
VERBALE N° 10

SEDUTA DEL 8 FEBBRAIO 2023

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2023** (duemilaventitré) il giorno **8** (otto) del mese di **febbraio**, la Commissione 3 è convocata alle ore 12.00 in forma congiunta con la Commissione 5 ed in modalità telematica, secondo quanto previsto del dispongo del Presidente del Consiglio Comunale prot. n.109985 del 31 Marzo 2022 e secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva con il seguente ordine dei lavori:

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Audizione Assessora Cecila Del Re, dell'Assessore Cosimo Guccione, del Direttore Alessandro Dreoni e della Dirigente Elena Toppino per esame ed approfondimenti sulla proposta di delibera n.71.2022: con oggetto "Cultura e sport" come da cronoprogramma commissioni;
3. Varie ed eventuali.

Alle ore 12.00 sono presenti per la Commissione V le/i consigliere/i Fabio Giorgetti, Federico Busolin, Antonella Bundu, Roberto De Blasi, Stefano Di Puccio, Alessandro Draghi, Barbara Felleca, Francesco Pastorelli, Mirco Rufilli, Luca Santarelli.

Alle ore 12.13 si collega il Consigliere Massimo Fratini.

Alle ore 12.22 si collega il consigliere Antonio Montelatici.

I Presidenti Renzo Pampaloni e Fabio Giorgetti accertano la presenza telematica dei/delle Consiglieri/re

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE
PRESIDENTE	FABIO GIORGETTI	
VICEPRESIDENTE	FEDERICO BUSSOLIN	
COMPONENTE	ANTONELLA BUNDU	
COMPONENTE	ROBERTO DE BLASI	
COMPONENTE	STEFANO DI PUCCIO	
COMPONENTE	ALESSANDRO DRAGHI	
COMPONENTE	BARBARA FELLECA	

COMPONENTE	FRANCESCO PASTORELLI	
COMPONENTE	MIRCO RUFILLI	
COMPONENTE	LUCA SANTARELLI	

Alle ore 12.00 sono presenti per la Commissione III le/i consigliere/i Renzo Pampaloni, Roberto De Blasi, Donata Bianchi, Lorenzo Masi, Antonella Bundu, Luca Santarelli.

Alle ore 12.01 si collega il Consigliere Luca Tani.

Alle ore 12.02 si collegano i Consiglieri Francesca Cali e Leonardo Calistri.

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE
PRESIDENTE	RENZO PAMPALONI	
VICEPRESIDENTE	ROBERTO DE BLASI	
COMPONENTE	DONATA BIANCHI	
COMPONENTE	FRANCESCA CALI'	
COMPONENTE	LEONARDO CALISTRI	
COMPONENTE	LORENZO MASI	
COMPONENTE	ANTONELLA BUNDU	
COMPONENTE	LUCA SANTARELLI	
COMPONENTE	LUCA TANI	

E' presente per la segreteria della Commissione V Maurizio Sestini per la segreteria della Commissione III Valter Cozzi.

E' presente per la trasmissione della diretta streaming sul canale youtube Paola Sgherri.

Sono presenti per l'illustrazione delle schede relative alla proposta di Delibera 71/23 relativamente al settore Cultura e Sport l'Assessora Cecilia Del Re e l'Assessore Cosimo Guccione, oltre a diversi tecnici del settore.

Alle ore 12.10 il Presidente Pamapaloni apre la seduta ricordando il percorso di sedute congiunte intrapreso ormai da diversi giorni dove vengono illustrate le schede relative alla delibera 71/23 per quanto di competenza di ognuna commissione.

Oggi la seduta verterà sul settore Sport e Cultura per cui il Presidente Pampaloni passa la parola al Presidente Fabio Giorgetti per un'introduzione.

Il Presidente Giorgetti, prodotto il cappello sull'argomento, chiede all'Assessora Cecilia Del Re di iniziare il proprio intervento.

Alle ore 12.13 si collega il Consigliere Massimo Fratini.

L'Assessora inizia con la scheda relativa all'area di Campo di Marte Nord condividendo sullo schermo della piattaforma Teams la slide relativa, ricordando che l'area in questione è quella di pertinenza della stadio comunale Artemio Franchi e dell'area limitrofe quindi continua ricordando come l'area sia stata oggetto del concorso internazionale di progettazione sia per il restauro della stadio, che non necessita quindi di nessun approfondimento nelle schede di urbanistica in oggetto in questa seduta essendo un restyling di un complesso già esistente, sia per l'area esterna allo stadio che vedrà invece un cambiamento radicale che l'Assessora passa ad illustrare ricordando come i 15.000 mq in questione siano destinati 5.000 mq a verde urbano, servizi collettivi, 5000 mq a struttura turistico ricettiva ed i restanti 5000 mq la destinazione sarà commerciale al dettaglio.

La seconda area in esame è quella dello stadio del baseball, limitrofe all'area precedentemente illustrata, ma con l'obiettivo di operare una riqualificazione dello stadio del baseball ed un riordino degli immobili contigui effettuando al contempo un potenziamento dei servizi accessori e complementari al fine di dare maggiore vitalità all'impianto sportivo.

Alle ore 12.20 si collega la Consigliera Alessandra Innocenti.

Alle ore 12.21 si collega la Consigliera Letizia Perini.

Alle ore 12.22 si collega il consigliere Antonio Montelatici.

Si passa alla terza scheda relativa all'area degli impianti sportivi di Coverciano, area anche questa che rientra nella riqualificazione di Campo di Marte e che si pone come obiettivo quello della realizzazione di un nuovo campo di calcio a undici oltre a palazzina spogliatoi e servizi per rispondere alle esigenze delle società sportive che attraverso convenzioni sottoscritte con l'Amministrazione comunale gestiscono l'attività di numerose squadre giovanili permettendo una migliore organizzazione dei tempi e degli spazi a disposizione.

Alle ore 12.26 si collega il Consigliere Mario Razzanelli.

Il Presidente Pampaloni chiede all'Assessora la disponibilità di rispondere alle domande di alcuni commissari che si sono prenotati in merito a queste tre prime schede.

Il primo intervento è della Consigliera Bundu che chiede informazioni su di un'eventuale ZTL per i residenti del quartiere 2 seguita dal Consigliere Bussolin chiede ulteriori informazioni sull'area di Campo di Marte Nord destinata all'uso commerciale per poi concludere con una domanda al Presidente Giorgetti su di un'eventuale correlazione tra gli esercizi commerciali ed il fair play finanziario delle società sportive.

L'Assessora risponde puntualmente alle domande poste dei consiglieri approfondendo dove necessario con delle informazioni ulteriori mentre per quanto riguarda la domanda posta al Presidente Giorgetti dal Vicepresidente Bussolin viene data risposta affermando che le nuove modifiche apportate al fair play finanziario cambiano sostanzialmente rispetto al regolamento in vigore fino al 2022 sostenendo che l'idea di introdurre la norma denominata "spalmadebiti" anche alle società dilettantistiche oltre che a quelle professionistiche sarebbe, secondo la propria visione, di

buon auspicio.

Il Consigliere Draghi torna sull'argomento dell'area commerciale limitrofe allo stadio dicendosi perplesso sul numero di mq destinati alle eventuali attività commerciali quindi continua chiedendo alcune informazioni sulle strutture ricettive che sorgeranno all'interno dell'area, sull'area dello stadio del baseball e sulla palestra situata in tale area e conclude con alcune considerazioni personali in merito.

E' il turno del Consigliere De Blasi che si dice favorevolissimo alla riqualificazione dello stadio Artemio Franchi grazie ai contributi del PNRR ma, facendosi anche portavoce di un comitato di persone del quartiere di Campo di Marte, nutre alcune perplessità sulle due aree di 5000 mq destinate a strutture turistico ricettive ed attività commerciali chiedendo ulteriori informazioni sull'argomento ai due Assessori presenti, continua affermando che l'area verde che nascerà secondo il progetto presentato dalla società vincitrice del concorso internazionale potrebbe avere, secondo la propria considerazione, qualche problema se venissero piantati alberi ad alto fusto quindi conclude con alcune considerazioni sulla tramvia che passerà dall'area di Campo di Marte.

L'Assessora Del Re coadiuvata dall'Assessore Guccione risponde in modo puntuale e preciso alle domande poste approfondendo quando necessario per meglio comprendere le risposte, il Presidente Pampaloni chiede altre informazioni relative alla previsione di un nuovo palazzetto, realizzabile, e riporta la dicitura del testo della scheda, come stralcio autonomo, nell'area in oggetto, domanda a cui risponde l'Ing. Dreoni, essendo di competenza della Direzione Servizi Tecnici, con alcuni dettagli che consentono di comprendere al meglio la risposta, riprendono le domande dei Consiglieri con l'intervento del Cons. Masi che sostiene la necessità di approfondire i progetti relativi a questa scheda "Campo di Marte Nord" con la cittadinanza affermando che l'assemblea pubblica al Mandela Forum con la cittadinanza e i tavoli tecnici non sia stata a parer suo sufficiente, l'Assessora risponde anche al Consigliere Masi dopodiché si apre un momento di confronto fra i componenti delle commissioni e la parte politica terminato il quale la seduta continua con l'illustrazione delle schede rimanenti.

Alle ore 13.09 si scollega la Consigliera Antonella Bundu.

La scheda seguente è una scheda privata che viene presa in esame è quella relativa agli impianti posti in via di Ripoli, una scheda privata (AT), la proprietà è della società sportiva che ha in gestione l'impianto e che chiede di poter realizzare un'area con attrezzi sportivi a cielo aperto.

Si passa alla scheda seguente che prende in esame l'area degli Impianti Sportivi Anconella, un'area a forte vocazione sportiva, come afferma l'Assessore Guccione, e che vedrà l'ampliamento del parco dell'Albereta oltre che accogliere ulteriori impianti sportivi a servizio della collettività, anche ad integrazione ed in ampliamento di quelli già presenti, per garantire una diversificazione dell'offerta. Nell'area sportiva è prevista anche la ricostruzione del bocciodromo dell'Albereta oltre a spazi per attività sportive all'aperto.

Verrà inoltre costruito un nuovo ponte sul fiume Arno previsto come opera collegata alla tramvia Libertà

-Bagno a Ripoli favorirà l'accesso all'area sia per gli abitanti della zona di Gavinana che per quelli di Bellariva.

Alle ore 13.28 si scollegherà il Consigliere Roberto De Blasi.

Prossima scheda è quella relativa agli Impianti Sportivi sul Lungarno del Tempio che vedrà la costruzione di una struttura per la pratica agonistica e di avviamento allo sport per la pratica del canottaggio oltre che di fornire una sede operativa ai Sommozzatori dei Vigili del Fuoco.

Alle ore 13.40 si scollegherà il Consigliere Luca Santarelli.

La seduta prosegue con la scheda (privata) denominata Impianti Sportivi Isolotto ubicata in riva sinistra d'Arno, è costituita da un'ampia fascia variamente utilizzata nel tempo individuata quale cassa di espansione. Sono presenti molteplici attività fra le quali: aree di verde pubblico, impianti sportivi, orti urbani oltre ad attività produttive speciali, lavorazioni di inerti, produzione di calcestruzzo ecc. L'area interessata è confinante con l'impianto sportivo esistente per la pratica del golf. L'intervento in oggetto mira al conseguimento dell'ampliamento della superficie attualmente destinata a campo da golf per disporre in futuro di un impianto sportivo con maggior numero di buche, in grado quindi di attrarre più utenti che praticano questo sport. La porzione di territorio, già anticipatamente recuperata come campo da golf, si integrerà definitivamente alle presenti e future attività in una più ampia visione dell'Argingrosso quale spazio dedicato al tempo libero con attività complementari e diversificate rispetto a quelle del Parco delle Cascine e del previsto Parco Fiorentina.

Si passa alla scheda Impianti Sportivi Fedi, un'area lungo via A. Ciseri e il campo sportivo dove è presente una porzione di terreno di proprietà di Casa SpA, non utilizzato, che potrebbe essere utile a implementare le funzioni dell'Unione Polisportiva Isolotto. L'Amministrazione comunale ha avviato le procedure per l'acquisizione di tale area. La presente area di trasformazione si prefigge di implementare le funzioni e ampliare le dotazioni sportive presenti nell'area limitrofa. L'ampliamento dell'impianto sportivo risponde alle esigenze delle società sportive che, attraverso convenzioni sottoscritte con l'Amministrazione comunale, gestiscono l'attività di numerose squadre giovanili permettendo una migliore organizzazione dei tempi e degli spazi a disposizione.

Scheda seguente è quella degli Impianti Sportivi Paisiello, la scheda riguarda un lotto rimasto inedito del PUE Paisiello, ad oggi decaduto per decorrenza del termine decennale. Non essendo stato dato corso a quanto previsto nel PUE, sussiste pertanto l'interesse pubblico a completare il lotto in questione, costituente la testata nord dell'insediamento realizzato nonché elemento di cucitura e connessione con il tessuto urbano esistente, mediante la realizzazione di un'attrezzatura sportiva che completi ed integri l'offerta già presente in loco (campi da calcio, tennis e palestre).

Obiettivo dell'intervento è quello di ampliare l'offerta delle dotazioni sportive della zona, coerentemente con i principi espressi nel Piano Strutturale di proporre un'offerta diversificata di impianti per la pratica dello sport in area già specializzata per tale tipo di attività.

Relativamente a questa scheda vengono poste due domande dai consiglieri Draghi e Pastorelli a cui viene data risposta dagli Assessori presenti.

Si passa alla prossima scheda relativa agli Impianti Sportivi San Bartolo a Cintoia.

Nell'area di San Bartolo a Cintoia l'Amministrazione comunale sta portando avanti la realizzazione di un Parco Sportivo che si estende su una superficie complessiva di circa 10 ettari, con un'importante dotazione di impianti sportivi che si propone come risposta all'esigenza dello sviluppo del quadrante nordovest della città caratterizzato da una consistente espansione edilizia. L'area, per ubicazione, dimensioni, accessibilità dalla viabilità pubblica, considerazioni sul bacino di utenza e caratteristiche geomorfologiche, si presta ad accogliere questo tipo di attività. L'Amministrazione comunale è proprietaria di tutta l'area ed ha già avviato alcuni interventi: tra il 2009 e il 2021 è stato ultimata la pista ciclabile di via del Cavallaccio; nel 2012 sono stati ultimati i lavori di realizzazione del nuovo campo da football americano e rugby, con tribuna per 750 spettatori che ospita all'interno i locali necessari allo svolgimento dell'attività sportiva. Nel 2022 è stato inaugurato il nuovo palazzetto dello sport denominato "PalaWanny", frutto di una collaborazione tra pubblico e privato tramite un "project financing", che comprende anche un edificio sussidiario utilizzato per le attività a supporto e per gli allenamenti. A distanza di pochi mesi è stato inaugurato anche l'ampliamento dell'area sportiva del campo da football e rugby con una serie di nuovi campi da padel.

Per il completamento del Parco Sportivo sono già state elaborate alcune ipotesi progettuali che tengono conto delle esigenze sportive di rilevanza cittadina e di quartiere. È prevista la realizzazione di un nuovo impianto sportivo costituito da una palestra specialistica completa di servizi ed accessori su via del Perugino,

ovvero adiacente il campo da football americano, mentre è già in corso di progettazione la realizzazione di un centro natatorio, dotato di due vasche compresi spogliatoi, servizi ed accessori, che sarà collocato nell'angolo tra via A. Mantegna e via S. Martini, ovvero adiacente al palazzetto dello sport.

La sistemazione delle attrezzature sportive deve in ogni caso garantire una consistente superficie sistemata a parco, accessibile e fruibile da tutti con percorsi pedonali e ciclabili, attrezzata con impianti "leggeri" ed aree per il gioco.

L'area di San Bartolo a Cintoia è stata caratterizzata negli ultimi decenni da una forte espansione edilizia, non accompagnata da un'eguale crescita dei servizi a disposizione dei cittadini. La realizzazione del Parco Sportivo costituisce una delle priorità dell'Amministrazione con la finalità di colmare il deficit presente nella zona in termini di impianti sportivi, soprattutto per quanto riguarda gli spazi natatori. Il Parco Sportivo costituisce la logica conclusione del percorso iniziato nel 1995 con l'acquisizione al patrimonio pubblico delle aree interessate all'interno dei Programmi di Recupero Urbano (P.R.U.).

Scheda seguente Carraia/Geminiani vede la trasformazione di una grande area compresa fra via Francesco

Geminiani, via di Carraia e la ferrovia Firenze-Pisa, attraversata longitudinalmente da via Giuseppe Pietri (strada non aperta al traffico veicolare) dove è presente un unico edificio sede della filiale 1 delle Poste Italiane. L'area di trasformazione per la sua ubicazione si presta ad accogliere un mix funzionale con la prevalenza della destinazione d'uso residenziale oltre alla destinazione d'uso commerciale ritenuta con essa compatibile.

Si tratta di una delle poche aree di nuova edificazione confermate dal Piano Strutturale quale residuo del PRG perché l'Amministrazione comunale è risultata soccombente dopo un lungo contenzioso con la proprietà. La capacità edificatoria a suo tempo attribuita dal PRG è stata ridotta al fine di conseguire

un più armonico e sostenibile inserimento nel contesto della trasformazione urbanistica, adeguandola ai criteri di qualità e vivibilità odierni.

Si passa alla scheda relativa all'Ex Esselunga Pistoiese, un'ampia area oggetto di trasformazione

prospiciente via Pistoiese è insediato fin dal 1961 un compendio immobiliare destinato a stabilimento produttivo per generi alimentari da forno, magazzini, officine, uffici. La restante porzione, ubicata a sud, è occupata da un campo di calcio ad uso amatoriale.

Stante la dismissione dell'attività che ha già trovato nuova collocazione al di fuori dell'ambito comunale, l'obiettivo della trasformazione è quindi di dare nuova configurazione urbana all'area attraverso un intervento di ristrutturazione urbanistica che dia forma, oltre all'insediamento residenziale e commerciale,

agli spazi aperti di connessione, adibiti non solo a nuova viabilità, ma anche a verde attrezzato e sportivo.

Altra scheda privata presa in esame è quella denominata Guidoni, l'intervento interessa un'ampia area delimitata da viale Alessandro Guidoni, via Almerico Da Schio, via Accademia del Cimento e via Eugenio Barsanti completamente libera in un intorno che ha subito nell'ultimo decennio un sostanziale cambiamento dell'assetto dovuto all'insediamento di nuove funzioni strategiche (Palazzo di Giustizia, centro direzionale della Cassa di Risparmio, Università) che hanno abbandonato il centro storico in sostituzione di un'ampia area produttiva dismessa (Fiat, Carapelli). Si tratta di una delle poche aree di nuova edificazione confermate dal Piano Strutturale quale residuo del PRG perché l'Amministrazione comunale è risultata soccombente dopo un lungo contenzioso con la proprietà.

L'area di trasformazione per la sua ubicazione e per le modifiche del contesto circostante si presta ad accogliere un mix funzionale con un mix fra la destinazione d'uso residenziale e la destinazione d'uso direzionale e di servizio.

Penultima scheda che viene presa in esame è quella relativa agli Impianti Sportivi Paganelli.

Il centro sportivo Paganelli costituisce un polo per attività sportive in un'area, quella di Novoli, densamente abitata ma povera di tali strutture. Esso è dotato di un impianto natatorio e alcuni campi per il gioco del calcio.

L'ampliamento del complesso Paganelli su un terreno di proprietà comunale, oggi non utilizzato se non per sporadici eventi temporanei, è l'occasione per procedere a una riqualificazione complessiva dell'intero centro sportivo e a una diversificazione delle attività proposte (realizzazione di campi da beach volley).

L'area è stata individuata nel PNRR sezione "Sport e inclusione sociale" come rigenerazione di impianti sportivi utili a favorire il recupero e la riqualificazione di aree urbane.

Obiettivo dell'intervento è quello di ampliare l'offerta delle dotazioni sportive della zona su aree inutilizzate di proprietà comunale, coerentemente con i principi espressi nel Piano Strutturale di offrire un'offerta diversificata di impianti per la pratica dello sport dando spazio anche ad attività che necessitano di spazi di dimensioni contenute ed a servizio di un'utenza locale.

La trasformazione è anche un'occasione per rigenerare impianti sportivi esistenti.

Su queste ultime due schede vengono poste due domande dal Cons. Draghi, una sul campo di calcio di via Pistoiese e una sull'ampliamento degli impianti sportivi del complesso Paganelli.

Ultima scheda in esame è quella degli Impianti Sportivi di Castello.

La società Atletica Castello ha in gestione un'area comunale ad uso sportivo/ricreativo in via del Pontormo in cui è presente un campo di calcio e uno più piccolo per il calcio a cinque. Tra l'attuale campo sportivo e il viale pedonale che conduce alla Villa Medicea di Castello, separata da questo da un'alta siepe, è presente una fascia di terreno sempre di proprietà comunale, non utilizzata.

Obiettivo della trasformazione è quello di ampliare le dotazioni sportive attuali, realizzando attrezzature per l'atletica leggera (specialità 100 m, salto in lungo e salto triplo), campo da calcio a sette, percorso vita, corredate di un piccolo manufatto di servizio e ad uso spogliatoio.

Obiettivo dell'intervento è quello di ampliare l'offerta delle dotazioni sportive della zona su aree inutilizzate di proprietà comunale, coerentemente con i principi espressi nel Piano Strutturale di offrire un'offerta diversificata di impianti per la pratica dello sport dando spazio anche ad attività che necessitano di spazi di dimensioni contenute ed a servizio di un'utenza locale.

Il Consigliere Pastorelli chiede informazioni relative alla costruzione delle attrezzature per l'atletica leggera ed ad un eventuale passaggio, almeno pedonale, con l'area del viottolone.

L'Assessore Guccione risponde a queste ultime due domande quindi la seduta termina con i ringraziamenti ed i saluti da parte dei due Presidenti agli ospiti che sono intervenuti alla riunione, la seduta termina alle 13.55.

Alla seduta hanno partecipato i seguenti Consiglieri:

per la Commissione V:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE
PRESIDENTE	FABIO GIORGETTI	
VICEPRESIDENTE	FEDERICO BUSSOLIN	
COMPONENTE	ANTONELLA BUNDU	
COMPONENTE	BARBARA FELLECA	
COMPONENTE	MASSIMO FRATINI	
COMPONENTE	ANTONIO MONTELATICI	
COMPONENTE	FRANCESCO PASTORELLI	
COMPONENTE	MIRCO RUFILLI	
COMPONENTE	LUCA SANTARELLI	
COMPONENTE	ROBERTO DE BLASI	
COMPONENTE	STEFANO DI PUCCIO	
COMPONENTE	ALESSANDRO DRAGHI	

per la Commissione III:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE
--------	------------	-----------------

PRESIDENTE	RENZO PAMPALONI	
VICEPRESIDENTE	ROBERTO DE BLASI	
COMPONENTE	DONATA BIANCHI	
COMPONENTE	FRANCESCA CALI'	
COMPONENTE	LEONARDO CALISTRI	
COMPONENTE	ALESSANDRA INNOCENTI	
COMPONENTE	LORENZO MASI	
COMPONENTE	LETIZIA PERINI	
COMPONENTE	MARIO RAZZANELLI	
COMPONENTE	ANTONELLA BUNDU	
COMPONENTE	LUCA SANTARELLI	
COMPONENTE	LUCA TANI	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 17.02.2023

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

