

VERBALE N° 44/2022
SEDUTA DEL 06 dicembre 2022

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2022** (duemilaventidue) il giorno **06** (sei) del mese di dicembre, la Commissione Controllo è convocata in modalità telematica, secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazione del Presidente;
- Audizione del Presidente e dell'Amministratore Delegato di Firenze Parcheggi Francesca Di Carpegna Brivio e Carlo Bevilacqua;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissione Controllo sono presenti telematicamente Stefano Mugnai e Maurizio Sestini per la diretta streaming.

Alle ore 12.03 sono presenti telematicamente i Consiglieri Alessandro Draghi e Dmitrij Palagi.

Alle ore 12.05 sono presenti telematicamente i/la Consiglieri/a Ubaldo Bocci, Angelo D'Ambrisi e Letizia Perini.

Alle ore 12.07 sono presenti telematicamente la/il Consiglieria/e Francesca Cali ed Enrico Conti.

Il Segretario della Commissione Consiliare Controllo procede all'appello nominale dei componenti della Commissione. Risultano presenti telematicamente i/le Consiglieri/e della Commissione consiliare Controllo:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE
PRESIDENTE	ANTONIO MONTELATICI	
VICE PRESIDENTE	FRANCESCA CALI'	
COMPONENTE	UBALDO BOCCI	
COMPONENTE	ENRICO CONTI	
COMPONENTE	ANGELO D'AMBRISI	
COMPONENTE	ALESSANDRO DRAGHI	
COMPONENTE	LORENZO MASI	
COMPONENTE	DMITRIJ PALAGI	
COMPONENTE	LETIZIA PERINI	

Il Presidente apre la seduta alle ore 12.10, essendo presente il numero legale.

È presente telematicamente il Dott. Salvatore Santoro, dirigente del Servizio Società Partecipate, Associazioni, Fondazioni e altri Organismi in Controllo Pubblico.

Sono presenti telematicamente la Presidente di Firenze Parcheggi Avv. Francesca Di Carpegna Brivio, l'Amministratore Delegato Dott. Carlo Bevilacqua e il Responsabile della Centrale Operativa di Firenze Parcheggi Geom. Maurizio Mugnai.

STRUTTURA AUTONOMA
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Commissione Consiliare
Controllo Enti Partecipati

Il Presidente Montelatici saluta i Commissari e li informa che sono presenti e consultabili nella chat i verbali delle sedute del 5 luglio e del 6 luglio, e che, in assenza di osservazioni, saranno approvati nella seduta odierna e passa a salutare ed a presentare la Presidente di Firenze Parcheggio Avv. Francesca Di Carpegna Brivio, l'Amministratore Delegato Dott. Carlo Bevilacqua e il Responsabile della Centrale Operativa di Firenze Parcheggio Geom. Maurizio Mugnai.

Si uniscono alla seduta della Commissione i Consiglieri:

- Massimo Fratini (ore 12.11);
- Nicola Armentano (ore 12.15).

Il Presidente Montelatici chiede alla Presidente Di Carpegna Brivio di fare un "cappello" sull'attività di Firenze Parcheggio.

La Presidente Di Carpegna Brivio afferma che, da quando è stata nominata Presidente, con l'Amministratore Delegato ed il Consiglio di Amministrazione, Firenze Parcheggio sta cercando di investire molto sul rapporto con la comunità locale, in particolare sui temi della tutela dell'ambiente. E' in fase avanzata la realizzazione di un bilancio *ESG* (Bilancio Sociale o di Sostenibilità), mettendo in cantiere una serie di interventi per migliorare la qualità della vita dei cittadini, come programmare interventi per ospitare le biciclette nei parcheggi gestiti dalla società, o portando avanti progetti volti ad avere una maggiore indipendenza in materia di produzione ed uso di energia. Inoltre, la società sta cercando di installare un numero sempre crescente di colonnine per la ricarica elettrica dei mezzi.

Il Presidente Montelatici chiede informazioni sulle previsioni in ordine al bilancio 2023 della società e su quello che si sta chiudendo.

L'Amministratore Delegato Bevilacqua afferma che il bilancio 2022, partito con qualche difficoltà, si è via via ripreso e, salvo imprevisti dell'ultimo momento, si chiuderà in attivo, anche al netto delle imposte. Sul 2023 c'è la grande incognita dell'aumento dei costi dell'energia. Su questo fronte Firenze Parcheggio sta investendo per passare progressivamente ad un più efficiente sistema di illuminazione a *led*, e comunque conta sul fatto che anche il bilancio 2023 si chiuderà in positivo.

Il Presidente Montelatici fa presente che sovente il *telepass* nelle auto non viene letto alle sbarre dei parcheggi.

Il Geom. Mugnai spiega che dipende da problemi tecnici che, per ragioni strutturali e di altezze, non hanno i caselli autostradali, ma che possono riscontrarsi negli impianti di lettura dei parcheggi. Soprattutto su auto categoria SUV.

Il Consigliere Draghi, facendo riferimento ai disservizi dello scorso 3 ottobre, quando molti utenti rimasero bloccati all'interno del parcheggio della stazione, chiede cosa sia realmente accaduto e se esista un piano di emergenza per questi casi.

Il Geom. Mugnai afferma che il 3 ottobre si era verificato il malfunzionamento di una delle tre sbarre presenti, ma la vera ragione del disservizio è da attribuirsi alla viabilità esterna che impediva l'agile uscita dal parcheggio. Spiega che esiste un sistema di sicurezza ed esistono dei rilevatori di anidride carbonica, oltre ad un sistema di ventilazione e di estrazione. Nel caso in parola, come spesso accade, molti dei conducenti delle auto bloccate all'interno del parcheggio hanno lasciato il motore acceso, ma i livelli di

STRUTTURA AUTONOMA
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Commissione Consiliare
Controllo Enti Partecipati

anidride carbonica non hanno comunque superato i limiti e pertanto si è attivato soltanto il sistema di estrazione dell'aria. Informa inoltre che esiste un sistema di filodiffusione in due lingue per informare i conducenti sul da farsi in queste situazioni.

L'Amministratore Delegato Bevilacqua informa la Commissione che tutte le procedure di sicurezza sono verificate dai Vigili del Fuoco.

Il Geom. Mugnai afferma che per ogni parcheggio vengono effettuate 2/3 prove di evacuazione l'anno.

Il Consigliere Armentano chiede se esistano delle convenzioni tra Firenze Parcheggi ed aziende fiorentine.

L'Amministratore Delegato Bevilacqua afferma che ne esistono molte e sono simili per tutte le aziende: occorre che vi sia una richiesta di almeno 5 stalli e la riduzione della tariffa sull'abbonamento può arrivare fino al 20%. Tali convenzioni si applicano solo agli abbonamenti e questo non per una regola, ma per una scelta commerciale di Firenze Parcheggi.

Il Consigliere Bocci afferma che ieri il Sindaco Nardella ha dichiarato che nella zona di Campo di Marte verrà realizzato un grande parcheggio e chiede se Firenze Parcheggi sarà coinvolta nell'operazione.

L'Amministratore Delegato Bevilacqua ritiene che la realizzazione del nuovo parcheggio sia legata all'operazione stadio e all'Alta Velocità. Firenze Parcheggi non avrà un ruolo nella realizzazione del nuovo parcheggio, ma concorrerà per la gestione dello stesso se poi vi sarà un bando.

Il Consigliere Fratini chiede se le concessioni fra il Comune di Firenze e Firenze Parcheggi siano state modificate nell'ultimo anno.

L'Amministratore Delegato Bevilacqua afferma che le concessioni sono rimaste invariate.

Il Presidente Montelatici ringrazia e saluta gli ospiti e chiede se vi siano osservazioni sui due verbali in approvazione. Nessuno fra i Commissari avanza delle osservazioni. I verbali delle sedute del 5 e del 6 luglio 2022 sono approvati.

Il Presidente Montelatici dichiara chiusa la seduta alle ore 12.55.

Alla riunione hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione Controllo:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE
PRESIDENTE	ANTONIO MONTELATICI	
VICEPRESIDENTE	FRANCESCA CALI'	
COMPONENTE	NICOLA ARMENTANO	
COMPONENTE	UBALDO BOCCI	
COMPONENTE	ENRICO CONTI	
COMPONENTE	ANGELO D'AMBRISI	
COMPONENTE	ALESSANDRO DRAGHI	
COMPONENTE	MASSIMO FRATINI	
COMPONENTE	LORENZO MASI	
COMPONENTE	DMITRIJ PALAGI	

STRUTTURA AUTONOMA
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Commissione Consiliare
Controllo Enti Partecipati

COMPONENTE	LETIZIA PERINI	
------------	----------------	--

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 14.03.2023.

Il Segretario

Stefano Mugnai



Il Presidente

Antonio Montelatici

