

L'Assessora continua il suo intervento con i tecnici della Direzione Urbanistica Lapo Pieralli e Duccio De Matto approfondendo nel dettaglio il progetto dello studentato presso la ex caserma Lupi di Toscana.

Il Presidente Pampaloni invita i Commissari a formulare le loro osservazioni ed eventuali domande.

Alle ore 12.54 esce telematicamente la Consigliera Felleca.

Chiede la parola la Consigliera Bundu in merito all'offerta dei posti letto per studenti per l'anno accademico, e se sono confermati i 68 posti letto che verrà realizzato all'interno dell'ex Caserma Lupi di Toscana per gli studenti meritevoli.

Alle ore 13.09 esce telematicamente il Consigliere De Blasi.

Chiede la parola la Consigliera Innocenti chiedendo se è previsto nel progetto colonnine per ricarica dei mezzi elettrici.

Alle ore 13.29 escono telematicamente i Consiglieri Calistri, Santarelli.

Alle ore 13.30 esce telematicamente la Consigliera Bianchi.

Alle ore 13.35 esce telematicamente la Consigliera Bundu.

L'Assessora Del Re ricorda per fare un quadro complessivo: che nell'anno accademico 2020-2021 ha contato 53.722 studenti iscritti ai corsi di laurea, per un fabbisogno complessivo di 20.474 posti alloggio; dove il fabbisogno per rispondere ai più bisognosi è di 878 posti letto per l'anno accademico 2019-2020 e 659 per l'anno accademico 2020-2021.

Non essendoci altri interventi viene approvato il verbale messo precedentemente in visione.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi procede all'appello finale dei Consiglieri presenti telematicamente, il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.35

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Felleca Barbara	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 11.01.2023

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

