

VERBALE N. 28 SEDUTA DEL 21/04/2023

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno **21** (ventuno) del mese di **aprile**, la Commissione Terza è convocata in presenza congiuntamente con la Quinta Commissione presso il Centro Tecnico Federale di Coverciano in via G. D'Annunzio 138 Firenze secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Sopraluogo presso il Centro Tecnico Federale di Coverciano, via G. D'Annunzio 138 Firenze in vista della proposta del progetto di riqualificazione; Varie ed eventuali.

Sono presenti: l'Assessore Guccione, il Presidente del Q2 Michele Pierguidi, Jacopo Vicini dell'ufficio del Sindaco, Stefania Fanfani, Lucia Raveggi, Andrea Urbani della Direzione Urbanistica. Sono altresì presenti: il direttore Maurizio Francini del centro tecnico di Coverciano, e l'arch, incaricato dalla Federazione Gioco Calcio Daniele Lauria.

Per la segreteria di Commissione è presente Valter Cozzi.

Alle ore 14.30 sono presenti i seguenti Consiglieri: Pampaloni, De Blasi, Bianchi, Calì, Piccioli, Innocenti, Masi, Perini.

Assume la presidenza il Presidente Renzo Pampaloni , il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Calistri Leonardo	Piccioli Massimiliano
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Perini Letizia	

Il Presidente Pampaloni apre la seduta congiunta con la Quinta Commissione alle ore 14.45 essendo presente il numero legale.

Il Direttore del Centro Tecnico Federale di Coverciano Maurizio Francini prima di iniziare il sopralluogo passa ad una illustrazione storica del centro tecnico che prese vita grazie al vicepresidente della FIGC il Marchese Luigi Ridolfi scegliendo la Toscana come sede della

struttura, in quanto equidistante da nord e sud del paese. Nel 1952 la FIGC acquistò i terreni e a distanza di un anno iniziarono i lavori, che si completarono nell'ottobre del 1957.

Inizia il sopraluogo con i componenti della Terza e Quinta Commissione, passando dalla palestra grande e le aree limitrofe, ai campi "Fabio Bresci e "Enzo Bearzot", e al complesso generale.

Terminato il sopraluogo il Direttore Francini e l'Arch. Lauria iniziano ad illustrare il progetto di riqualificazione di tutta l'area che dal 1958 è la casa della Nazionale di calcio.

L'intervento determinerà un ampliamento totale di 7.530 mq, dei quali 2.800 relativi al parcheggio, si concretizzerà in un complesso di azioni che valorizzeranno la struttura, provvedendo a nuove costruzioni ed ad un recupero edilizio di alcune di queste attraverso un intervento caratterizzato da criteri di integrazione paesaggistica, di innovazione, sostenibilità ed di efficientamento energetico. In tal senso una delle componenti strategiche del piano è l'autosufficienza energetica, grazie ad un impianto fotovoltaico di elevata produttività (superficie totale di 3.180 mq, produzione a regime di 900.000 Kwh annui), inserito nel contesto paesaggistico e urbano. Al tempo stesso, saranno rese funzionali e accoglienti le tribune del campo n.1 e 2, così da facilitare la presenza del pubblico nelle gare in programma al CTF. Il piano di riqualificazione del Centro tecnico Federale si farà anche carico di un insieme organico di interventi sulle aree verdi, con nuove piantumazioni, oltre alla manutenzione delle aree pavimentali, una linea unitaria di arredi e un nuovo piano di illuminazione delle architetture e degli spazi esterni con proiettori a basso consumo e basso impatto sul contesto e sull'inquinamento luminoso della città.

Intervengono per alcune osservazioni i Consiglieri Draghi, , Innocenti, Sabatini, Masi.

Interviene anche il Presidente del Q2 Pierguidi.

Il Presidente Pampaloni ricorda che mercoledì prossimo le due Commissioni si ritroveranno nuovamente per approfondire la delibera già passata in Giunta comunale, con la presenza dei Tecnici della Direzione Urbanistica per entrare nel dettaglio di tutti gli interventi e le osservazioni poste dai Consiglieri presenti.

Alle ore 15.50 esce la Consigliera Bianchi.

Alle ore 16.00 esce il Consigliere De Blasi.

Alle ore 16.10 esce il Consigliere Piccioli.

Il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Cali Francesca	

Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Perini Letizia	

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta congiunta con la Quinta Commissione alle 16.45.

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 3.05.2023

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

