

VERBALE N. 31 SEDUTA DEL 10/05/2023

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno **10** (dieci) del mese di **maggio**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 e secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Analisi sugli aspetti geologici e sismici che sono inseriti all'interno dei due strumenti urbanistici POC e PS;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
Varie ed eventuali.

Per la Struttura Autonoma del Consiglio comunale sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, il Dirigente Riccardo Nocentini, Mario Rizzuti per la diretta in *streaming*.

Sono presenti il Dott. Geologo Gabriele Grandini Referente del coordinamento per la costituita RTP fra: Geo Eco Progetti Associazione professionale; Geo Tecno studio Associato; Hygrogeo Ingegneria srl; Hyper Stp srl.

Sono presenti: il dirigente Raffaele Guldani, la E.Q. Iacopo Bianchi, Chiara Tanini della Direzione Ambiente.

Per la segreteria di Commissione è presente Valter Cozzi.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri: Santarelli, Pampaloni, Bundu.

Alle ore 12.01 si collegano telematicamente i Consiglieri: Razzanelli, Tani.

Alle ore 12.02 si collegano telematicamente i Consiglieri: Perini, Calistri.

Alle ore 12.03 si collegano telematicamente i Consiglieri: Masi, Innocenti.

Assume la presidenza il Presidente Renzo Pampaloni , il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	

Componente	Tani Luca	
------------	-----------	--

Il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.06 essendo presente il numero legale.

Viene inserito in visione il verbale del 3.5.2023.

Alle ore 12.09 si collega telematicamente la Consigliera Bianchi.

Prende la parola Raffaele Guldani dirigente della Direzione Ambiente, specificando che la parte di propria competenza riguardante i due piani (PS e PO) è quella relativa al quadro conoscitivo sulla parte geologica e idrogeologica, sismica, geotecnica del territorio, e tutto quello che riguarda: la vincolistica e la parte conoscitiva che è sottoposta a fattibilità degli interventi previsti dai due strumenti urbanistici.

Alle ore 12.15 si collega telematicamente il Consigliere De Blasi.

Prende la parola Gabriele Grandini in qualità di referente coordinatore della costituita RTP, soffermandosi sulla sua composizione.

Alle ore 12.24 si collega telematicamente la Consigliera Cali.

Iniziando il suo intervento ricorda che il PS e il PO sono due strumenti volti alla costruzione del Piano Regolatore Generale: il Piano Strutturale si occupa degli aspetti che riguardano la geologia sismica, idraulica, definendo quello che è chiamato piano conoscitivo; il piano si compone di quattro cartografie dette statutarie: carta della pericolosità geologica, della pericolosità sismica, della pericolosità idraulica, e la carta della risorsa idrica sotterranea.

Nel Piano Operativo invece si entra nel dettaglio delle trasformazioni e delle valutazioni di trasformazione delle singole porzioni sul territorio; la fase finale è quella di dettare le condizioni, le criticità, e i criteri di trasformazione; oppure l'impossibilità di realizzare interventi in quell'area.

Il Dott. Grandini passa ad illustrare ai Commissari il lavoro svolto dalla costituita RTP.

Interviene la Consigliera Bundu con alcune osservazioni riferite ad alcuni interventi puntuali: sui lavori nella collina di Boboli per la trasformazione dell'area della Caserma di San Giorgio e sul parcheggio interrato di piazza del Cestello.

La Consigliera Bundu ritiene che le indagini dal punto di vista geologico e idrogeologico dovrebbero essere fatte a monte e non a valle.

Chiede anche se il PUC non essendo utilizzato molte volte si ritiene peggiorativo rispetto ad un progetto particolareggiato; e sullo spostamento del lago di Peretola per far spazio alla nuova pista aeroportuale.

Interviene il Direttore Fanfani su Costa San Giorgio ricordando che nella scheda erano presenti studi di fattibilità a livello di dettaglio molto generici, trovandosi di fronte a un

livello urbanistico, non un progetto, ma una individuazione e una previsione urbanistica. La scheda San Giorgio era dotata di una previsione urbanistica con la sua fattibilità, per poi passare all'approvazione del PUC che non è uno strumento urbanistico, ma un progetto unitario convenzionato, che non prevede approfondimenti, ma rinvia alla fase edilizia la verifica degli interventi con il deposito la Genio Civile. Per quanto riguarda il parcheggio interrato di piazza del Cestello, lo studio di fattibilità è stato positivo rispetto per esempio di via dei Renai.

Prende la parola il Presidente Pampaloni con alcune considerazioni di carattere generale.

Il Dott. Grandini e i tecnici della Direzione Ambiente rispondono alle sollecitazioni poste in maniera dettagliata.

Alle ore 13.11 si scollega telematicamente il Consigliere Masi.
Alle ore 13.14 si scollega telematicamente la Consigliera Bundu.

Viene approvato il verbale messo in visione precedentemente.

il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.15.

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 24.05.2023

Il Segretario
Valter Cozzi

Il Presidente
Renzo Pampaloni

