

VERBALE N° 25/2023
SEDUTA DEL 06 giugno 2023

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2023** (duemilaventitré) il giorno **06** (sei) del mese di **giugno**, la Commissione Controllo è convocata in sede referente (*ex art. 23 del Regolamento del Consiglio Comunale*) e in presenza in esterna presso l'Azienda Pubblica Servizi alla Persona "Montedomini", Via de' Malcontenti n. 6, Firenze, alle ore 12.30 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione del Presidente e del Direttore dell'Azienda Pubblica Servizi alla Persona "Montedomini" Luigi Paccosi e Emanuele Pellicanò;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissione Controllo è presente Stefano Mugnai.

Il Segretario della Commissione Consiliare Controllo procede alla raccolta delle firme di presenza e all'appello nominale dei componenti della Commissione. Risultano presenti i/le Consiglieri/e della Commissione consiliare Controllo:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
PRESIDENTE	JACOPO CELLAI	
VICEPRESIDENTE	FRANCESCA CALI'	
COMPONENTE	NICOLA ARMENTANO	
COMPONENTE	UBALDO BOCCI	
COMPONENTE	ENRICO CONTI	
COMPONENTE	EMANUELE COCOLLINI	
COMPONENTE	MASSIMO FRATINI	
COMPONENTE	LORENZO MASI	
COMPONENTE	DMITRIJ PALAGI	

Il Presidente apre la seduta alle ore 12.40, essendo presente il numero legale.

Sono presenti il Presidente ed il Direttore dell'Azienda Pubblica Servizi alla Persona "Montedomini" Luigi Paccosi e Emanuele Pellicanò.

Il Presidente Cellai saluta i Commissari ed il Presidente ed il Direttore dell'Azienda Pubblica Servizi alla Persona "Montedomini" Luigi Paccosi e Emanuele Pellicanò, cui chiede di fare un quadro generale sull'attività della Azienda Pubblica Servizi alla Persona "Montedomini".

Il Presidente Paccosi spiega brevemente la storia dell'ASP Montedomini.

Il Consigliere Bocci chiede informazioni sulle quote sociali e sanitarie a disposizione degli ospiti di Montedomini.

Il Presidente Paccosi dà le informazioni richieste da Bocci.

Alle ore 13.00 si unisce alla seduta il Consigliere Angelo D'Ambrisi.

Il Direttore Pellicanò illustra dettagliatamente delle *slides* (SLIDES MONTEDOMINI 06.06.2023.pdf) sull'attività, sul bilancio e sulle prospettive di Montedomini.

Il Presidente Paccosi illustra i progetti del Museo del Bigallo, di Via Nazionale e del Villaggio Montedomini.

Il Consigliere Cocollini afferma che Montedomini ha trecento immobili locati e per questo motivo non si può comparare l'attività di Montedomini con quella di privati concorrenti che non hanno a disposizione i canoni derivanti da trecento immobili locati. Chiede anche informazioni su una gara per esternalizzare dei servizi socio sanitari in relazione al ruolo del Direttore ed alle sue competenze sull'organizzazione dei dipendenti. Critica l'esternalizzazione degli OSS. Afferma che in un quadro in cui la domanda supera l'offerta, non è possibile che non si superi il 95% di copertura dell'offerta dei servizi.

Il Consigliere Palagi chiede informazioni sul progetto relativo al Museo del Bigallo.

Anche il Consigliere Masi chiede ulteriori informazioni sui lavori al Museo del Bigallo. Chiede anch'egli informazioni sugli incassi non effettuati dalla locazione dei trecento immobili, specie negli anni della pandemia.

Il Consigliere Bocci chiede quanto incida la voce derivante dagli affitti sul bilancio generale e quale sia il *target* degli affittuari, poiché mal si spiegherebbe se attraverso Montedomini si affittassero appartamenti di valore e poi si polemizza, come sta avvenendo in questi giorni, sugli appartamenti per gli studenti.

Il Consigliere Conti fa presente che sugli immobili di Firenze Fiera l'opposizione ha fatto una polemica contraria.

Il Direttore Pellicanò afferma che gli immobili sono circa duecentosettanta e che esiste un regolamento interno che prevede che un terzo di questi immobili sia locato a canone sociale. Una parte di questi immobili non è locata poiché bisognosi di manutenzioni e ristrutturazioni, che però sono molto onerose. I ricavi da locazione sono di circa 1,7 milioni di Euro, su 9/10 milioni di Euro del bilancio.

Alle ore 13.45 si unisce alla seduta la Consiglieria Letizia Perini.

Il Consigliere Armentano afferma che Montedomini comunque mette a disposizione della socialità una serie di atti generosi di tanti cittadini avvenuti nel corso dei secoli. Ben venga quindi che, a questo scopo, si possano reperire risorse dagli immobili a disposizione. Elogia l'azione di Montedomini.

Il Consigliere Fratini chiede informazioni sui trasporti sociali.

Il Consigliere Conti ringrazia il Presidente ed il Direttore e loda l'attività e la storia di Montedomini e ritiene positivo che istituzioni come Montedomini utilizzino efficacemente il proprio patrimonio immobiliare.

Il Presidente Cellai chiede la differenza tra RA e RSA e quanto arrivi dalla quota sociale e quanto dalla quota sanitaria.

Alle ore 14.00 il Consigliere Nicola Armentano lascia la seduta.

Il Presidente Paccosi afferma che il privato sociale è molto in difficoltà, ritiene che l'IRAP, soprattutto su chi fa attività di servizi alla persona, andrebbe abolita. Afferma che c'è la volontà di dare anche servizi a domicilio agli anziani. Spera di concludere i lavori al Museo del Bigallo entro il 2023.

Alle ore 14.15 il Consigliere Angelo D'Ambrisi lascia la seduta.

Il Direttore Pellicanò dà delle informazioni sui centri diurni ed afferma che la SDS ha promesso un aumento dei rimborsi per i trasporti sociali. Afferma che ci sono trentatré dipendenti di Montedomini che si occupano dell'istituzione Montedomini e che lui stesso è il RUP della gara precedentemente citata. Le RA sono per autosufficienti, la quota è solo quella sociale. I beneficiari del Villaggio Montedomini sono sessantacinque.

Il Presidente Cellai ringrazia e dichiara chiusa la seduta alle ore 14.25.

Alla riunione hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione Controllo:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
PRESIDENTE	JACOPO CELLAI	
VICEPRESIDENTE	FRANCESCA CALI'	
COMPONENTE	NICOLA ARMENTANO	
COMPONENTE	UBALDO BOCCI	
COMPONENTE	ENRICO CONTI	
COMPONENTE	EMANUELE COCOLLINI	
COMPONENTE	ANGELO D'AMBRISI	
COMPONENTE	MASSIMO FRATINI	
COMPONENTE	LORENZO MASI	
COMPONENTE	DMITRIJ PALAGI	
COMPONENTE	LETIZIA PERINI	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 27.06.2023.

Il Segretario

Stefano Mugnai



Il Presidente

Jacopo Cellai

