

VERBALE N° 7/2023
SEDUTA DEL 14 febbraio 2023

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2023** (duemilaventitré) il giorno **14** (quattordici) del mese di **febbraio**, la Commissione Controllo è convocata in sede referente (*ex art. 23 del Regolamento del Consiglio Comunale*) e in modalità telematica, secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione del Presidente di Firenze Fiera Lorenzo Becattini;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissione Controllo è presente telematicamente Stefano Mugnai ed è altresì presente Paola Sgherri per la diretta streaming.

Alle ore 12.05 sono presenti telematicamente i/la Consiglieri/a Lorenzo Masi, Dmitrij Palagi e Letizia Perini.
Alle ore 12.06 è presente telematicamente il Consigliere Angelo D'Ambrisi.
Alle ore 12.09 è presente telematicamente la Consigliera Francesca Cali.

Il Segretario della Commissione Consiliare Controllo procede all'appello nominale dei componenti della Commissione. Risultano presenti telematicamente i/le Consiglieri/e della Commissione consiliare Controllo:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
PRESIDENTE	ANTONIO MONTELATICI	
VICE PRESIDENTE	FRANCESCA CALI'	
COMPONENTE	NICOLA ARMENTANO	
COMPONENTE	ENRICO CONTI	
COMPONENTE	ANGELO D'AMBRISI	
COMPONENTE	MASSIMO FRATINI	
COMPONENTE	LORENZO MASI	
COMPONENTE	DMITRIJ PALAGI	
COMPONENTE	LETIZIA PERINI	

Il Presidente apre la seduta alle ore 12.12, essendo presente il numero legale.

È presente telematicamente il Presidente di Firenze Fiera Lorenzo Becattini.

Il Presidente Montelatici saluta i Commissari e li informa che è presente e consultabile nella chat il verbale della seduta del 20.09.2022, e che, in assenza di osservazioni, sarà approvato nella seduta odierna e passa a salutare ed a presentare il Presidente di Firenze Fiera Lorenzo Becattini.

Il Presidente Montelatici chiede al Presidente Becattini di illustrare attività, strategie e bilancio di Firenze Fiera.

Il Presidente Becattini afferma che i ricavi di Firenze Fiera del 2022 arriveranno a 13,5 milioni di Euro, a fronte dei 6,2 milioni di Euro del 2021 e dei 5,8 milioni di Euro del 2020. Quindi i ricavi crescono, ma a causa della pandemia e della conseguente crisi economica che ha fatti sì che gli imprenditori chiedano trattamenti più economici per partecipare a fiere e congressi, per il caro energia e per gli oneri finanziari che Firenze Fiera deve onorare, il bilancio chiuderà in perdita. Pertanto è assolutamente necessario al fine di garantire continuità aziendale, ridurre gli oneri finanziari per poter attrarre un nuovo socio industriale e poter procedere così ad una ricapitalizzazione. La Fortezza da Basso è bellissima e all'interno della città, ma presenta dei costi di gestione altissimi se paragonati ad altre strutture adibite a fiere e congressi. Gli azionisti principali, la Regione con il 31%, la Camera di Commercio con il 28% e il Comune e la Città Metropolitana con un altro 19%, sono consapevoli di questa problematica come di quella legata al fatto che attualmente il canone per l'uso della Fortezza è di 1,5 milioni annui, ma Firenze Fiera paga solo 150.000 Euro, dovendo però riservare la differenza, 1.350.000 Euro l'anno ad una posta di bilancio, una obbligazione, per interventi futuri sulla Fortezza. Nel 2023 tale obbligazione ammonterà a 16 milioni di Euro. Questo combinato disposto rende oltremodo difficile, in questa fase storica post pandemia e con la crisi derivante dal conflitto in Ucraina, trovare un socio industriale.

Si uniscono alla seduta della Commissione i Consiglieri:

- Alessandro Draghi (ore 12.17);
- Ubaldo Bocci (ore 12.25).

Il Consigliere Draghi chiede se i 2 milioni di Euro previsti per la ristrutturazione del Padiglione Cavaniglia non siano eccessivi.

Il Presidente Becattini afferma di non avere competenza su tali interventi, ma per quel che lo riguarda, ritiene prioritario l'intervento sul Padiglione Bellavista, quindi sul Machiavelli, quindi sullo Spadolini e solo dopo, eventualmente, sul Cavaniglia.

Il Consigliere Conti chiede se il 16 milioni di Euro sono un debito verso i soci.

Il Presidente Becattini spiega che trattasi di un'obbligazione a fare, in un certo momento della vita dell'azienda, investimenti sulla Fortezza per un tale ammontare.

Il Consigliere Conti chiede quali potrebbero essere i nuovi soci privati.

Il Presidente Becattini risponde che l'interlocuzione con la Fiera di Milano è già partita, però il consiglio di amministrazione e della Fiera di Milano si rinnoverà fra due mesi, ed anche il consiglio di amministrazione di Firenze Fiera si dovrà rinnovare con l'approvazione del bilancio 2022.

Il consigliere Palagi manifesta delle perplessità sul fatto che il pubblico debba farsi carico di debiti ed obbligazioni per poi permettere ad un privato di entrare nella società con i conti a posto. Chiede inoltre se la ruota panoramica potrà essere montata anche l'anno prossimo, anche al fine di combattere il degrado dell'area e se vi sono contatti con il Maggio Fiorentino.

Il Presidente Becattini risponde che a suo avviso sarebbe importante che potesse entrare nella società un socio privato industriale, ovviamente lasciando una ampia maggioranza ai soci pubblici. Sulla ruota

STRUTTURA AUTONOMA
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Commissione Consiliare
Controllo Enti Partecipati

panoramica è il Comune che decide, così come per i contatti con il Teatro del Maggio occorre che vi sia un *input* forte sempre da parte del Comune.

Il Consigliere Armentano chiede se è sufficiente un *trend* positivo del fatturato per trovare sul mercato un socio industriale che permetta di effettuare una ricapitalizzazione.

Il Presidente Becattini risponde ribadendo quanto già affermato in precedenza.

Il Consigliere Draghi chiede se Teste sia andato bene.

Il Presidente Becattini risponde in maniera affermativa.

Il Consigliere Fratini chiede informazioni sulla ristrutturazione del Machiavelli e chiede se sia previsto che ci possa tornare una scuola.

Il Presidente Becattini esclude questa possibilità affermando che l'unica deroga sulla destinazione degli immobili all'intero della Fortezza riguarda l'Opificio delle Pietre Dure.

Il Presidente Montelatici ringrazia e saluta l'ospite.

Il verbale della seduta del 20.09.2022 è approvato.

Il Presidente Montelatici dichiara chiusa la seduta alle ore 13.06.

Alla riunione hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione Controllo:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
PRESIDENTE	ANTONIO MONTELATICI	
VICEPRESIDENTE	FRANCESCA CALI'	
COMPONENTE	NICOLA ARMENTANO	
COMPONENTE	UBALDO BOCCI	
COMPONENTE	ENRICO CONTI	
COMPONENTE	ANGELO D'AMBRISI	
COMPONENTE	ALESSANDRO DRAGHI	
COMPONENTE	MASSIMO FRATINI	
COMPONENTE	LORENZO MASI	
COMPONENTE	DMITRIJ PALAGI	
COMPONENTE	LETIZIA PERINI	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 14.03.2023.

Il Segretario

Stefano Mugnai



Il Presidente

Antonio Montelatici

