

VERBALE N. 17
SEDUTA DEL 12/04/2023

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale)

L'anno **2023** (duemilaventitrè) il giorno 12 (dodici) del mese di **aprile**, la Commissione Consiliare 4^a è convocata dalla Presidente Mimma Dardano, in seduta esterna presso via della Casella nc. 92/1-4 e nc. 92/5-8 a Firenze, alle ore 15:00 con il seguente ordine del giorno:

- Comunicazione della Presidente;
- Visita immobili ERP siti in via della Casella nc. 92/1-4 e nc. 92/5-8 a Firenze, alla presenza del Direttore di Casa S.p.a., Ing. Cristiano Rebecchi, e di personale di Casa S.p.a. esperto in materia di efficientamento energetico, che illustreranno gli interventi in questo ambito;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissione Consiliare 4^a è presente Cristina Ceccarini.

Alle ore 15:00 sono presenti, telematicamente, la Presidente Mimma Dardano e le Consiglieri ed i Consiglieri: Letizia Perini (in sostituzione di Nicola Armentano), Andrea Asciti, Renzo Pampaloni (in sostituzione di Donata Bianchi), Alessandra Innocenti (in sostituzione di Stefano Di Puccio), Barbara Felleca, Franco Nutini, Massimiliano Piccioli (in sostituzione di Laura Sparavigna), Massimo Sabatini,

La Segretaria procede all'appello nominale dei componenti della Quarta Commissione Consiliare a cui rispondono i/le seguenti Consiglieri/Consigliere:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA:
Presidente	Dardano Mimma	
Componente	Nicola Armentano	Letizia Perini
Componente	Asciti Andrea	
Componente	Bianchi Donata	Renzo Pampaloni
Componente	Di Puccio Stefano	Innocenti Alessandra
Componente	Felleca Barbara	
Componente	Nutini Franco	
Componente	Massimo Sabatini	
Componente	Sparavigna Laura	Massimiliano Piccioli

e la Presidente Dardano dichiara aperta la seduta alle ore 15:10

E' presente, inoltre, il Direttore di Casa S.p.a., Ing. Cristiano Rebecchi, e personale di Casa S.p.a.

La Presidente Dardano prende la parola per spiegare il percorso da concludersi entro il 2023 relativamente alla tematica dei vari aspetti riguardante gli alloggi ERP e capire quali lavori strutturali sono in previsione di realizzare da parte di Casa S.p.A. Nella fattispecie la seduta odierna

è stata dedicata al tema dell'efficientamento energetico sugli edifici posti in via della Casella nc. 92/1-4 e nc. 92/5-8.

Prende la parola il Direttore di Casa S.p.A. ed afferma che man mano che la Regione erogava finanziamenti sono stati numerosi gli interventi realizzati nel corso degli anni per rendere sostenibile il patrimonio di edilizia residenziale pubblica: in città tutti gli edifici di nuova costruzione a partire dall'anno 2010 sono stati realizzati con tecnologie costruttive, materiali e impianti in grado di garantire elevatissimi livelli di efficienza energetica (classe A e NZEB, ovvero consumo energetico è quasi pari a zero). Gli interventi di efficientamento energetico garantiscono una migliore vivibilità degli appartamenti, e costituiscono un vantaggio per l'ambiente e per le tasche degli inquilini.

Alle ore 15:40 arriva il Vice Presidente Cellai.

Il Direttore di Casa S.p.A. prosegue dicendo che questi due edifici sono stati oggetto di efficientamento energetico e di sostituzione impiantistica delle caldaie passando da caldaie tradizionali a quelle a tiraggio forzato e a condensazione. Non si è proceduto alla sostituzione degli infissi poiché gli edifici dotati di cappotto e con infissi completamente a tenuta necessitano poi di ventilazione meccanica per una giusta areazione all'interno dell'ambiente. Questo, però comporta la necessità di avere ulteriori fondi. Per quanto concerne l'involucro esterno gli edifici sono stati dotati di cappotto da 120 mm. Ai radiatori sono state sostituite le valvole tradizionali con quelle termostatiche.

Il Direttore prosegue dicendo che a breve inizieranno gli stessi interventi di efficientamento in appartamenti vicini a quelli di Via della Casella.

Precisa che gli interventi essendo esterni vengono effettuati con gli inquilini all'interno.

Chiedono di intervenire le Consigliere e i Consiglieri: Pampaloni, Felleca, Sabatini, Innocenti, Nutini, Piccioli e Cellai con domande tecniche circa i lavori effettuati.

Alle ore 15:50 esce dalla seduta la Consigliera Felleca.

Alle ore 15:52 esce dalla seduta il Consigliere Pampaloni.

La seduta prosegue con la visita all'esterno degli edifici ristrutturati e successivamente con quelli da ristrutturare.

La Presidente Dardano chiude la seduta alle ore 16:05.


Alla seduta hanno partecipato le e i consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA:
Presidente	Dardano Mimma	
Vice Presidente	Cellai Jacopo	
Componente	Armentano Nicola	Perini Letizia
Componente	Asciuti Andrea	
Componente	Bianchi Donata	Pampaloni Renzo
Componente	Di Puccio Stefano	Innocenti Alessandra

Componente	Felleca Barbara	
Componente	Nutini Franco	
Componente	Sabatini Massimo	
Componente	Sparavigna Laura	Piccioli Massimiliano

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta dell'11.07.2023.

La Segretaria
Cristina Ceccarini



La Presidente
Mimma Dardano

