

## VERBALE N. 20 SEDUTA DEL 6/03/2023

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno **6** (sei) del mese di **marzo**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal disporre del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 e secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, alle ore 10.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.71.2022 “Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana”;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;  
Varie ed eventuali.

Per la Struttura Autonoma del Consiglio comunale sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, il Dirigente Riccardo Nocentini, Antonella Ferrara per la diretta in *streaming*.

Sono presenti l'Assessora Cecilia Del Re, il Direttore Stefania Fanfani e l'arch. Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica.

Per la segreteria di Commissione è presente Valter Cozzi.

Alle ore 10.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri: De Blasi, Bianchi, Innocenti, Bundu, Santarelli.

Alle ore 10.02 si collegano telematicamente i Consiglieri Pampaloni, Calistri.

Alle ore 10.03 si collegano telematicamente i Consiglieri Masi, Tani.

Alle ore 10.05 si collegano telematicamente le Consigliere Perini, Cali.

Assume la presidenza il Presidente Renzo Pampaloni , il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	

---

Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 10.05 essendo presente il numero legale.

Vengono messi in visione i verbali:  
del 16.01.2023  
del 17.02.2023

Prende la parola l'Assessora Cecilia Del Re ricordando che la proposta di delibera sulla quale la Commissione si dovrà esprimere è stata analizzata dalla Commissione Urbanistica in 18 sedute effettuate nei mesi di gennaio e febbraio, a cui si sommano altre sedute propedeutiche effettuate nei mesi precedenti.

De Re ringraziando del lavoro svolto dai Presidenti delle Commissioni Consiliari e dai Consigli di Quartiere passa ad illustrare in maniera sintetica il lavoro svolto.

Si inizia con il percorso di partecipazione realizzato con la cittadinanza, purtroppo a causa della pandemia una parte di esso è stata realizzata con modalità a distanza; il processo di partecipazione è stato realizzato in maniera approfondita se confrontato con il vecchio RU del 2015 dove era stato dedicato un solo incontro per Quartiere; ci sono state collaborazioni con l'UNIFI che hanno determinato 8 accordi di ricerca con i vari Dipartimenti; c'è stato un percorso di ascolto con il Consiglio Comunale sul tema dell'accessibilità, dell'urbanistica di genere, temi emersi nelle sedute di Commissione e in atti dedicati; c'è stato un percorso di ascolto anche con i Consigli di Quartiere; un'altra tematica è quella della turisticizzazione e alla rendita dove sono state intraprese alcune norme per bloccare l'apertura di nuove strutture ricettive, di limitare i frazionamenti tutelando il patrimonio edilizio esistente; sul tema della casa per poter utilizzare in maniera diversa il tema delle monetizzazioni degli oneri, per destinarli all'edilizia residenziale pubblica e all'housing sociale; il tema delle rinnovabili che con la delibera adottata ci consentirà l'entrata in vigore delle norme senza aspettare l'approvazione del POC; è stato affrontato la tematica delle isole di calore e del verde pensile con la Consulta delle Professioni; sullo Stadio Artemio Franchi dove è stato presentato un progetto di restyling, non trattandosi solamente di un impianto sportivo, ma anche di un bene culturale.

Una volta approvato il POC sarà poi aperto alla cittadinanza per tutte le osservazioni da parte di cittadini, categorie associazioni.

Il Presidente Pampaloni invita i Commissari a formulare eventuali osservazioni, ponendo anche due domande che riguardano il rapporto del POC con il PUMS e sulla superficie edilizia media.

Perini interviene sugli annessi agricoli per chi svolge attività agricole; se nel nuovo piano saranno ammessi.

---

Bundu interviene riflettendo sulla scarsa partecipazione nelle Commissioni dell'Assessore all'Ambiente, considerato le tematiche del nuovo Piano del Verde.

Santarelli interviene complimentandosi con l'Assessora per la visione e il coraggio di questo Piano Operativo, per la sua costante partecipazione e la sua disponibilità.

Perini interviene ricordando che il Piano verrà votato senza nessuna modifica, per far tacere voci del tutto infondate.

Masi interviene ritenendo che non sono stati analizzati da parte dei Consiglieri i vari contributi ricevuti.

L'Assessora Del Re e il Direttore Fanfani rispondono alle sollecitazioni poste.

Alle ore 11.04 esce telematicamente il Consigliere Tani.

Il Presidente Pampaloni apre alle dichiarazioni di voto:

La Consigliera Bundu esprime il suo parere contrario.

Il Consigliere Santarelli esprime parere favorevole.

La Consigliera Innocenti esprime parere favorevole.

Il Consigliere Calistri esprime parere favorevole.

Il Presidente Pampaloni mette in votazione la proposta di delibera n.71.2022 "Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana che riporta il seguente esito: Parere Favorevole

7 voti favorevoli (Pampaloni, Bianchi, Cali, Calistri, Innocenti, Perini, Santarelli)

3 voti contrari (De Blasi, Masi, Bundu)

2 assenti (Razzanelli, Tani)

Vengono approvati i verbali precedentemente messi in visione.

La presenza dei Consiglieri nella votazione della delibera n.71.2023 sostituisce l'appello finale.

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 11.28.

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 15.03.2023

Il Segretario  
Valter Cozzi

Il Presidente  
Renzo Pampaloni

