

VERBALE N. 67 SEDUTA DEL 21/12/2022

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **21** (ventuno) del mese di **dicembre**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 e secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.66/2022 “Area di trasformazione AT 10.02 Ex CNR soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato. Approvazione schema convenzione per la compensazione degli impatti generati dall'incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione dell'area”;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la Struttura Autonoma del Consiglio comunale sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, il Dirigente Riccardo Nocentini, Paola Sgerru, per la diretta in *streaming*.

Sono presenti per la Direzione Urbanistica Silvia Elmi, per la Direzione Infrastrutture Franco Checcucci, è presente anche il Presidente del Q5 Cristiano Balli.

Per la segreteria di commissione è presente Valter Cozzi.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri: De Blasi, Calistri, Innocenti, Masi, Bundu. Santarelli. Tani.

Alle ore 12.02 si collegano telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, Bianchi.

Alle ore 12.04 si collega telematicamente la Consigliera Cali.

Alle ore 12.05 si collega telematicamente la Consigliera Perini.

Assume la presidenza il Presidente Renzo Pampaloni , il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Calistri Leonardo	

Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.07 essendo presente il numero legale. Viene inserito in visione il verbale del 9 dicembre 2022.

Il Presidente Pampaloni introduce l'ordine dei lavori e lascia la parola all'Assessora Cecilia Del Re.

Del Re inizia il suo intervento sottoponendo alla Commissione e poi al Consiglio Comunale la proposta di delibera sull'area di trasformazione AT10.02 Ex CNR, inserita nel Regolamento Urbanistico del 2015 e soggetta all'intervento edilizio diretto convenzionato. Si tratta di un immobile in via Panciatichi angolo via delle Tre Pietre, dove in passato è stato di proprietà dell'Istituto Nazionale di Ricerca; nel RU del 2015 in considerazione della particolarità dell'immobile, fu ritenuto di avere come destinazione d'uso "residenziale" comprensiva di esercizi commerciali di vicinato. Nella scheda pertanto sono state inserite una serie di prescrizioni stabilite nelle NTA del RU come (parcheggi; compensazioni per l'impatto generato dalla modifica delle destinazione d'uso; una verifica preliminare sulle possibili opere e sugli elementi della rete ecologica da realizzare in alternativa alla corresponsione delle compensazioni).

Come sempre la Direzione Generale ha attivato le varie Direzioni Tecniche per capire quali fossero le varie opere finanziabili con gli oneri di urbanizzazione che sono pari a 311.000 euro; è stato ritenuto di accogliere la richiesta della Direzione Infrastrutture che ha fatto pervenire la richiesta di progettazione e realizzazione delle seguenti opere:

- progettazione e realizzazione di un marciapiede in via delle Tre Pietre al fine di realizzare un corridoio pedonale tra via Panciatichi e via Giuseppe Pescetti;
- progettazione e realizzazione di un percorso pedonale e ciclabile tra l'area sistemata a parcheggio di via Vasco de Gama e via delle Tre Pietre, lungo la ferrovia.

Prende la parola il Presidente del Q5 Cristiano Balli che ricorda la presenza nella zona del cimitero e della stazione di Rifredi, in questa porzione di territorio è evidente che per l'assenza di marciapiede, l'intervento programmato va proprio incontro ai bisogni di tanti cittadini: residenti, frequentatori del cimitero, lavoratori presenti in quel comparto del quartiere della città.

Prende al parola la Dott.ssa Elmi della Direzione Urbanistica sottolineando che nella trasformazione in residenziale l'operatore ha fornito una soluzione progettuale preventiva: prevedendo la realizzazione di 24-25 unità immobiliari (3400 mq di SUL) con parcheggi al

piano interrato e 10 piani fuori terra.

Prende la parola L'Arch. Checcucci della Direzione Infrastrutture ricordando della richiesta da parte della Direzione dei due interventi viene da tempo sollecitata, sia da parte dei residenti, sia dalla notevole quantità di lavoratori che giornalmente usa la stazione ferroviaria; tutto l'intervento avviene su proprietà comunale, senza la necessità di nessun tipo di esproprio.

Chiede la parola la Consigliera Innocenti che si trova soddisfatta dell'intervento che viene sollecitato da molto tempo, ricordando che con l'inserimento di 25 nuove unità immobiliari, l'utenza si allargherà e si renderà necessario la realizzazione dei due interventi programmati; chiede anche la tempistica per la loro realizzazione.

Checcucci risponde che l'amministrazione conta di progettare e realizzare gli interventi entro la fine del 2023.

Chiede la parola la Consigliera Bianchi sull'infrastrutturazione di quest'area, e se potrebbe essere realizzata anche una Bike Box.

Risponde l'Assessora Del Re trovando il tema delle Bike Box molto interessante e su cui occorrerà lavorarci, nel caso specifico la sua realizzazione non può essere sommata agli interventi programmati.

Checcucci si trova d'accordo ricordando ai Commissari che i 311.000 euro disponibili non saranno sufficienti alla realizzazione dei due interventi.

Chiede la parola la Consigliera Bundu ritenendo di non avere avuto i tempi necessari per poter approfondire un atto arrivato in visione pochi giorni fa; pone anche il problema sulla monetizzazione dei 1000mq che poi producono oneri per 311.000 euro e una loro eventuale rivalutazione.

Chiede la parola il Consigliere Santarelli che ritiene necessario esprimere il parere sull'atto nella seduta odierna senza rimandarlo; si tratta di una delibera con un forte aspetto pratico: infatti la stazione di Rifredi è necessaria anche alla fruizione del Palazzo di Giustizia e all'Università degli Studi di Firenze; i due interventi programmati si rendono utili a tutte quelle persone che utilizzano la stazione di Rifredi come snodo primario della nostra città.

Chiede la parola il Consigliere Masi per dichiarazione di voto di astensione per la mancanza di tempi necessari all'approfondimento della materia.

Il Presidente Pampaloni e l'Assessora Del Re insieme ai tecnici rispondono alle sollecitazioni dei Commissari intervenuti.

Il Presidente Pampaloni mette in votazione la proposta di delibera n. n.66/2022 “Area di trasformazione AT 10.02 Ex CNR soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato. Approvazione schema convenzione per la compensazione degli impatti generati dall’incremento/modifica del carico urbanistico connesso alla trasformazione dell’area” che riporta il seguente esito: Parere Favorevole

7 voti favorevoli (Pampaloni, Bianchi, Cali, Calistri, Innocenti, Perini, Santarelli)

1 voto contrario (Bundu)

4 astenuti (De Blasi, Masi, Razzanelli, Tani)

Viene approvato il verbale inserito precedentemente in visione.

La presenza dei Consiglieri relativa alla votazione della proposta di delibera n.66/2022 sostituiscono l’appello finale.

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 10.48.

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 11.01.2023

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

