

VERBALE N. 8
SEDUTA DEL 02/02/2023

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno **2** (due) del mese di **febbraio**, la Commissione Consiliare Terza è convocata dal Presidente Renzo Pampaloni in seduta congiunta con la Commissione Sesta alle h. 14,30 in modalità online secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio Comunale prot. n.109985 del 31 marzo 2022, con il seguente ordine dei lavori e secondo quanto previsto dall'art. 22 in sede consultiva,

con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione Assessora Cecilia Del Re, per esame ed approfondimenti su DPC/2022/00071 Del 16/12/2022 **“Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana”** Proponente P.O. Supporto Amministrativo Pianificazione Urbanistica, con oggetto esame ed illustrazione **“Schede Aree Verdi - PO”** ;
- Sono stati invitati anche l'Assessore Ambiente e Transizione Ecologica, Dott. Andrea Giorgio, la Direttrice della Direzione Ambiente, Arch. Ilaria Nasti e la Dirigente Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente, Arch. Cecilia Cantini;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la Struttura Autonoma del Consiglio comunale sono stati invitati sulla piattaforma Teams il Direttore della Struttura Autonoma del Consiglio Dott. Riccardo Nocentini e la P.O. Sabrina Sezzani

E per la diretta in *streaming* è presente Paola Sgherri,

Sono presenti l'Assessora Cecilia Del Re e l'Assessore Ambiente, Dott. Andrea Giorgio, sono state invitate anche la Direttrice Direzione Ambiente, Arch. Ilaria Nasti, la Dirigente Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi Direzione Ambiente, Arch. Cecilia Cantini, e la Direttrice Direzione Urbanistica Arch. Stefania Fanfani.

Per le segreterie di Commissione sono presenti Valter Cozzi (comm. 3) e Monica Berti (Comm. 6).

Alle ore 14,30 si collegano telematicamente i Consiglieri: Calistri, Innocenti.

Alle ore 14,32 si collegano telematicamente i Consiglieri: Santarelli, Monaco.
Alle ore 14,35 si collegano telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, Cali, Masi.
Alle ore 14.36 si collega la Consigliera Perini.
Alle ore 14.38 si collega la Consigliera Bundu.

Assume la presidenza della seduta congiunta il Presidente Leonardo Calistri

Per la Commissione 3 il Segretario Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	Monaco Michela

Il Presidente Pampaloni apre la seduta congiunta con la Sesta Commissione alle ore 14,39 essendo presente il numero legale.

Il Presidente Calistri introduce l'ordine dei lavori evidenziando che trattasi della prosecuzione della seduta precedente relativa alle schede delle Aree Verdi PO, con esame ed illustrazione delle nove schede residue,
e, vista l'importanza degli argomenti trattati, lascia la parola all'Assessora Urbanistica Cecilia Del Re,
cui subentrerà, in una fase successiva, l'Assessore Ambiente e Transizione Ecologica, Dott. Andrea Giorgio.

Interviene L'Assessora Del Re, condividendo lo schermo partendo dall'analisi delle nove schede residue Aree Verdi del Piano Operativo.

Scheda Verde Pistoiese (Q5), angolo Via Stazione Cascine, area proprietà privata, caratterizzata da presenza di impianti sportivi e scuole, area per i residenti a 15 minuti e con finalità di mitigare il clima (v. isole calore), per raccogliere il contributo del Comitato di Peretola e realizzare una area di verde pubblico > 5.000 mq e piccoli stalli all'ingresso del giardino.

Scheda Area Via della Treccia mq 700 di proprietà comunale, incolta e vicino alla ferrovia, inglobata all'interno di tessuto produttivo. Obiettivo: valorizzare parchi urbani mediante incremento spazi verdi per i residenti che possono diventare a servizio anche degli animali domestici.

Alle ore 14.53 si collegano telematicamente i Consiglieri De Blasi e Razzanelli.

Scheda Area Via Fanfani (Q5) mq 3800 ca attualmente incolta, di proprietà comunale, delimitata da ferrovia ed insediamento a destinazione residenziale, obiettivo: sostenere forme di agricoltura urbana, con possibilità di realizzare nuovi orti urbani (possibile gestione per i residenti).

Scheda Via Montughi >mq 25.000 area interamente comunale, sul lato opposto al Museo Stibbert (area agricola, in parte oliveta), tra new york university obiettivo: attualmente interclusa, da rendere fruibile a tutti (area inesitata oggetto di specifica mappatura) finalità di mantenere questa vocazione: area periagricola urbana, da adeguare con infrastrutture necessarie (adozione olivete).

Scheda Via Taddeo Alderotti (Q5) prevede area verde pubblico (tra Flog e Pala Valenti e sede Assessorato Salute Regione Toscana). Trattasi di area inesitata, parte ad area cani e parte in abbandono. Tramite Fondi Europei React obiettivo: rendere fruibile tale area in situazione di confort urbano.

Scheda Ciclopista (Q4) porzione di ampio percorso ciclabile lungo il corso del fiume Arno finanziato da regione Toscana; sarà realizzato dal confine comunale di Scandicci fino al ponte di carrabile Mantignano.

Scheda Via Rocca Tedalda. Realizzazione di un nuovo Ecocentro nel Q2. Nell'ambito della realizzazione di nuovi Ecocentri (progettazione a cura di Alia).

Scheda Via Senese. Realizzazione di un nuovo Ecocentro nel Q3. Ultima area prima dello svincolo del Galluzzo e servirà Q1 e Q3. Nell'ambito della realizzazione di nuovi Ecocentri (progettazione a cura di Alia).

Scheda Parco Florentia 645.000 mq area verde urbano e spazi collettivi (grande parco urbano tematico e museale), congiunzione importante Q4 e Q5. Sarà presente **Museo dell'Acqua** e tale area interesserà Isolotto, Piagge, Argin Grosso, Area Ex Gover), la cui progettazione sarà a cura della Fondazione Cassa di Risparmio e realizzazione tramite Recovery Plan e fondi strutturali Pon Metro. Area dedicata a servizi per il tempo libero, Sport, Cultura, e superamento barriere naturali fiumi Arno e Greve e situazione di disagio presente in aree Argin Grosso ed Ex- Gover con obiettivo incremento confort urbano. Il Parco Florentia è suddiviso in quattro grandi aree: Argin Grosso (orti sociali, aree sociali, frutteto sociale), Poderaccio (potenziamento area boschiva e percorsi ciclopedonali), Mantignano (riqualificazione area boscata, pista e camminamenti esistenti), Ex- Gover

(realizzazione museo acqua e riscaldamento globale e sottopasso ciclopeditonale per passerella collegamento con riva sx dell'Arno). Sono previsti alcuni espropri.

Il Presidente Calistri dà quindi la parola ad **Ass. Giorgio**, che interviene ponendo l'attenzione sulla valorizzazione dell'elemento trasversale nel piano, quale approccio alla città in cui la dimensione del verde diventa elemento di democrazia ed infrastrutturale, già ritrovata nel Piano operativo e rafforzata nel piano del Verde, e patrimonio collettivo nato dal confronto sviluppato tra Direzioni e Quartieri, elemento strategico, da cui la impostazione del Piano del verde, in piena coerenza con tali premesse.

Obiettivo: restituire ai cittadini (democrazia del verde) spazi inesitati mediante un lavoro di ricucitura e tessitura e urbanistico dove il verde diventi un diritto per i cittadini con un peculiare ruolo sociale, ruolo strategico.

Consigliere Pastorelli interviene ponendo un quesito sul parco Florentia, lato confluenza Greve e se effettivamente sono previste due nuove passerelle ciclopeditonali.

Consigliere Draghi pone un quesito su Parco Florentia e nello specifico su area privata, posta alla confluenza tra Greve ed Arno, dove a metà luglio 2022 si sono sviluppati incendi e precisamente in accampamenti ivi posizionati, per cui la proprietà privata ha presentato pratica ad Arpat (segnalazione per bonifica ambientale), se vi è intenzionalità in relazione a tale terreno privato da parte di AC di acquistare e/o espropriare.

Consigliere Pampaloni pone poi un quesito di stimolo, se è stato verificato un quadro delle esigenze e/o priorità su area da acquistare, anche mediante espropri; se vi sono priorità e se queste sono rappresentate da aree poste a 10-15 minuti di vicinanza, con obiettivo fondamentale: garantire a tutti accessibilità entro 10-15 minuti a piedi.

Ass. Giorgio vi sono varie trasformazioni, le trasformazioni che prevedono espropri, trasformazioni di aree inesitate e tutte saranno incardinate nel quadro conoscitivo del piano del verde. Elementi di verifica: tasso saturazione ed utilizzo, su cui si baserà la costruzione di priorità ed indirizzi del quadro conoscitivo. Democrazia ambiente, provare a ricostruire luoghi verdi fruibili da diverse fasce di età, e da diverse tipologie di frequentazione come servizio sia ecosistemico che sociale nei QQ.

Consigliere Pampaloni interviene sulla trasformazione aree inesitate in aree verde pubblico, se è già presente un impegno programmatico e se è necessario aspettare la conclusione del regolamento per intervenire (a piano approvato).

Direttrice Direzione Ambiente Nasti interviene confermando che su molte aree oggetto delle schede si sta già lavorando (es Parco di Villa di Rusciano, per renderlo fruibile al pubblico).

Ass. Del Re precisa che per le aree di verde pubblico sussiste obbligo di manutenzione e gestione.

Consigliere Draghi pone un quesito su Via Detti (terreno posto sul retro Coop di Ponte a Greve), ed eventuale scambio con terreno Curia, per costruzione Chiesa del Campone, e se sia prevista la bonifica e successiva realizzazione giardino.

Direttrice Direzione Ambiente Nasti risponde che Area Detti è sottoposta a piano di caratterizzazione per renderla verde urbano e verificare poi se procedere con bonifica e successiva realizzazione (previa verifica opportuna dello stato delle aree).

Consigliere Pastorelli interviene sul tema della classificazione urbanistica e sulle problematiche correlate.

Ass. Del Re conferma che alla attualità alcune aree inesitate non sono sempre accessibili, ma in alcuni casi accessibili solo parzialmente, essendo incolte. Se una area non è classificabile come verde pubblico, non si può fare un patto di collaborazione e la pianificazione di area a verde pubblica è necessaria per la corretta destinazione, da verificare da parte della Direzione Urbanistica. Es. Area Lumen, che nel corso del tempo è già diventato servizio collettivo. Nell'area privata si può procedere con esproprio e poi sarà area pubblica.

Arch Raveggi (Direzione Urbanistica) interviene sulle modalità di vincolo coordinato esproprio, uno degli standard da garantire nell'ambito della area verde urbana per pianificazione esproprio e conteggio ai fini standard.

Consigliere Pampaloni interviene con una richiesta ad Ass. Del Re e Ass. Giorgio sulla parte relativa ad efficientamento energetico e approvazione variante.

Ass. Del Re in relazione alla variante, precisa che il 7 gennaio, scadevano i termini per le osservazioni (molte delle osservazioni sono pervenute e sono relative a Buffer Zone Villa Medicea di Castello), da verificare con Soprintendenza il parere contrario su centro storico area UNESCO e buffer zone.

Consigliera Innocenti interviene ringraziando tutti e ponendo una riflessione sulle schede aree verdi che in maggioranza riguardano Q4 e Q5, con i contributi di un percorso già avviato anche nell'ambito dei suddetti QQ (es Via Alderotti e Via Vespucci), per renderli fruibili ai cittadini, mentre nel Q1 aree verdi risultano meno numerose, vista anche la struttura della città ed il centro storico (area UNESCO).

Ass. Giorgio interviene ricordando come le aree verdi previste siano tantissime, come già emerso nel confronto con i QQ ed in modo particolare anche per il Q1 sono previsti interventi, di cui si è trattato anche in Giunta e Consiglio e nei QQ e relative Commissioni (es. Giardino delle Rose, lavoro per aprire parco Palazzo Vegni, Area ex Campeggio

Michelangelo, Carraia); si riconferma come importante priorità l'utilizzo di spazi verdi vivibili e vissuti da parte dei bambini del Centro Storico.

Il Piano del Verde elaborato mediante confronto con Commissioni competenti e Quartieri; laddove il verde si viene a configurare come elemento mitigazione e controllo cambiamenti climatici, risultato di una discussione condivisa.

Il Consigliere Santarelli si disconnette telematicamente alle ore 15,37.

Il Consigliere Roberto De Blasi si disconnette telematicamente alle ore 15,43.

I Consiglieri Masi e Monaco si disconnettono telematicamente alle ore 15,44.

Ass. Del Re in merito al quesito sul Q5 della Consigliera Innocenti interviene specificando come l'Area limitrofa al Giardino Stibbert sia di proprietà Valdese, che potrebbe cederla e conseguentemente sarebbe interessante effettuare una grande opera di ricucitura del verde su una area totalmente incolta in modo da recuperarla pienamente.

Precisa inoltre che le aree sul Q1 non sono pochissime, dall'operazione ex Camping Michelangelo (grande intervento permeabilità tra Lungarno Ferrucci e Piazzale Michelangelo), a via delle Carra e Bonsanti (Zona S. Jacopino) ed il previsto ampliamento del Giardino Carraia (dove sono previsti i primi orti sociali del Q1). Tutti interventi significativi e coraggiosi.

Obiettivo è anche lavorare per rendere fruibili ai cittadini le aree verdi già esistenti (giardino scuole es. Vittorio Veneto), ed anche i Chiostrì (di proprietà ecclesiastica).

La Consigliera Bundu si disconnette telematicamente alle ore 15,51.

Il Presidente Calistri ritiene interessante visionare le schede verde pubblico suddivise per QQ e cartine della città

Consigliere Bussolin interviene ponendo un quesito all'Ass. Giorgio in merito intervista sulla progettualità relativa all'abbattimento barriere Architettoniche nei parchi fiorentini, in collaborazione con Associazione (Voglio prendere il Treno), e verificare la possibilità di interazione con ampliamento e coinvolgimento in merito, della task force, unitamente alla Consigliera Comunale Monaco e al Consigliere del Q2.

Ass. Giorgio risponde in modo positivo, considerando che è possibile sviluppare e stabilire un canale di collaborazione proficuo con i consiglieri comunali ed i consiglieri di QQ, anche nell'ambito del Green Team sul piano del verde (finalizzato a creare verde in città, in condivisione con figure professionali e competenze quali Sociologi, Architetti, Ingegneri, Paesaggisti, Tecnici che si occupano anche dell'accessibilità, quindi conferma positiva per costruire tale esperienza).

Il Consigliere Razzanelli si disconnette telematicamente alle ore 15,56

Il presidente Calistri avviandosi alle conclusioni, saluta e ringrazia tutti gli intervenuti,

ricordando la programmazione prevista della Comm. 6 ed approfondimenti in merito possibili nella prossima Comm. del 17 febbraio e lascia la parola al presidente Pampaloni, che si rimette nello specifico, alla disponibilità degli Assessori e dei Commissari.

Non essendoci altri interventi il Segretario della Commissione Terza Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Perini Letizia	

Il Presidente Calistri chiude la seduta alle ore 15,56

Verbale letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 22.03.2023

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

