

VERBALE N. 4
SEDUTA DEL 23/01/2023

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno **23** (ventitre) del mese di **gennaio**, la Commissione Consiliare Sesta è convocata dal Presidente Leonardo Calistri in seduta congiunta con la Commissione Terza alle h. 9,30 in modalità online, secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio Comunale prot. n.109985 del 31 marzo 2022, con il seguente ordine dei lavori e secondo quanto previsto dall'art. 22 in sede consultiva,

con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione Assessora Cecilia Del Re per esame ed approfondimenti su DPC/2022/00071 Del 16/12/2022 **“Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana”** Proponente P.O. Supporto Amministrativo Pianificazione Urbanistica, con oggetto **“AREE VERDI”** come da cronoprogramma Commissioni allegato;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la Struttura Autonoma del Consiglio comunale sono stati invitati sulla piattaforma Teams il Direttore della Struttura Autonoma del Consiglio Dott. Riccardo Nocentini e la P.O. Sabrina Sezzani

E per la diretta in *streaming* è presente Antonella Ferrara,

Sono presenti l'Assessora Cecilia Del Re,
il Direttore Stefania Fanfani e l' Arch. Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica

Per le segreterie di Commissione sono presenti Valter Cozzi (Comm. 3) e Monica Berti (Comm. 6).

Alle ore 9.30 sono presenti telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, De Blasi, Bonanni, Nutini Di Puccio, in sostituzione della Consigliera Alessandra Innocenti.

Alle ore 9.33 si collega telematicamente il Consigliere Calistri.

Alle ore 9,35 si collega telematicamente la Consigliera Dardano

Assume la presidenza della seduta congiunta il Presidente Renzo Pampaloni

Per la Commissione 6 la Segretaria Monica Berti accerta la presenza dei Consiglieri:

| CARICA | NOMINATIVO | SOSTITUITO/A DA |
|------------|----------------------|-------------------|
| Presidente | Calistri Leonardo | |
| Componente | Bonanni Patrizia | |
| Componente | Dardano Mimma | |
| Componente | De Blasi Roberto | |
| Componente | Innocenti Alessandra | Di Puccio Stefano |
| Componente | Nutini Franco | |
| Componente | Pampaloni Renzo | |

Il Presidente Pampaloni apre la seduta congiunta con la Sesta Commissione alle ore 9.35 essendo presente il numero legale.

I Presidenti Pampaloni e Calistri introducono l'ordine dei lavori lasciando la parola all'Assessora Del Re e ai tecnici della Direzione Urbanistica, Arch Stefania Fanfani ed Arch. Lucia Raveggi.

Il Consigliere Francesco Pastorelli si collega telematicamente alle ore 9,38

Interviene L'Assessora Del Re informando che saranno analizzate le schede relative ad aree di verde pubblico che sono 33, ricordando che è iniziato l'esame anche nei Quartieri, nell'ambito delle relative Commissioni Territorio.

Il Consigliere Alessandro Draghi si collega telematicamente alle ore 9,45

Interviene il Direttore Stefania Fanfani sottolineando che le schede (ATS) del verde che verranno illustrate rientrano nella disciplina strategica del PO, e riguardano anche servizi e mobilità.

Il Consigliere Roberto De Blasi si disconnette telematicamente alle ore 9,56 e si riconnette telematicamente alle ore 10,15

Il Consigliere Federico Bussolin si collega telematicamente alle ore 10,29

Il Consigliere Mario Razzanelli si collega telematicamente alle ore 10,42

Interviene l'Arch. Raveggi che, passando ad illustrare le schede "AREE VERDI" nel loro dettaglio, ricorda come molte di queste schede siano state assunte nel Piano Operativo su proposta della Direzione Ambiente; le suddette sono riportate in sintesi nell'elenco seguente:

1. **Verde Via delle Forbici**, area di 3.648 mq con destinazione d'uso verde urbano;
2. **Verde Via del Guarlone** area di 13.906 mq prossima al Parco del Mensola; era stata catalogata come area inesitata di proprietà dell'Amministrazione Comunale, ma incolta. L'area verrà trasformata in verde pubblico e verrà fruita dalla collettività; l'area in esame per una parte è stata recuperata con il bosco Demetra (100 alberi da frutto) associando ogni albero ad un nuovo nato, per altra parte dell'area è a cura della Direzione Ambiente, dove è

in corso una specifica progettazione;

3. **Verde Trespiano** area di 183.716 mq che circonda il cimitero di Trespiano, area inesitata che si vuole rendere fruibile alla cittadinanza creando un sistema di percorsi e aree di sosta per il tempo libero. La sistemazione dell'area sarà occasione anche di piantumare ulteriormente, per implementarne il valore eco-sistemico generale;

4. **Verde Faentina** area di proprietà privata si colloca lungo Via Faentina al confine con il Comune di Fiesole, area contigua all'intervento in corso per la realizzazione della foresteria dell'Università Europea. La conferma della destinazione a verde urbano si rende necessaria per dare maggiore accessibilità alla nuova area realizzata nell'ambito dell'intervento degli alloggi dell'Università Europea;

5. **Verde Jahier Dei Bruni** area di 11.449 mq; anche questa area inesitata, con obiettivo di incrementare l'offerta e la fruibilità degli spazi verdi;

6. **Verde Malcantone** area di 3.591 mq; in precedenza occupata abusivamente, alla attualità risulta inutilizzata prevedendo di recuperare la fruibilità dell'area attraverso la realizzazione di orti urbani del Q2 e spazi verdi attrezzati a disposizione della cittadinanza, mediante progetti condivisi con Università Agraria e Liceo Artistico;

7. **Verde San Salvi** area di 18.435 mq; l'obiettivo dell'intervento è quello di completare la dotazione di verde pubblico cittadino, ed implementare la sua funzione ecosistemica con il miglioramento del confort urbano;

8. **Verde parcheggio Albereta** area di 1.891 mq; l'obiettivo dell'intervento è quello di dotare il Parco dell'Albereta di un accesso funzionale ed adeguato, eliminando strutture che, per il particolare contesto paesaggistico in cui sono inserite, costituiscono elementi di degrado, oggetto di esproprio;

9. **Verde Rusciano** area di 48.066 mq; l'obiettivo è quello di ampliare il Parco di Villa di Rusciano, per le sue potenzialità ecosistemiche e per la sua ubicazione, l'area costituisce elemento fondamentale per migliorare il confort urbano e per gli orti urbani del Q3;

10. **Verde Varlungo** area di 7.944 mq; l'obiettivo generale è quello di migliorare la qualità degli spazi, riqualificazione e potenziare la dotazione delle componenti vegetali e ampliare la fruibilità del giardino. L'intervento verrà realizzato mediante progetto "REACT-EV PON METRO Giardini pubblici recupero di Spazi Verdi Area Bellariva";

11. **Verde Assi** area di 5.767 mq; obiettivo è completare con verde pubblico a carattere naturalistico, l'ampia area limitrofa attrezzata a giardino pubblico;

12. **Verde Carraia** area di 10.625 mq; è presente una progettazione per rendere fruibile la parte del giardino che, alla attualità e causa condizioni di degrado, non lo è, mediante ampliamento della parte superiore, utilizzando fondi REACT;

13. **Verde ex Campeggio Michelangelo** area di 43.534 mq; l'area si presenta attualmente con una buona potenzialità in termini ecosistemici, con la sua riqualificazione prevista con

fondi REACT-E PON METRO, mediante progetti specifici per i bambini e la cittadinanza;

14. **Verde Vinta** area di 569 mq; l'obiettivo dell'intervento è quello di recuperare la fruibilità dell'area, attualmente sottoutilizzata, a verde urbano e parcheggi, mediante Fondi REACT dedicati;

15. **Verde Detti** area di 3.435 mq, di proprietà del Comune di Firenze, a seguito di recente permuta con l'Arcidiocesi di Firenze; si configura come naturale estensione del giardino pubblico esistente lungo via Edoardo Detti;

16. **Verde Olivuzzo** area di 2.348 mq, in parte di proprietà del Comune di Firenze, e in parte privata. Grazie alla permuta con i privati si è reso possibile rilocalizzare l'area a verde pubblico per Q4, rendendola facilmente accessibile dalla strada pubblica;

17. **Verde Pollaiolo** area di 523 mq; l'obiettivo è quello di recuperare aree in stato di abbandono interne a tessuti urbani, mediante POCKET GARDEN (Piccoli Giardini), previsti nel Q3;

18. **Verde Siena** area di 1.209 mq, si tratta di area privata in un contesto densamente urbanizzato; si presenta libera con scarsissima presenza di alberature di alto fusto. La reiterazione della previsione risponde alla necessità di garantire spazi verdi di prossimità, oggetto di vincolo esproprio;

19. **Verde Batoni** area di 1578 mq, che mira ad incrementare l'offerta di spazi verdi attrezzati (Q4) ed a collegare questi tra loro attraverso la realizzazione di "corridoi verdi". L'intervento favorisce inoltre l'accessibilità al sistema tramviario per pedoni;

20. **Verde Bonsanti** area di 5.768 mq; intervento su un lotto rimasto inedito, sorto nei pressi della stazione Leopolda. L'Amministrazione Comunale ha ritenuto di dedicare lo spazio alla realizzazione di area sistemata a verde al fine di non gravare la zona di un ulteriore carico insediativo.

Intervengono i Consiglieri che si sono prenotati, Bonanni sulla mancata previsione della realizzazione di una scuola primaria in piazza Bonsanti, che necessita di un approfondimento; Bundu sulla realizzazione del Parco della Memoria a Trespiano, San Salvi e sugli Orti Urbani; Pastorelli su Pocket Garden, Draghi sul Verde San Salvi, Varlungo e Giardino M. Luzi

L'Assessora Del Re risponde alle richieste dei Consiglieri e l'Arch. Raveggi continua l'illustrazione delle schede (Aree Verdi) del cronogramma.

21. **Verde Canova** area di 1.249 mq; si prevede la realizzazione di un giardino sensoriale, grazie anche ai finanziamenti RE ACT-PON-METRO in collaborazione di Associazioni che si occupano di disabilità;

22. **Verde Carra** area di 2.749 mq; era stato previsto come area di trasferimento di superficie; nel nuovo PO diventa invece nuova area di verde urbano e servizi collettivi, per una esperienza analoga a quella di Lumen;

Interviene il Consigliere Bussolin su Scheda precedente: immobili di Via della Carra ed alienazione collegata;

Assessore Del Re risponde nel merito del suddetto quesito.

23. **Verde Sansovino** area di 2.794 mq, area verde urbano, e parcheggio, che mira ad incrementare l'offerta di spazi verdi attrezzati e favorisce l'accessibilità al sistema tramviario, alle spalle del Complesso della Montagnola (Q4);

24. **Verde Santa Maria a Cintoia** area di 1.569 mq, dove si prevede il recupero di fruibilità attraverso la realizzazione di verde pubblico attrezzato con dotazione di arredi ed area ludica;

25. **Verde Palagio degli Spini** area di 7.085 mq, area verde urbano che sarà realizzata a compensazione Svincolo Peretola, mediante esproprio effettuata da Autostrade per Italia S.p.A.;

26. **Verde Pistoiese** area di 5.966 mq, che mira ad incrementare l'offerta delle aree verdi attrezzate, in modo da garantire uno spazio pubblico per la cittadinanza.

Il presidente Calistri ricorda che le residue Schede Aree Verdi saranno oggetto di successiva seduta, in cui saranno presenti l'Assessore Ambiente Andrea Giorgio e la Direttrice Direzione Ambiente, Arch. Ilaria Nasti.

Non essendoci altri interventi la Segretaria della Commissione Monica Berti accerta la presenza dei Consiglieri:

| CARICA | NOMINATIVO | SOSTITUITO/A DA |
|----------------|----------------------------|-------------------|
| Presidente | Calistri Leonardo | |
| Vicepresidente | Draghi Alessandro Emanuele | |
| Componente | Bonanni Patrizia | |
| Compenete | Bussolin Federico | |
| Componente | Dardano Mimma | |
| Componente | De Blasi Roberto | |
| Componente | Innocenti Alessandra | Di Puccio Stefano |
| Componente | Nutini Franco | |
| Componente | Pampaloni Renzo | |
| Componente | Pastorelli Francesco | |
| Componente | Razzanelli Mario | |

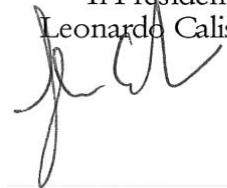
Il Presidente Calistri dichiara chiusa la seduta alle ore 11.14.

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 1.02.2023

la Segretaria

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Bertolucci", written on a light blue rectangular background.

Il Presidente
Leonardo Calistri

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "Leonardo Calistri", written in black ink above a horizontal line.