

VERBALE N. 5
SEDUTA DEL 25/01/2023

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno **25** (venticinque) del mese di **gennaio**, la Commissione Consiliare Terza è convocata dal Presidente Renzo Pampaloni in seduta congiunta con la Commissione Sesta alle h. 12,00 in modalità online secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio Comunale prot. n.109985 del 31 marzo 2022, con il seguente ordine dei lavori e secondo quanto previsto dall'art. 22 in sede consultiva,

con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione Assessora Cecilia Del Re per esame ed approfondimenti su DPC/2022/00071 Del 16/12/2022 **“Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana”** Proponente P.O. Supporto Amministrativo Pianificazione Urbanistica, con oggetto **“Parcheggi e Viabilità”** come da cronoprogramma Commissioni allegato;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la Struttura Autonoma del Consiglio comunale sono stati invitati sulla piattaforma Teams il Direttore della Struttura Autonoma del Consiglio Dott. Riccardo Nocentini e la P.O. Sabrina Sezzani

E per la diretta in *streaming* è presente Antonella Ferrara,

Sono presenti l'Assessora Cecilia Del Re, il Direttore Arch. Stefania Fanfani e Arch. Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica e sono stati inviati anche l'Assessore Grandi Infrastrutture, Mobilità e Trasporto Pubblico Locale, Polizia Municipale Dott. Stefano Giorgetti ed il Direttore della Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità Dott. Vincenzo Tartaglia

Per le segreterie di Commissione sono presenti Valter Cozzi (Comm. 3) e Monica Berti (Comm. 6).

Assume la presidenza della seduta congiunta il Presidente Renzo Pampaloni
Per la Commissione 3^ il Segretario Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Masi lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Santarelli Luca	

Il Presidente Pampaloni apre la seduta congiunta con la Terza Commissione alle ore 12,05 essendo presente il numero legale.

I Presidenti Pampaloni e Calistri introducono l'ordine dei lavori evidenziando che trattasi della prima seduta dedicata alle schede Parcheggi e Mobilità del piano operativo e, vista l'importanza degli argomenti trattati, lasciano la parola all'Assessora Del Re, ed all'Assessore Stefano Giorgetti, oltre i tecnici presenti della Direzione Urbanistica, Arch Stefania Fanfani ed Arch. Lucia Raveggi e della Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità, Ing. Vincenzo Tartaglia.

I Consiglieri Andrea Asciti e Laura Sparavigna – presente - in sostituzione della Consigliera Alessandra Innocenti, si collegano telematicamente alle ore 12,08

I Consiglieri Francesco Pastorelli e Mario Razzanelli si collegano telematicamente alle ore 12,09

Il Consigliere Alessandro Draghi si collega telematicamente alle ore 12,10

Il Consigliere Luca Tani si collega telematicamente alle ore 12,11

la Consigliera Letizia Perini si collega telematicamente alle ore 12,20

Il Consigliere Federico Bussolin si collega telematicamente alle ore 12,42

Interviene L'Assessora Del Re, ringraziando Ass. Giorgetti, i tecnici presenti, iniziando l'esame, partendo dalle schede Parcheggi e Viabilità del Piano Operativo. Trattasi di una opera cospicua suddivisa in n. 3 serie di schede ATS (trasformazioni), oltre n. 2 parcheggi che derivano da soggetti privati (AT); di particolare rilievo le schede parcheggi, come opportuna risposta alle esigenze dei residenti in merito. Sono menzionati i parcheggi di via del Larione; successivamente interviene Ass. Giorgetti, ponendo l'attenzione su parcheggi V. Bolognese, V.le Europa, Meyer, Parcheggio del Gignoro, area interscambio (Rovezzano, Varlungo) e

progetto di collegamento a Via della Chimera. Ass Del Re precisa che, nell'ambito dell'iter del piano operativo, dopo fase adozione, avremo quella delle osservazioni e, nello specifico i Parcheggi in generale, una volta completato il sistema tramviario, rappresenteranno una grande opportunità per il trasporto pubblico (interscambio).

Ass. Del Re condivide lo schermo partendo dall'analisi delle seguenti schede:

Scheda Area Sosta Mensola, ingresso del nuovo Parco, ca. n. 30 posti auto, interessata da scia per utilizzo temporaneo e da vincolo esproprio (utilizzabile da Lumen, Parco del mensola etc).

Scheda Settignano e parcheggi per i residenti della zona. Area interessata da un grande lavoro in coordinamento con Soprintendenza ed è oggetto vincoli espropri, oltre parcheggi diffusi (V. D'Annunzio, Piazza Desiderio Da Settignano) per ca. n. 70 posti auto (v. proposta del Comitato Residenti), su Piccole Aree interessate da vincoli di esproprio, su cui interverrà successivamente la Direzione Patrimonio, per la stima del valore dell'immobile.

Scheda Via Bolognese area sosta n. 31 posti auto (parcheggio pubblico) su terreno proprietà proprietà privata, oggetto di vincolo esproprio.

Scheda Rovezzano dove è previsto parcheggio scambiatore con finanziamenti PUMS 2021, trattasi di opera correlata alla nuova linea tramviaria, che collega parte del Q2 a Rovezzano, che occuperà area esterna a concessione Lumen.

Scheda Meyer (Q5) ottenuto parere favorevole della Soprintendenza; saranno inserite all'interno del contesto olivete e pavimentazione naturalistica, particolarmente importante, dato che il Meyer eccellenza nazionale. Opera pubblica di cui il territorio ha necessità.

Il Pres. Pampaloni chiede se l'area è pubblica; **Ass del Re:** area è nella disponibilità del Meyer, non è del Comune.

Scheda San Salvi trattasi di singole schede trasformazione, all'interno di una visione di insieme, da verificare con ASL Firenze, proprietaria di tutto il patrimonio immobiliare (eccetto alcuni immobili) correlata alla parallela scheda area verde, già esaminata nel corso della seduta scorsa.

Scheda Parcheggi de Robertis (relativa a Via Palazzeschi – Q2) trattasi di parcheggio per il Palazzetto dello Sport. Tutti i parcheggi hanno come prescrizione specifiche pavimentazioni, a norma.

Scheda parcheggio scambiatore V.le Europa che servirà per la Casa della Salute, prevista nel Q3. Obiettivo: interscambio gomma-ferro; tale parcheggio, analogamente a quello di Rovezzano, è previsto da PUMS (Piano Urbano di Mobilità Sostenibile) e trattasi di

area di cessione.

Parcheggio SAVI (Q3)

Trattasi di parcheggio pubblico che va ad ampliare un parcheggio esistente, occasione opportuna per per la riqualificazione sostenibile, previste alberature e pavimentazione specifica.

Il Presidente Pampaloni interviene ponendo l'attenzione sulla mole di azioni da parte della Direz. Patrimonio relative all'esproprio ed alle azioni collegate e considerando come potrebbe essere interessante un approfondimento in tal senso.

Arch.Raveggi risponde considerando che nelle schede trattate tale dato non è indicato. E non è presente direttamente nel piano operativo.

Ass. Del Re invita successivamente i tecnici ad esporre le schede ATS oggetto della seduta in corso.

Tartaglia precisa comunque che l' Area Parcheggio Savi è di proprietà comunale

Ass. Del Re interviene nel merito procedura espropriativa precisando che sulle aree in cui viene posto il vincolo esproprio la procedura è di competenza della Direzione Patrimonio, con specifiche tempistiche.

Andando avanti nella illustrazione delle schede scheda, si esamina il **parcheggio Sorgane Q3**, dove sono previsti n. 34 posti auto, ubicato al termine del parcheggio V. B. Croce, a servizio della residenza e del centro sportivo vicino.

Schede Percorsi Pedonali (Nannotti, Meyer e Pergolino)

Interviene il **Direttore Tartaglia** considerando che il **percorso Nannotti** rappresenta il completamento dell'intervento di riqualificazione di Piazza Nannotti, che così si ricollega lato a V. De Santis, mentre alla attualità Piazza Nannotti è accessibile solo da Piazza Alberti; obiettivo di questo collegamento creare un percorso pedonale nella Piazza; tale area dovrà essere interessata da una rampa di collegamento.

Interviene il **Consigliere Palagi** che si è prenotato, ponendo un quesito specifico sulla proprietà dell'area di Piazza Nannotti interessata, ascrivibile all'Istituto Bancario con procedura di fidejussione.

Tartaglia risponde in merito, confermando la proprietà dell'area da parte dell'Istituto Bancario, per cui sussistendo ostativa all'acquisizione bonaria dell'area, sarà messa in campo la procedura espropriativa.

Il Consigliere Andrea Asciti si disconnette telematicamente alle ore 12,57

Assessora Del Re dà la parola al Direttore Tartaglia per la prosecuzione della illustrazione delle schede

Scheda percorsi percorsi pedonali Meyer e Pergolino, il Direttore Tartaglia fa riferimento al (collegamento lato V. Cosimo il Vecchio ed al percorso pedonale protetto da CTO a V. Incontri), per migliorare la sicurezza per i pedoni che gravitano sull'area in oggetto.

Interviene il **Consigliere Pastorelli** che si è prenotato, considerando come questo intervento (Pergolino) sia molto utile per la sicurezza. E ponendo il quesito sull'allargamento del terreno posto tra CTO e Pergolino.

Tartaglia risponde nel merito, confermando come sia previsto allargamento sede stradale (v. particelle specifiche).

Scheda Check Point Bus Turistici – Via Generale Dalla Chiesa. Nasce da una esigenza importante, individuare una alternativa a Via Visconti di Venosta (area densamente abitata caratterizzata da edifici molto alti), ciò che genera disagi, essendo tale dimensione di **Check Point Sud**, troppo affollata, perciò necessita di una nuova area individuata in una proprietà privata (previa procedura espropriativa); tale progettazione è già in corso, con i fondi del Ministero Infrastrutture (PUMS); saranno necessari approfondimenti su aspetti di sicurezza idraulica, mentre l'altra area sarà restituita alla mobilità.

Scheda sottopasso Campo di Marte - altro importante intervento – nella direzione di largo Gennarelli.

Trattasi di collegamento tra i due lati dell'asse ferroviario, oltre la passerella che alla attualità risulta faticosa per la bicicletta e persone disabili. Intervento previsto su area ferroviaria, dovrebbe essere realizzato da Ferrovie, il sedime ferroviario non è espropriabile, ma da realizzare mediante accordo con RFI.

Il **Consigliere Draghi** pone una domanda specifica di approfondimento sul sottoattraversamento previsto (si richiamano nello specifico i 100 punti di Renzi)

Tartaglia richiamando il quesito considera come l'ipotesi di collegamento carrabile tra V.le Mazzini e V.le Fanti presenti problematiche causa le profondità elevate delle rampe per discesa e per risalita. La sezione stradale ristretta ed il sottopasso andrebbero a condizionare la transitabilità normale, oltre la complicazione data dalla presenza della tramvia (V.le Fanti, V.le Malta etc)

Draghi pone anche un quesito su Passerella Campo di Marte relativa afflusso/deflusso Stadio (forte passaggio)

Tartaglia risponde che aspetto realizzativo è da concordare con RFI. Oltre il fatto che il cantiere AV passa proprio nel tratto del sottoattraversamento pedonale. Nella fase attuale si

sta affrontando con RFI l'area sud del sottopasso, poi della connessione con il parcheggio multipiano, con lo stadio e la conseguente riorganizzazione del Campo di Marte.

Il Consigliere Lorenzo Masi si disconnette telematicamente alle ore 13,10

Il Consigliere Francesco Pastorelli si disconnette telematicamente alle ore 13,16

La Consigliera Mimma Dardano si disconnette telematicamente alle ore 13,40

Il Consigliere Luca Santarelli si disconnette telematicamente alle ore 13,21

Il Consigliere Roberto De Blasi si disconnette telematicamente alle ore 13,43

Tartaglia prosegue con analisi scheda viabilità Varlungo/Rovezzano, dove obiettivo è creare un collegamento diretto tra Varlungo ed Area Rovezzano. Nello specifico collegamento con uscita Autostrada Firenze Sud e linea tramviaria Rovezzano, mediante scambio intermodale che consentirebbe di raggiungere facilmente Rovezzano dalla tramvia, realizzando un hub di interscambio (intermodalità) e incrementando l'accessibilità di tutta la zona del Campo di Marte, inclusa accessibilità allo Stadio, riprendendo un progetto preesistente ed aggiornando e sviluppando varie specifiche ipotesi collegate. La riorganizzazione area ferroviaria Campo di Marte prevede la realizzazione del parcheggio multipiano Campo D'Arrigo (area tra le due passerelle che sorpassano i binari ferroviari).

Razzanelli pone il quesito sulle piste ciclabili su Via Scipione Ammirato (se ne è stato valutato uso effettivo e se ciò rappresenti effettivo desiderio dei fiorentini); affermando che attualmente non ci passa quasi nessuno, ma non si può più quasi parcheggiare auto.

Nel merito risponde **Ass. Giorgetti**, affermando che i posti auto su Via Scipione Ammirato sono sempre gli stessi e che le piste ciclabili saranno dotate di sistemi di conteggio dei dati quantitativi per la verifica dell'utilizzo (laddove obiettivo è incremento comunque degli utilizzatori).

Ass. Del Re si associa ad Ass. Giorgetti, puntando l'attenzione sulla importanza di cambiare abitudini e mentalità e ribadendo l'importanza della implementazione delle piste ciclabili.

Tartaglia passa poi ad analizzare ultima scheda: collegamento tra Varlungo e Via Villamagna, oltre collegamento da Fi Sud a Viale Europa, anche per coloro che utilizzano la linea tramviaria di Bagno a Ripoli (v. collegamento bidirezionale: rampe discesa e rampe risalita), progetto finanziato da Ministero Infrastrutture (PUMS); importante il collegamento con Via Villamagna, per maggiore flessibilità comparto viario sud est della città di Firenze, riducendo punti congestione traffico.

Draghi pone alcune considerazioni finali sulle schede precedentemente analizzate, richiedendo approfondimenti:

Parcheggio Settignano (dato positivo, già richiesto da tempo)

Parcheggio scambiatore di Rovezzano (dove arriverà tramvia) sviluppo area stazione Rovezzano analogamente a Statuto.

Viuzzo del Pergolino (collegamento Piazza Cure – Careggi)

Varlungo/Via della Chimera (bene, ma da prolungare fino a Coverciano)

Villa di Careggi (dove il parcheggio serve)

Area Parcheggio anche per Via del Paradiso

Fa rilevare che non si è affrontato sottopasso Via Mannelli (che sarà affrontato prossima seduta)

Il presidente Pampaloni pone un quesito su Area San Salvi, chiedendo se è stato fatto un focus sui flussi veicolari in previsione di nuovi inserimenti e nuove funzioni ed uno studio specifico in merito alla nuova viabilità.

Tartaglia interviene nel merito dei quesiti posti:

Rovezzano: previsto il potenziamento del trasporto pubblico ferroviario-tramviario, con obiettivo di creare Hub con dimensioni importanti (per tramvia e linea ferroviaria), altamente appetibile, in modo particolare dopo la realizzazione della tramvia, previsione di Hub connesso con quello tramviario (interscambio).

Pergolino: allargamento funzionale solo a realizzazione marciapiede. Non collegamento viario trattandosi di viabilità collinare (no funzione collegamento tipo tangenziale).

San Salvi: ipotesi che è stata sviluppata, essendo previsto nuovo collegamento verso Via del Mezzetta (lato est), mediante n. due ingressi (entrata-uscita), rimodulando utilizzo viabilità esistente, comunque non per flussi veicolari aggiuntivi non connessi con servizi pubblici.

Il presidente Pampaloni avviandosi alle conclusioni, lascia la parola al presidente Calistri che saluta e ringrazia tutti gli intervenuti, ricordando la programmazione prevista della Comm. 6 per il giorno seguente con slot previsto h. 14,30, audizione sul tema zone 30 di Ass. Giorgetti e Direttore Tartaglia.

Non essendoci altri interventi il Segretario della Commissione 3[^] Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	Sparavigna Laura
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Tani Luca	

Il Presidente Calistri chiude la seduta alle ore 13.46

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 17.02.2023

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni


