

## VERBALE N. 2 SEDUTA DEL 16/01/2023

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno **16** (sedici) del mese di **gennaio**, la Commissione Terza è convocata in presenza presso il Salone de' Dugento in seduta congiunta con tutte le Commissioni Consiliari secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, alle ore 11.00 con il seguente ordine dei lavori:

Audizione dell'Assessora Del Re sulla proposta di delibera n. 71/2022 "Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana";

E' presente L'Assessora Cecila Del Re, il Direttore Stefania Fanfani e l'Arch. Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica.

Per la segreteria sono presenti Angela Giabbanelli, Antonella Ferrara, Valter Cozzi.

Il Segretario della Terza Commissione Valter Cozzi si occuperà della verbalizzazione.

Il Presidente della terza Commissione Renzo Pampaloni procede all'appello per accertare la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Consigliere	Asciuti Andrea	
Consigliere	Cali Francesca	
Consigliere	Calistri Leonardo	
Consigliere	Cellai Jacopo	
Consigliere	Cocollini Emanuele	
Consigliere	Conti Enrico	
Consigliere	Dardano Mimma	
Consigliere	De Blasi Roberto	
Consigliere	Draghi Alessandro	
Consigliere	Felleca Barbara	
Consigliere	Innocenti Alessandra	
Consigliere	Masi Lorenzo	
Consigliere	Milani Luca	
Consigliere	Montelatici Antonio	
Consigliere	Bundu Antonella	
Consigliere	Nutini Franco	
Consigliere	Pampaloni Renzo	
Consigliere	Perini Letizia	
Consigliere	Piccioli Massimiliano	
Consigliere	Ruffilli Mirko	

---

Consigliere	Santarelli Luca	
Consigliere	Sparavigna Laura	

Aprire la seduta alle ore 11.17 essendo presente il numero legale per ogni Commissione Consiliare.

Entrano a far parte della seduta i seguenti Consiglieri:

- Alle ore 11.25 il Consigliere Fratini.
- Alle ore 11.33 il Consigliere Giorgetti.
- Alle ore 11.34 i Consiglieri: Bonanni, D'Ambrisi.
- Alle ore 11.35 i Consiglieri: Bocci, Pastorelli.
- Alle ore 11.37 il Consigliere Razzanelli.
- Alle ore 11.42 il Consigliere Bussolin.
- Alle ore 12.45 la Consigliera Bianchi.
- Alle ore 11.42 il Consigliere Armentano.

Prende la parola l'Assessora Cecilia Del Re ricordando che siamo di fronte ad un cammino iniziato tre anni con l'approvazione di una delibera di Giunta il 24.12.2019 che determinò l'avvio del procedimento che avrebbe portato al nuovo Piano Strutturale (PS) al nuovo Piano Operativo Comunale (POC) e al Piano del Verde.

Nonostante l'emergenza pandemica sono stati istruiti i percorsi partecipativi "Firenze Prossima" e "Firenze Respira" che sono stati purtroppo effettuati in modalità on-line e successivamente in modalità mista.

Per la prima volta gli strumenti urbanistici vengono avviati insieme al primo Piano del Verde dove non verrà più considerato un arredo urbano o un elemento di decoro, ma una vera infrastruttura verde.

Si sono sviluppate con i processi partecipativi 200 proposte, 330 contributi determinati dall'avviso pubblico e 8 accordi di ricerca stipulati con L'UNIFI.

Rispetto al vecchio Regolamento urbanistico del 2015 sono stati approfonditi i processi partecipativi che si sono basati sulla dimensione del "Rione" regalando un'attenzione più capillare del territorio; per quanto riguardano gli accordi di ricerca rispetto al RU del 2015 realizzato interamente da competenze pubbliche interne, il PO si è caratterizzato per il coinvolgimento di soggetti esterni come L'Università degli Studi di Firenze con i dipartimenti di Architettura, Archeologia, Sociologia e Agraria.

L'Assessora sottolinea anche che una comunità come quella fiorentina cresce se lavora insieme ad altri soggetti, la collaborazione tra l'Amministrazione e l'Università, ha permesso uno scambio di saperi che poi gioverà a tutta la città.

Del Re tiene a ricordare la differenza tra il Piano Strutturale che determina gli indirizzi e la visione della città e il Piano Operativo contenente le regole che saranno applicate nelle trasformazioni per i cinque anni successivi, con le relative schede che potranno essere trasformate con le loro relative destinazioni d'uso.

Siamo ad oggi all'inizio di un percorso che ci porterà nelle prossime settimane all'adozione

---

del PS e POC da parte del Consiglio Comunale, dopo si aprirà alla cittadinanza che potrà formulare le osservazioni nei 60 giorni dedicati per poter: produrre, integrare, aggiungere parti al testo. Le osservazioni poi verranno analizzate dalla Giunta per poi essere votate una per una.

L'Assessora continuando il proprio intervento ritiene che le scelte intraprese determineranno una svolta urbana caratterizzata da zero alberghi, da una città a 15 minuti, e da un'innovazione pubblica e privata.

Le schede di trasformazione allegata al Piano sono 186 di cui 135 su aree di trasformazione pubblica e 51 su aree di trasformazione privata.

Siamo di fronte ad una visione policentrica della città con una capillarità per quanto riguarda le grandi trasformazioni: nuovi attrattori culturali, nuovi parchi verdi, interventi di recupero da tempo attesi, tema dei parcheggi, le linee tramviarie, la bicipedonitana e gli esperimenti di co-progettazione.

Delle scelte compiute si delinea anche la città concentrica "dal Centro Storico UNESCO alla grande Firenze" che si divide: in Zona A, dallo Scudo Verde ai confini di Firenze, alla Buffer Zone UNESCO la Grande Firenze.

Le scelte di campo che l'Amministrazione vuole realizzare sono 15 declinate in 50 scelte e sono:

1. Evitare le rendite di posizione e semplificare i movimenti dei volumi.
2. Penalizzare l'inerzia e incentivare i riusi.
3. Stop alla turistificazione si all'innovazione degli investimenti.
4. Mix di funzione per grandi immobili.
5. Rigenerazione partecipata e innovazione urbana.
6. Urbanistica pubblica.
7. Sostenere l'abitare e la popolazione che cambia.
8. Diversificare e riattivare il tessuto economico e produttivo.
9. Cultura ovunque, anche fuori dal centro storico.
10. Città in 15 minuti.
11. Accessibilità e urbanistica di genere.
12. Arno spazio vivo.
13. Mitigazione climatica e infrastrutture pubbliche verdi.
14. Transizione energetica possibile e giusta.
15. Mobilità sostenibile dolce e intermodale per la grande Firenze.

L'Assessora illustra nel dettaglio le 15 scelte di campo che sono alla base del nuovo POC. Concluso l'illustrazione si apre un confronto da parte dei Consiglieri.

**Interviene Draghi** introducendo una serie di temi: quella dei parchi che in molti casi sono molto spogli dal punto di vista del verde; delle aree cani che sono disomogenee (alcune eccellenti altre versano in condizioni indecenti); della città a 15 minuti che non sembra al momento realizzabile; della destinazione di luoghi di culto introducendo la problematica della Moschea che inevitabilmente necessita di una destinazione definitiva; del Centro Polivalente di Novoli un impianto che deve essere terminato da anni; della realizzazione di un anello di tangenziale; della chiusura di attività nel centro storico causata da una ZTL così

lunga nell'arco della giornata, che ha permesso il proliferarsi di bar ristoranti; ritiene invece positivo la realizzazione di parcheggi dedicati ai camper.

**Interviene Cocollini** sul tema dell'eliminazione della rendita di posizione che viene affrontata in maniera sbagliata con una serie di provvedimenti non idonei: come la visione dei volumi zero; con l'introduzione di un bagno con una superficie non inferiore a 30 mq; con la penalità per chi non recupera determinando nessuna tutela per la proprietà privata; con il divieto di cambio d'uso nei fondi commerciali al piano terra; con il principio dell'indifferenza funzionale per le attività erogate dal terzo settore che possono creare con le S.R.L una concorrenza sleale, con i parcheggi che passano da 25 mq a 50 mq.

**Interviene Bundu** ritenendo necessario l'audizione delle associazioni che predispongono le osservazioni; esprime una serie di perplessità in merito agli studentati anche con la limitazioni a 60 per affitto turistico; e sulle monetizzazioni che necessitano una revisione dei criteri fino ad oggi adottati.

**Interviene De Blasi** esprimendo perplessità per la troppa attenzione a voler predisporre dei limiti di godimento alla proprietà privata, con delle regole molto stringenti come, nel caso del cambio di destinazione d'uso ai fondi posti al piano terra; l'altro aspetto critico si riferisce ai proprietari di immobili che non riescono ad riacquisire il proprio immobile a causa della morosità degli inquilini; ritiene non sufficiente lo sviluppo di energie rinnovabili nonostante l'adozione della delibera riferita all'istallazione dei fotovoltaici fuori l'area UNESCO.

**Interviene Armentano** ringraziando del lavoro svolto ed apprezzando l'accoglimento delle sollecitazioni proposte dal gruppo PD e quello della lista Nardella; ritiene anche importante che si sviluppi il tema della prossimità.

**Interviene Cellai** chiedendo che venga approfondita in Commissione il tema della superficie media e quello di non avere le schede di decollo e atterraggio. Ritiene: che aumentare da 25 mq a 50 mq i posti auto sia non diminuire ma aumentare la rendita di posizione; che sia stato fatto dall'Amministrazione pochissimi interventi strutturali sulle strade; che non sia stato previsto nessun centro di permanenza per gli immigrati irregolari; che non ci sia la possibilità di unire Piazza Poggi con il Piazzale Michelangelo con scale mobili; trova politicamente sbagliato la questione dei luoghi di culto e del rapporto con le confessioni religiose attraverso la possibilità di agevolare la destinazione di un immobile.

**Interviene Ascianti** ritenendo necessario un approfondimento in Commissione Ambiente sullo scudo verde; sottolinea anche perplessità sull'Housing Sociale; sul blocco totale del cambio d'uso turistico ricettivo e il blocco delle attività extra ricettive; e sul cambio di destinazione per i luoghi di culto.

Escono dalla seduta i seguenti Consiglieri:

Alle ore 13.01 il Consigliere Santarelli.

Alle ore 13.04 il Consigliere Montelatici.

Alle ore 13.05 la Consigliera Innocenti.

Alle ore 13.01 il Consigliere Santarelli.

Alle ore 13.11 il Consigliere Bussolin.

Alle ore 13.12 il Consigliere Masi.

Alle ore 13.14 i Consiglieri: D'Ambrisi, Felleca.

Alle ore 13.19 la Consigliera Dardano.

Alle ore 13.25 la Consigliera Bundu.  
Alle ore 13.30 il Consigliere Armentano.  
Alle ore 13.47 il Consigliere Rufilli.

Non essendoci altri interventi il Presidente della Commissione Terza Renzo Pampaloni chiude la seduta alle ore 14.00,

Alla chiusura della seduta erano presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Consigliere	Asciuti Andrea	
Consigliere	Bianchi Donata	
Consigliere	Bocci Ubaldo	
Consigliere	Bonanni Patrizia	
Consigliere	Cali Francesca	
Consigliere	Calistri Leonardo	
Consigliere	Cellai Jacopo	
Consigliere	Cocollini Emanuele	
Consigliere	Conti Enrico	
Consigliere	De Blasi Roberto	
Consigliere	Draghi Alessandro	
Consigliere	Fratini Massimo	
Consigliere	Giorgetti Fabio	
Consigliere	Milani Luca	
Consigliere	Nutini Franco	
Consigliere	Pampaloni Renzo	
Consigliere	Pastorelli Francesco	
Consigliere	Perini Letizia	
Consigliere	Piccioli Massimiliano	
Consigliere	Razzanelli Mario	
Consigliere	Sparavigna Laura	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 6.03.2023

Il Segretario  
Valter Cozzi



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

