

VERBALE N.43 SEDUTA DEL 27/07/2022

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **27** (ventisette) del mese di **luglio**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 , alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione Assessora Cecilia Del Re in merito alla Rigenerazione urbana di San Salvi - illustrazione della proposta progettuale del recupero dei padiglioni finanziata con fondi FESR ;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
Varie ed eventuali.

Per la Struttura Autonoma del Consiglio comunale sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, il Dirigente Riccardo Nocentini, Mario Rizzuti, per la diretta in *streaming*.

Per la segreteria di commissione è presente Valter Cozzi.

Sono presenti inoltre il Direttore Stefania Fanfani della direzione Urbanistica, il Direttore Alessandro Dreoni della Direzione Servizi Tecnici e L'assessora Cecilia Del Re.

Alle ore 12.00 si collegano telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, Calistri, Bundu, Razzanelli.

Alle ore 12.02 si collega telematicamente il Consigliere Santarelli.

Alle ore 12.03 si collega telematicamente la Consigliera Felleca.

Alle ore 12.05 si collega telematicamente il Consigliere De Blasi.

Alle ore 12.07 si collegano telematicamente i Consiglieri: Innocenti, Bianchi, Masi, Tani.

Assume la presidenza Renzo Pampaloni in qualità di Presidente, il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Felleca Barbara	
Componente	Innocenti Alessandra	

Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani luca	

Il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.07 essendo presente il numero legale.

Vengono messi in visione i seguenti verbali:

verbale del 13.04.2022

verbale del 18.07.2022

Il Presidente Pampaloni lascia la parola all'Assessora Cecilia Del Re per la sua audizione programmata come ordine dei lavori.

Del Re inizia il suo lavoro illustrando la candidatura dell'Amministrazione Comunale che è stata inviata alla Regione Toscana come manifestazione di interesse relativa al programma regionale Fers 2021-2027; la regione Toscana ha individuato le 10 candidature che potranno accedere ad un fondo di circa 61 milioni di euro, con circa 7/8 milioni di euro per ciascun progetto presentato. Questi fondi hanno l'obiettivo di rigenerare un patrimonio immobiliare di complessi edilizi presenti, ma dismessi, con dei progetti che puntano a tre obiettivi: qualità dell'abitare, iniziative di tipo culturale, e attività di valore ambientale.

L'Amministrazione Comunale con ASL e Regione Toscana ha presentato un progetto sull'area di San salvi per la riqualificazione dei padiglioni 33-34-35-37 e per gli spazi verdi di pertinenza.

L'Assessora Del Re il Direttore Dreoni e il Direttore Fanfani passano ad illustrare la proposta progettuale del recupero dei padiglioni, sottolineando che gli interventi previsti di valorizzazione degli edifici porteranno come effetto anche alla riqualificazione fisica del parco a loro adiacente, che può pertanto tornare a svolgere la sua funzione di polmone verde ad uso dell'intera collettività, con soddisfazione di tutti.

Alle ore 12.23 si collega telematicamente la Consigliera Perini.

Il Presidente Pampaloni invita i Commissari ad esprimere le loro osservazioni in merito.

Chiede la parola la Consigliera Bundu allacciando il suo intervento al processo partecipativo "San Salvi per tutti", dove era emerso visto la presenza sul territorio di scuole e della facoltà di psicologia; la possibilità di creare un mix intergenerazionale tra i giovani studenti e la popolazione di anziani presenti nella zona di San Salvi, nella fase poi di assegnazione degli immobili ai futuri beneficiari;

Chiede la parola la Consigliera Bianchi ponendo alcune considerazioni su due tematiche importanti: la prima riguarda il tema dell'accessibilità, e della percorribilità delle strade di accesso nella struttura di San Salvi per il raggiungimento dei vari padiglioni; l'altro tema

riguarda i soggetti che potranno essere beneficiari degli immobili che verranno affidati che potrebbero essere anche:

- i giovani che escono dalle strutture di accoglienza al compimento dei 18 anni;
- le donne capofamiglia con figli.

Chiede la parola la Consigliera Innocenti concordando sul tema dell'accessibilità; introducendo anche nella determinazione dei beneficiari degli alloggi anche per uomini separati, una categoria che si trova in grande difficoltà.

Alle ore 12.57 esce telematicamente il Consigliere Tani.

L'Assessora Del Re i Direttori Dreoni e Fanfani rispondono alle sollecitazioni esposte dai Consiglieri.

Non essendoci altri interventi vengono approvati i verbali inseriti precedentemente in visione.

il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Felleca Barbara	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta congiunta alle ore 13.07.

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 11.01.2023

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni


