

VERBALE N. 13
seduta del mercoledì 22 marzo 2023

Redatto ai sensi dell'art. 32 del Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 22 (ventidue) di marzo, la Quarta Commissione Consiliare è convocata dalla Presidente Mimma Dardano in modalità telematica su piattaforma TEAMS, Secondo quanto previsto dal Dispongo del presidente del consiglio Comunale prot. 109985 del 31 marzo 2022 e secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio Comunale,

alle ore 10:30, con il seguente Ordine del Giorno:

- Comunicazione della Presidente;
- Espressione di parere sulla proposta di delibera n. 8/2023 “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.”, proponente P.O. Programmazione e bilancio – Risorse Finanziarie.
- Audizione dell'Assessora Benedetta Albanese e del Direttore della Direzione Servizi Sociali, Dott. Vincenzo Cavalleri, in materia di Edilizia Residenziale Pubblica ed efficientamento energetico.
- Varie ed eventuali.

È presente come segretario Mario Rizzuti, la seduta viene trasmessa in streaming sul canale you tube del Comune di Firenze

Alle ore 10:30 sono presenti la Presidente Mimma Dardano, le/i Consigliere/i, Andrea Asciti, Donata Bianchi, Stefano Di Puccio, Franco Nutini, Laura Sparavigna

Alle ore 10:41 si collega il Consigliere Jacopo Cellai

Alle ore 10:42 si collega il Consigliere Luca Tani

Alle ore 10:43 si collega la Consigliera Barbara Felleca

Alle ore 10:48 si collega la Consigliera Michela Monaco

Alle ore 10:56 si collega il Consigliere Nicola Armentano

Alle ore 10:36 la Presidente apre la seduta, ringrazia le e gli Ospiti:

l'Assessora Benedetta Albanese, il Direttore della Direzione Servizi Sociali, Dott. Vincenzo Cavalleri, ed illustra l'Ordine del Giorno della seduta.

I Consigliere presenti sono i seguenti:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Mimma Dardano	
Vice presidente	Jacopo Cellai	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Andrea Asciti	

Componente	Donata Bianchi	
Componente	Stefano Di Puccio	
Componente	Barbara Felleca	
Componente	Michela Monaco	
Componente	Franco Nutini	
Componente	Laura Sparavigna	
Componente	Luca Tani	

La Presidente espone il primo punto all'ordine dei lavori, afferma che l'illustrazione della delibera sia stata già ampiamente effettuata nelle sedute precedenti e chiede ai Commissari se hanno delle domande da porre; non avendo risposte passa alla votazione della Delibera 8 – 2023 “Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.”, proponente P.O. Programmazione e bilancio – Risorse Finanziarie. Chiede al Segretario di effettuare la chiama per l'espressione di parere. La votazione effettuata alle ore 10:41 ottiene il seguente risultato : voti favorevoli 5 (Dardano, Bianchi, Di Puccio, Nutini, Sparavigna) voti contrari 2 (Cellai, Asciti) con PARERE FAVOREVOLE.

La Presidente passa al secondo punto ed anticipa che nel prossimo periodo ha intenzione in merito alla situazione “casa” di effettuare delle sedute esterne nei luoghi che reputa opportuno, compatibilmente con le disponibilità della segreteria della Commissione.

La Presidente in merito all'efficientamento energetico passa la parola all'Assessora Benedetta Albanese.

L'Assessora anticipa che per l'illustrazione si avvale della collaborazione del dott. Licitra Dirigente del Servizio casa e del dott. Rinaldi, Responsabile P.O. Gestione Patrimonio Edilizia Residenziale Pubblica. Anche l'Assessora spera che la Commissione faccia i sopralluoghi nei luoghi del Patrimonio di residenza pubblica, enuncia una serie di dati dell'offerta pubblica di abitazioni con efficientamento energetico, quali quelli di via Mannelli con la sostituzione dei generatori di calore, in via Signorelli, via Casella e via Nave di Brozzi con il miglioramento dell'involucro esterno sia sulle pareti che sui solai. Nel triennio passato complessivamente sono stati efficientati, con varie soluzioni, 527 appartamenti, per un totale di circa 33mila metri quadri, con un importo complessivo di circa dieci milioni di € di spesa. Tutte queste misure hanno portato ad un risparmio di circa 1,9 milioni di kw di energia elettrica, di 198mila metri cubi di metano con una riduzione di emissioni di CO2 in atmosfera di circa 400 tonnellate l'anno. Terminata l'esposizione generale dell'Assessora, prende la parola il dott. Licitra che entra nello specifico degli interventi del triennio 2019-2022, interventi alcuni già conclusi ed altri in fase di conclusione. Negli edifici di via Canova, via Santa Maria in Cintoia e via della Casella sono in corso i lavori in fase di ultimazione, gli altri sono stati conclusi. L'Assessora prende ad esempio un immobile già ristrutturato che passa da classe energetica G a classe C. L'Assessora precisa che, qualora la Commissione intendesse effettuare un sopralluogo, negli immobili di via Casella ci sono tutte le tipologie, sia in fase di esecuzione che già completati. La Presidente termina l'esposizione dell'Assessora e dei tecnici passa la parola ai Consiglieri per le domande, interviene il Consigliere Asciti per chiedere se in fase di esecuzioni dei lavori i residenti hanno cambiato alloggio e se ci sono stati disagi, l'Assessora risponde che non sono stati necessari cambiamenti di alloggi e a quanto ne sa Lei non ci sono state criticità. Interviene il Consigliere Nutini con una domanda, sulla programmazione dei prossimi interventi, alla quale l'Assessore risponde in modo esauriente. La Presidente chiede se il blocco sul finanziamento del 110% abbia avuto blocchi nei lavori. L'Assessora

risponde che le gare effettuate con rimborso del 110 % sono andate deserte, di conseguenza non c'è stato niente di bloccato in quanto non ne è stato usufruito. Interviene il Consigliere Cellai, chiede se in bilancio sono stati aumentati i fondi nei capitoli per la Casa, ed i fondi per la ristrutturazione sono stati confermati, inoltre chiede se sia stato preso in considerazione l'uso delle sponsorizzazioni per il recupero edilizio pubblico. L'Assessora risponde che i fondi destinati agli immobili sono stati confermati, per quanto riguarda gli investimenti per le ristrutturazioni si sta pensando ad una formula strutturate automaticamente per il futuro, salvo restando le volontà di programmazione del Governo Centrale. Per la terza domanda risponde che in alcuni casi si sono già verificati.

La Presidente verificato che non ci sono altre domande si avvia alla conclusione della seduta.

Saluta e ringrazia gli ospiti e chiede al segretario di effettuare l'appello di chiusura.

Il Segretario effettua l'appello di chiusura.

Alla seduta hanno partecipato i/le Consiglieri/re:

CARICA	NOMINATIVO	Orario di fine seduta
Presidente	Mimma Dardano	11:35
Vice presidente	Jacopo Cellai	11:35
Componente	Nicola Armentano	Esce alle 11:29
Componente	Andrea Asciti	11:35
Componente	Donata Bianchi	11:35
Componente	Stefano Di Puccio	11:35
Componente	Barbara Felleca	Esce alle 11:33
Componente	Michela Monaco	11:35
Componente	Franco Nutini	11:35
Componente	Laura Sparavigna	Esce alle 10:57
Componente	Luca Tani	11:35

Letto, approvato e sottoscritto nella seduta dello 05.04.2023.

Il Segretario
Mario Rizzuti

La Presidente
Mimma Dardano

