

VERBALE N° 3/2023
SEDUTA DEL 17 gennaio 2023

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2023** (duemilaventitré) il giorno **17** (diciassette) del mese di **gennaio**, la Commissione Controllo è convocata in sede referente (*ex art. 23 del Regolamento del Consiglio Comunale*) e in modalità telematica, secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione dell'Amministratore Unico di Ataf Srl, Dott. Iacopo Lisi;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissione Controllo sono presenti telematicamente Stefano Mugnai e Valter Cozzi per la diretta streaming.

Alle ore 12.02 sono presenti telematicamente il/la Consigliere/a Dmitrij Palagi e Letizia Perini..

Alle ore 12.04 è presente telematicamente il Consigliere Enrico Conti.

Il Segretario della Commissione Consiliare Controllo procede all'appello nominale dei componenti della Commissione. Risultano presenti telematicamente i/le Consiglieri/e della Commissione consiliare Controllo:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE
PRESIDENTE	ANTONIO MONTELATICI	
VICE PRESIDENTE	FRANCESCA CALI'	
COMPONENTE	NICOLA ARMENTANO	
COMPONENTE	ENRICO CONTI	
COMPONENTE	MASSIMO FRATINI	
COMPONENTE	LORENZO MASI	
COMPONENTE	DMITRIJ PALAGI	
COMPONENTE	LETIZIA PERINI	

Il Presidente apre la seduta alle ore 12.05 essendo presente il numero legale.

È presente telematicamente l'Amministratore Unico di Ataf Srl, Dott. Iacopo Lisi.

Il Presidente Montelatici saluta i Commissari e li informa che è presente e consultabile nella chat il verbale della seduta del 30 agosto 2022, e che, in assenza di osservazioni, sarà approvato nella seduta odierna e passa a salutare ed a presentare l'Amministratore Unico di Ataf Srl, Dott. Iacopo Lisi.

Si uniscono alla seduta della Commissione i Consiglieri:

- Angelo D'Ambrisi (ore 12.08);
- Alessandro Draghi (ore 12.14);

- Ubaldo Bocci (ore 12.21).

L'Amministratore Unico Lisi afferma che Ataf è ormai una società immobiliare, una società stabile che ha riscosso al momento 3 milioni di Euro dei 3,3 milioni di affitti che deve riscuotere, che nel 2022 avrà un utile di 1,7/1,8 milioni e che ha un solo dipendente. Nel 2023 il bilancio risentirà in positivo della forte inflazione perché essa determinerà un adeguamento automatico degli importi degli affitti da dover riscuotere, con un aumento dei ricavi di circa 200.000 Euro, senza che vi sia un aumento dei costi. Ataf ha un indebitamento molto basso, quasi pari a zero, l'unica attività un po' delicata è quella relativa alla ristrutturazione di alcuni immobili.

Il Consigliere Palagi chiede se vi sia stata una riflessione con l'Amministrazione Comunale in ordine al dubbio che Ataf fosse una società che come unica attività avesse la rendita e se, sempre con l'Amministrazione Comunale, vi sia stata una riflessione sulla messa a disposizione di ricercatori dell'archivio e del patrimonio storico di Ataf.

L'Amministratore Unico Lisi risponde affermando che vi è la massima disponibilità di Ataf rispetto a facilitare la fruizione del patrimonio storico di Ataf stessa, ma che non c'è stato un approfondimento con l'Amministrazione Comunale, così come non vi è stato alcun approfondimento rispetto ai dubbi sul fatto che Ataf faccia solo rendita. Afferma però che riterrebbe una positiva svolta per Ataf conferire la proprietà degli immobili al Comune mettendo quindi in liquidazione, o in stato di liquidazione, dato che Ataf ha delle partecipazioni, Ataf stessa. A questo scopo è stato affidato uno studio ad un professionista esterno che dovrebbe essere predisposto entro il prossimo mese di maggio.

Il Consigliere Palagi chiede se vi siano mai stati contatti con la Giunta Comunale sul progetto Multiutility.

L'Amministratore Unico Lisi afferma che non ve ne sono stati.

Il Consigliere Draghi chiede se gli immobili di Ataf rientrino in qualche intervento previsto nel Piano Operativo.

L'Amministratore Unico Lisi afferma di non avere notizie o comunicazioni in merito.

Il Presidente Montelatici chiede quali siano gli immobili di Ataf.

L'Amministratore Unico Lisi elenca gli immobili di Ataf.

Il Consigliere Fratini chiede per quali ragioni il 49% di azioni di Gest non produce alcun vantaggio nei bilanci di Ataf.

L'Amministratore Unico Lisi spiega perché trattasi di una nuda proprietà per trenta anni.

Il Consigliere Armentano chiede quanto sia grande e come venga utilizzato lo spazio di Ataf in area Viale dei Mille.

L'Amministratore Unico Lisi spiega che è molto grande e che serve per la movimentazione ed il parcheggio degli autobus. Aggiunge che in quella sede c'è anche un'officina.

Il Consigliere Bocci dichiara la propria perplessità sulla scelta di mantenere il 49% di Gest senza poterla controllare.

STRUTTURA AUTONOMA
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Commissione Consiliare
Controllo Enti Partecipati

L'Amministratore Unico Lisi afferma che probabilmente tale scelta fu dettata dalla volontà di esternalizzare mantenendo una partecipazione.

Il Consigliere Draghi chiede informazioni sul gazebo in Piazza Adua.

L'Amministratore Unico Lisi afferma che non è di Ataf.

Il Presidente Montelatici ringrazia e saluta l'ospite e, dato che non vi sono state osservazioni sul verbale del 30 agosto 2022, lo dichiara approvato.

Il Presidente Montelatici dichiara chiusa la seduta alle ore 12.53.

Alla riunione hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione Controllo:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE
PRESIDENTE	ANTONIO MONTELATICI	
VICEPRESIDENTE	FRANCESCA CALI'	
COMPONENTE	NICOLA ARMENTANO	
COMPONENTE	UBALDO BOCCI	
COMPONENTE	ENRICO CONTI	
COMPONENTE	ANGELO D'AMBRISI	
COMPONENTE	ALESSANDRO DRAGHI	
COMPONENTE	MASSIMO FRATINI	
COMPONENTE	LORENZO MASI	
COMPONENTE	DMITRIJ PALAGI	
COMPONENTE	LETIZIA PERINI	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 14.03.2023.

Il Segretario

Stefano Mugnai



Il Presidente

Antonio Montelatici



