

VERBALE N. 29
SEDUTA DEL 26/04/2023

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno **26** (ventisei) del mese di **aprile**, la Commissione Terza è convocata congiuntamente con la Quinta Commissione attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 e secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.18/2023 “Centro Tecnico Federale di Coverciano, via G. D’Annunzio 138 Firenze, proprietà Federcalcio Servizi Srl. Schema progettuale per riassetto generale del servizio. Approvazione ex art. 32, comma 5, NTA del RU”.
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 12.00 sono presenti le/i consigliere/i Fabio Giorgetti, Pampaloni Renzo, Roberto De Blasi, Federico Bussolin, Donata Bianchi, Antonella Bundu, Leonardo Calistri, Stefano Di Puccio, Alessandro Draghi, Barbara Felleca, Massimo Fratini, Lorenzo Masi, Francesco Pastorelli, Mirco Rufilli, Luca Santarelli, Luca Tani.

Alle ore 12.02 si collega la Consigliera Francesca Cali.

Alle ore 12.03 si collega la Consigliera Alessandra Innocenti.

Il Presidente Fabio Giorgetti accerta la presenza telematica dei/delle Consiglieri/re della Commissione 5

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE
PRESIDENTE	FABIO GIORGETTI	
VICEPRESIDENTE	FEDERICO BUSSOLIN	
COMPONENTE	ANTONELLA BUNDU	
COMPONENTE	ROBERTO DE BLASI	
COMPONENTE	STEFANO DI PUCCIO	
COMPONENTE	ALESSANDRO DRAGHI	
COMPONENTE	BARBARA FELLECA	
COMPONENTE	MASSIMO FRATINI	
COMPONENTE	FRANCESCO PASTORELLI	

COMPONENTE	MIRCO RUFILLI	
COMPONENTE	LUCA SANTARELLI	

Il Presidente Renzo Pampaloni accerta la presenza telematica dei/delle Consiglieri/re della Commissione 3

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE
PRESIDENTE	RENZO PAMPALONI	
VICEPRESIDENTE	ROBERTO DE BLASI	
COMPONENTE	ANTONELLA BUNDU	
COMPONENTE	DONATA BIANCHI	
COMPONENTE	FRANCESCA CALI'	
COMPONENTE	LEONARDO CALISTRI	
COMPONENTE	ALESSANDRA INNOCENTI	
COMPONENTE	LORENZO MASI	
COMPONENTE	LETIZIA PERINI	
COMPONENTE	MARIO RAZZANELLI	
COMPONENTE	LUCA SANTARELLI	
COMPONENTE	LUCA TANI	

La seduta ha inizio alle ore 12.06 essendo presente il numero legale.

E' presente per la segreteria della Commissione V Maurizio Sestini.

E' presente per la segreteria della Commissione III Valter Cozzi.

Redige il verbale il segretario della Commissione Quinta.

E' presente per la trasmissione della diretta streaming sul canale youtube Paola Sgherri.

Sono presenti l'Assessore Cosimo Guccione, la Direttrice della Direzione Urbanistica Stefania Fanfani, la Responsabile Lucia Raveggi ed il tecnico Andrea Urbani del Servizio Pianificazione Urbanistica.

Alle ore 12.09 si collegano la Consiglieria Letizia Perini ed il Consigliere Massimo Sabatini.

Viene stabilito dai due Presidenti Giorgetti e Pampaloni che quest'ultimo sarà in conduttore della seduta quindi Pampaloni apre la riunione ringraziando i presenti e salutando gli ospiti che sono stati chiamati ad illustrare la Delibera sia per la parte politica che per la parte tecnica, ricordando che la seduta odierna segue il sopralluogo effettuato dalle due commissioni congiunte venerdì 21 aprile presso il Centro Tecnico Federale di Coverciano.

Il Presidente della Commissione V Fabio Giorgetti tiene a sottolineare come questa Delibera cambierà il volto del Centro Tecnico apportando alcune modifiche necessarie allo stato attuale con una scelta dell'Amministrazione lungimirante ed al passo con i tempi.

Pampaloni chiede all'Assessore Guccione, che nel frattempo si è collegato alla riunione, di

introdurre la proposta.

L'Assessore inizia il proprio intervento con una panoramica introduttiva ricordando che se settanta anni fa il centro fosse un'eccellenza per la nazionale di calcio italiana in questo momento sia necessario apportare quelle modifiche che lo renderanno più efficiente sia a livello energetico che di infrastrutture.

Tiene comunque a precisare che tutte le modifiche che verranno apportate dovranno essere approvate dal Consiglio Comunale ma saranno totalmente a carico della Federazione Italiana Giuoco Calcio.

La Direttrice Fanfani, con l'ausilio di alcune slide, illustra lo schema del progetto per la parte urbanistica, sostanzialmente le modifiche che verranno apportate al Centro tecnico, precisando che la proposta di Delibera che il Consiglio Comunale andrà ad esaminare sarà esclusivamente l'autorizzazione al Centro Federale di apportare l'ampliamento richiesto dalla Federazione secondo la norma del piano urbanistico.

Iniziano gli interventi da parte dei Consiglieri quindi prende la parola la Consigliera Bundu per chiedere il coinvolgimento del quartiere 2 su questa proposta di Delibera oltre che il consiglio e le Commissioni Consiliari.

Viene specificato sia dalla parte tecnica che politica, che, vista la natura dell'atto, non necessita il parere del quartiere.

Il Consigliere Masi ritiene che il sopralluogo effettuato nella seduta precedente sia stato molto interessante e costruttivo per la disamina della Delibera quindi chiede alcune informazioni in merito agli impianti di illuminazione dei campi da gioco e all'efficientamento energetico in generale.

Alle ore 12.31 si collega il Consigliere Mario Razzanelli.

Il Consigliere Draghi, nonostante si trovi sostanzialmente d'accordo con le riqualificazioni del Centro Tecnico, sostiene che l'Amministrazione debba risolvere anche altre problematiche legate alla viabilità nell'area limitrofa al Centro Tecnico e più in generale a Coverciano.

Il Consigliere Sabatini chiede, dove possibile, un maggior coinvolgimento del Consiglio Comunale ritenendo comunque indispensabili le modifiche che verranno apportate secondo progetto.

Riprende una seconda volta la parola la Consigliera Bundu che per chiedere un approfondimento sull'impatto che avrà per l'ambiente l'impermeabilizzazione del parcheggio all'interno del complesso del Centro Tecnico quindi conclude con alcune considerazioni personali in merito.

L'ultimo intervento è del Consigliere De Blasi che pone l'attenzione sul progetto del complesso che, a suo giudizio, dovrebbe tenere di conto anche dell'efficientamento energetico con un risparmio, per quanto possibile, delle risorse idriche e comunque con un contenuto impatto per l'ambiente per poi terminare chiedendo informazioni relative all'abbattimento delle barriere architettoniche e le modalità di accesso e parcheggio per disabili all'interno del parcheggio che verrà costruito.

Alle ore 13.09 si scollega la consigliera Antonella Bundu.

A tutti gli approfondimenti e le domande effettuate dai commissari viene data risposta in modo puntuale e preciso dalla Dott.sa Fanfani coadiuvata da Lucia Raveggi e Andrea Urbani al termine del quale viene deciso dai presidenti Giorgetti e Pamapaloni di procedere all'espressione di parere in altra seduta rinviando l'atto, viene chiesto alle segreterie di procedere all'appello per accertare la presenza dei Consiglieri delle due Commissioni.

Alle ore 13.13 si scollega il Consigliere Alessandro Draghi.

La seduta termina definitivamente alle ore 13.15 con l'approvazione da parte dei componenti della Commissione 3 di due verbali messi a disposizione sulla chat della riunione.

Alla seduta hanno partecipato i seguenti Consiglieri:

Per la Commissione 5:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE
PRESIDENTE	FABIO GIORGETTI	
VICEPRESIDENTE	FEDERICO BUSSOLIN	
COMPONENTE	ANTONELLA BUNDU	
COMPONENTE	ROBERTO DE BLASI	
COMPONENTE	STEFANO DI PUCCIO	
COMPONENTE	ALESSANDRO DRAGHI	
COMPONENTE	BARBARA FELLECA	
COMPONENTE	MASSIMO FRATINI	
COMPONENTE	FRANCESCO PASTORELLI	
COMPONENTE	MIRCO RUFILLI	
COMPONENTE	MASSIMO SABATINI	
COMPONENTE	LUCA SANTARELLI	

Per la Commissione 3:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE
PRESIDENTE	RENZO PAMPALONI	
VICEPRESIDENTE	ROBERTO DE BLASI	
COMPONENTE	DONATA BIANCHI	
COMPONENTE	FRANCESCA CALI'	
COMPONENTE	LEONARDO CALISTRI	
COMPONENTE	ALESSANDRA INNOCENTI	
COMPONENTE	LORENZO MASI	
COMPONENTE	LETIZIA PERINI	
COMPONENTE	MARIO RAZZANELLI	
COMPONENTE	LUCA SANTARELLI	
COMPONENTE	LUCA TANI	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 3.05.2023

Il Segretario
Maurizio Sestini



Il Presidente
Renzo Pampaloni

