

VERBALE N. 37
SEDUTA DEL 22/06/2023

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno **22** (ventidue) del mese di **giugno**, la Commissione Prima è convocata alle ore 10:30, in modalità online secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio Comunale Prot. N° 109985 del 31 marzo 2022, e secondo quanto previsto: dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio comunale, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di Delibera n. 28-2023 "Contenzioso tributario con Comune di Bagno a Ripoli Imposta Municipale Propria (IMU) annualità 2014-2015-2016-2017 – Proposta di debito fuori bilancio ai sensi art. 194 c.1 let.a) D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. (TUEL)", proponente: E.Q. Gestione Patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP). Saranno alla seduta l'Assessora Avv. Benedetta Albanese e il Dirigente del Servizio Sociale Professionale, Dott. Alessandro Licitra;
- Approvazione dei verbali delle sedute del 2/2/2023; 23/03/2023; 26/05/2023;
- Varie ed eventuali.

Per la Struttura Autonoma del Consiglio comunale sono stati invitati:

Dott. Riccardo Nocentini, dirigente

Sabrina Sezzani, E.Q.

Paola Sgherri, per la diretta streaming

Per la segreteria di commissione è presente Cristina Ceccarini

Sono presenti inoltre:

Assessora alla Casa, Avv. Benedetta Albanese e il Dirigente del Servizio Sociale Professionale, Dott. Alessandro Licitra

Sono collegati telematicamente le/i Consigliere/Consiglieri:

alle ore 10:30, Fratini, Bonanni, Felleca; Rufilli in sostituzione di Perini;

alle ore 10:37, D'Ambrisi, Giorgetti;

alle ore 10:38, Conti.

Assume la presidenza Fratini in qualità di Presidente e chiede alla segretaria di procedere con l'appello con il quale si accerta la presenza delle/dei Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Massimo Fratini	
Componente	Patrizia Bonanni	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Angelo D'Ambrisi	

Componente	Barbara Felleca	
Componente	Fabio Giorgetti	
Componente	Letizia Perini	Mirco Rufilli

Il Presidente apre la seduta alle ore 10:38 essendo presente il numero legale.

La Commissione tratta il seguente argomento: proposta di Delibera n. 28-2023 “Contenzioso tributario con Comune di Bagno a Ripoli Imposta Municipale Propria (IMU) annualità 2014-2015-2016-2017 – Proposta di debito fuori bilancio ai sensi art. 194 c.1 let.a) D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. (TUEL).

Alle ore 10:39 si collega telematicamente il Consigliere Razzanelli

Intervengono:

- Assessora Albanese: premette che l’atto in parola è estremamente tecnico. La proposta di delibera nasce da un pronunciamento della magistratura tributaria. Il contenzioso che ha originato il debito fuori bilancio è stato causato da una errata interpretazione secondo la quale gli immobili ERP in quanto aventi funzione sociale non sarebbero soggetti al pagamento IMU.

Alle ore 10:40 si collega telematicamente il Consigliere Bocci.

- Dott. Licitra aggiunge che il Comune di Firenze è proprietario anche di immobili ERP che sono ubicati in altri Comuni come Bagno a Ripoli e Campi Bisenzio, Nella fattispecie il debito fuori bilancio dovuto al mancato pagamento IMU si riferisce agli immobili ubicati nel Comune di Bagno a Ripoli al quale il Comune di Firenze per gli anni dal 2014 al 2017 avrebbe dovuto versare il relativo tributo ma che non è stato versato perché era stato ipotizzato che in quanto aventi funzione sociale fossero esenti dal pagamento IMU.
- Assessora Albanese prosegue dicendo che questo mancato pagamento ha originato un contenzioso tra Comune di Firenze e Comune di Bagno a Ripoli davanti alla magistratura tributaria la quale sia in primo (Commissione tributaria provinciale) e in secondo grado (Commissione tributaria regionale) ha sostenuto che gli immobili ERP non rientrerebbero nella categoria degli alloggi sociali cosiddetti di edilizia sociale di cui al decreto ministeriale del 2008 e pertanto non sono esenti dal pagamento IMU. Tuttavia, aggiunge l’Assessora, valutata la complessità della vicenda il giudice tributario non ha ritenuto di implementare l’importo da devolvere al Comune di Bagno a Ripoli con interessi e sanzioni ma si è limitato a statuire solo il pagamento netto degli importi dei tributi non versati per gli anni dal 2014 al 2017.
- Consigliera Felleca interviene per chiedere se a seguito di questo pronunciamento possono esserci altri Comuni sui quali insistono sul loro territorio immobili ERP del Comune di Firenze sui quali non è stato pagato l’IMU che potrebbero richiedere quanto loro spetta.
- Il Dott. Licitra risponde che per le annualità dal 2018 al 2022 è già stato previsto uno stanziamento in bilancio per regolarizzare il pagamento IMU sugli immobili ERP ubicati nei Comuni limitrofi e quindi si procederà al pagamento IMU con ravvedimento operoso per evitare ulteriori contenziosi. Mentre per il 2023 il tributo è già stato pagato.

Non essendoci ulteriori richieste di intervento, il Presidente Fratini accerta la presenza delle/dei Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Massimo Fratini	
Vicepresidente	Ubaldo Bocci	
Componente	Patrizia Bonanni	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Angelo D'Ambrisi	
Componente	Barbara Felleca	
Componente	Fabio Giorgetti	
Componente	Letizia Perini	Mirco Rufilli
Componente	Mario Razzanelli	

e pone in votazione il seguente atto: proposta di Delibera n. 28-2023 "Contenzioso tributario con Comune di Bagno a Ripoli Imposta Municipale Propria (IMU) annualità 2014-2015-2016-2017 - Proposta di debito fuori bilancio ai sensi art. 194 c.1 let.a) D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. (TUEL)", proponente: E.Q. Gestione Patrimonio di Edilizia Resodenziale Pubblica (ERP)

Esito: Parere favorevole

Presenti: 9

8 (otto) voti favorevoli: Fratini, Bonanni, Conti, D'Ambrisi, Felleca, Giorgetti, Rufilli, Razzanelli.

1 (uno) presenti non votanti: Bocci

Il Presidente Fratini accerta la presenza delle/dei Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Massimo Fratini	
Vicepresidente	Ubaldo Bocci	
Componente	Patrizia Bonanni	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Angelo D'Ambrisi	
Componente	Barbara Felleca	
Componente	Fabio Giorgetti	
Componente	Letizia Perini	Mirco Rufilli
Componente	Mario Razzanelli	

e passa al seguente punto all'ordine del giorno: Approvazione dei verbali delle sedute del 2/2/2023; 23/03/2023; 26/05/2023.

I verbali vengono approvati.

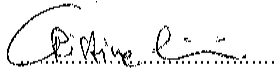
Il Presidente Fratini chiude la seduta alle ore 11:00.

Alla chiusura della seduta erano presenti le/i seguenti Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Massimo Fratini	
Vicepresidente	Ubaldo Bocci	
Componente	Patrizia Bonanni	
Componente	Enrico Conti	

Componente	Angelo D'Ambrisi	
Componente	Barbara Felleca	
Componente	Fabio Giorgetti	
Componente	Letizia Perini	Mirco Rufilli
Componente	Mario Razzanelli	

La Segretaria
Cristina Ceccarini



Il Presidente
Massimo Fratini



Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 25/7/2023