

**VERBALE N. 9**  
**SEDUTA DEL 22/02/2023**

*(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)*

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno **22** (ventidue) del mese di **febbraio**, la Commissione Prima è convocata alle ore 14:00, in modalità online secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio Comunale Prot. N° 109985 del 31 marzo 2022, e secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento comunale, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione dell'Assessora all'Urbanistica, Avv. Cecilia Del Re, in merito alla proposta di delibera n. 71-2022 "Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana.", proponente: : P.O. Supporto Amministrativo Pianificazione Urbanistica. Ulteriori approfondimenti riguardanti la parte connessa al Bilancio;
- Espressione di parere sulla proposta di delibera n. 71-2022 "Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana.", proponente: : P.O. Supporto Amministrativo Pianificazione Urbanistica;
- Approvazione verbale precedente seduta;
- Varie ed eventuali.

Per la Struttura Autonoma del Consiglio comunale sono stati invitati:

dott. Riccardo Nocentini, dirigente  
Sabrina Sezzani, P.O  
Maurizio Sestini, per la diretta streaming

Per la segreteria di commissione è presente Cristina Ceccarini

Sono presenti inoltre:  
Cecilia Del Re, Assessora all'Urbanistica.

Sono collegati telematicamente) le/i Consigliere/Consiglieri:

alle ore 14:00, Barbara Felleca;  
alle ore 14:02 Michela Monaco in sostituzione di Federico Bussolin;  
alle ore 14:03, Massimo Fratini e Mario Razzanelli;  
alle ore 14:05 Ubaldo Bocci;  
alle ore 14:06, Letizia Perini;  
alle ore 14:10 Stefano Di Puccio in sostituzione di Patrizia Bonanni.

Assume la presidenza Massimo Fratini in qualità di Presidente e chiede alla segretaria di procedere con l'appello con il quale si accerta la presenza delle/dei Consigliere/Consiglieri:

| CARICA     | NOMINATIVO      | SOSTITUITO/A DA |
|------------|-----------------|-----------------|
| Presidente | Massimo Fratini |                 |

|                |                   |                   |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Vicepresidente | Ubaldo Bocci      |                   |
| Componente     | Patrizia Bonanni  | Stefano Di Puccio |
| Componente     | Federico Bussolin | Michela Monaco    |
| Componente     | Barbara Felleca   |                   |
| Componente     | Letizia Perini    |                   |
| Componente     | Mario Razzanelli  |                   |

Il Presidente apre la seduta alle ore 14:11 essendo presente il numero legale.

La Commissione tratta il seguente argomento: audizione dell'Assessora all'Urbanistica, Avv. Cecilia Del Re, in merito alla proposta di delibera n. 71-2022 "Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana.", proponente: : P.O. Supporto Amministrativo Pianificazione Urbanistica. Ulteriori approfondimenti riguardanti la parte connessa al Bilancio.

Prende la parola il Presidente Fratini per chiedere quali siano gli interventi del POC che possono essere attuati subito e quali sono gli interventi che hanno un impatto diretto sul bilancio comunale.

L'Assessora Del Re risponde che la priorità degli interventi dipende dalle decisioni del Consiglio Comunale.

Si collegano telematicamente:

alle ore 14:11, Jacopo Cellai e Fabio Giorgetti;

alle ore 14:12, Emanuele Cocollini;

alle ore 14:14, Angelo D'Ambrisi.

Per quanto attiene agli interventi che hanno un impatto diretto sul bilancio comunale l'Assessora precisa che tali effetti sono dati dagli oneri di urbanizzazione e dagli oneri di compensazione. I primi sono devoluti dai privati ogni qualvolta procedono ad una trasformazione edilizia poiché comporta sia l'aumento del carico urbanistico, sia un'utilizzazione più intensa di opere e servizi già presenti in zona. In questa sede la normativa prevede che siano realizzati a carico del privato anche i sotto servizi conseguenti alla trasformazione. Gli oneri di compensazione sono quelli oneri che sono dovuti dal privato ogni qualvolta procede ad un cambio di destinazione d'uso e sono stati introdotti dal Comune di Firenze a partire dal 2015.

Dal 2015 al 2022 il Comune di Firenze ha introitato mediamente 6.000 ml. di euro di oneri di urbanizzazione l'anno, con l'eccezione del 2021 dove l'introito è stato pari a circa 18 ml. di euro, e del 2022 dove sono entrati nelle casse comunali circa 15 ml. di euro.

Per quanto riguarda gli oneri di compensazione gli introiti sono stati di circa 2.000 ml. di euro l'anno. L'Assessora Del Re sottolinea che è la normativa nazionale a stabilire quali siano gli interventi sulla città da coprire con le risorse derivanti dagli oneri di urbanizzazione; mentre l'allocazione delle risorse derivanti dagli oneri di compensazione - poiché non supportati dalla normativa nazionale - è decisa dal Consiglio Comunale nell'ottica sempre di portare un beneficio alla città.

Alle ore 14:19 si collega telematicamente il Consigliere Enrico Conti

L'Assessora prosegue con la rassegna delle novità introdotte con il POC: azzeramento degli oneri per la trasformazione delle attività produttive sì da rendere più attrattivo il territorio per gli investimenti; introduzione dell'urbanistica di genere per rendere più inclusiva la città; abbattimento degli oneri in caso di nuove residenze non turistiche; sono state previste penalizzazioni per il privato che resta inerte nel recupero di aree abbandonate di sua

proprietà. Questa previsione è stata fatta per evitare il degrado di alcune parti della città. L'Assessora precisa che in questo POC la maggior parte delle trasformazioni sono di parte pubblica (illustrate nelle 150 schede) e la parte rimanente sono di parte privata (illustrate nelle 50 schede) e questo grazie ai fondi del REACT e del RECOVERY PLAN, ossia tutti gli investimenti pubblici sono coperti da fondi europei. Poi il Consiglio Comunale, in sede di approvazione di bilancio, dovrà indicare ulteriori investimenti pubblici da coprire con fondi diversi da quelli europei.

Il Presidente Fratini interviene per chiedere quanto si prevede incassare nel 2023 di oneri di urbanizzazione.

Risponde l'Assessora Del Re: circa 15 ml di euro.

Il Presidente Fratini interviene per chiedere quali sono le schede del POC che si prevede attivare nel 2026.

Risponde l'Assessora Del Re: quelle relative alle opere infrastrutturali.

Interviene il Consigliere Cocollini per chiedere se in relazione agli introiti degli oneri di urbanizzazione e compensazione vi siano delle tabelle comparative con altre città.

Risponde l'Assessora Del Re che al momento queste tabelle non ci sono ma che si possono fare.

Alle ore 14:41 si disconnette la Consigliera Monaco.

Non essendoci ulteriori richieste di intervento il Presidente Fratini pone in votazione il seguente atto: proposta di delibera n. 71-2022 "Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana.", proponente: : P.O. Supporto Amministrativo Pianificazione Urbanistica

Esito: **Parere favorevole.**

Presenti: 11

7 (sette) voti favorevoli: Fratini, Di Puccio, Conti, D'Ambrisi, Felleca, Giorgetti, Perini.

4 (quattro) voti contrari: Bocci, Cellai, Cocollini, Razzanelli.

Il Presidente Fratini passa ad illustrare il programma delle sedute della Prima Commissione che si dovranno occupare dell'approvazione del bilancio e delle proposte di delibera correlate.

Alle ore 14:41 si disconnette il Consigliere Cellai.

Alle ore 14:45 si riconnette la Consigliera Monaco.

Sul programma nasce uno scambio di opinioni da parte dei Consiglieri Cocollini, Bocci e Razzanelli che reclamano più tempo per studiare tutte le proposte di delibera e ritengono che il termine del 20 marzo per approvare il bilancio in Consiglio è troppo ristretto e pertanto chiedono una dilazione dei tempi.

Il Presidente Fratini spiega che i termini ristretti sono dovuti al fatto che il nuovo Governo si è installato ad ottobre e pertanto sono slittati anche i termini per la legge finanziaria che conteneva delle disposizioni riguardanti anche gli enti locali. Spiega che il legislatore ha prorogato l'approvazione dei bilanci per gli Enti Locali al 30 aprile tuttavia per una città turistica come Firenze approvare il bilancio al 30 aprile significa perdere tutti gli introiti della imposta di soggiorno che potrebbero derivare dal periodo pasquale. Mette comunque a disposizione la Commissione per tutti gli approfondimenti del caso e si adopererà per avere più tempo per esaminare tutte le proposte di delibera.

Alle ore 15:01 si disconnette la Consigliera Perini

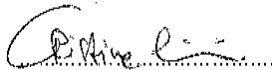
Alle 15:04 si disconnette il Consigliere Conti.

Il Presidente Fratini chiude la seduta alle ore 15:09.

Alla chiusura della seduta erano presenti le/i seguenti Consigliere/Consiglieri:

| CARICA         | NOMINATIVO         | SOSTITUITO/A DA   |
|----------------|--------------------|-------------------|
| Presidente     | Massimo Fratini    |                   |
| Vicepresidente | Ubaldo Bocci       |                   |
| Componente     | Patrizia Bonanni   | Stefano Di Puccio |
| Componente     | Federico Bussolin  | Michela Monaco    |
| Componente     | Emanuele Cocollini |                   |
| Componente     | Angelo D'Ambrisi   |                   |
| Componente     | Barbara Felleca    |                   |
| Componente     | Fabio Giorgetti    |                   |
| Componente     | Mario Razzanelli   |                   |

La Segretaria  
Cristina Ceccarini



Il Presidente  
Massimo Fratini



Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 3/3/2023