

VERBALE N. 21 SEDUTA DEL 15/03/2023

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno **15** (quindici) del mese di **marzo**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 e secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, alle ore 10.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame proposta di delibera n.8/2023 “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati. Saranno presenti l'Assessora Federica Giuliani e la Dirigente Chiara Michelacci;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
Varie ed eventuali.

Per la Struttura Autonoma del Consiglio comunale sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, il Dirigente Riccardo Nocentini, Antonella Ferrara per la diretta in *streaming*.

Sono presenti l'Assessora Federica Giuliani, la Dirigente Chiara Michelacci.
Per la segreteria di Commissione è presente Valter Cozzi.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri: De Blasi, Innocenti, Pampaloni, Masi, Santarelli.

Alle ore 12.01 si collegano telematicamente i Consiglieri Razzanelli, Tani.

Alle ore 12.04 si collega telematicamente la Consigliera Cali.

Alle ore 12.05 si collega telematicamente il Consigliere Calistri.

Alle ore 12.06 si collega telematicamente la Consigliera Perini.

Alle ore 12.07 si collega telematicamente la Consigliera Bundu.

Assume la presidenza il Presidente Renzo Pampaloni , il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	

Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.10 essendo presente il numero legale.

Vengono messi in visione i verbali:

del 10.02.2023

del 1.03.2023

del 6.03.2023

Il presidente Pampaloni introducendo l'ordine dei lavori lascia la parola all'Assessora Giuliani.

L'Assessora Giuliani inizia il suo intervento analizzando il tema delle alienazioni e delle valorizzazioni

Per quanto riguarda le alienazioni le modifiche più significative sono quelle che riguardano: il locale Flò al Piazzale Michelangelo dove avevamo un'aspettativa di incasso di circa tre milioni di euro, concretizzata invece per una cifra di 4 milioni e quattrocento mila euro; c'è stata la vendita di laboratori in via Lorenzini che hanno portato nelle casse del Comune circa 440.000 euro; poi è stato alienato anche un piccolo fondo in via Bolognese che ha prodotto circa 39.000 euro. L'Assessora illustra le concessioni di valorizzazioni regolamentate nello scorso luglio che sono: il Mandela Forum che non sarà più presente nell'elenco; saranno invece presenti: il Parterre; il terzo piano dell'ex tribunale di piazza San Firenze; la ex scuola di via Assisi n.20 con una concessione molto importante con l'Agenzia Regionale del Lavoro; gli spazi commerciali del Palazzo di Giustizia dove è stato assegnato lo spazio bar al primo piano, che sarà aperto in tempi rapidi; la ciminiera di Novoli che inizia a prendere forma e che avrà spazi di valorizzazione culturali importanti; Andrea del Sarto con la bonifica dell'amianto: il Giardino dei Medici; Villa di Rusciano dove si è verificato un ritardo nonostante sia già stato firmato il protocollo d'intesa con l'Agenzia dei Monopoli.

L'assessora Giuliani terminata l'esposizione di competenza del proprio Assessorato in merito alla delibera in oggetto si rende disponibile alle domande ed osservazioni da parte dei Commissari.

Interviene la Consigliera Cali per una ricognizione sulla fase dei lavori riguardante la bonifica dall'amianto.

Interviene il Consigliere De Blasi per avere maggiori specifiche rispetto agli abusi riguardante le maggiori cubature; se sono stati erogate sanzioni ha chi ha commesso tali abusi; se sono ipotizzabili eventuali recuperi da parte di chi ha gestito gli immobili fino ad ora.

Interviene la Consigliera Cali sottolineando che gli abusi nella porzione dell'immobile che unisce con il corridoio alla sala biliardo erano già presenti negli anni ottanta, risultando molto complicato ritrovare chi di fatto ha commesso l'abuso.

L'Assessora Giuliani e l'Arch. Michelacci rispondono alle osservazioni ricevute.

Non essendoci altri interventi vengono approvati i verbali precedentemente messi in visione.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 12.57.

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 22.03.2023

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

