

VERBALE N. 33 SEDUTA DEL 24/05/2023

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno **24** (ventiquattro) del mese di **maggio**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 e secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.10.2023" Funzioni di interesse pubblico storicizzate (art. 19 della LR 41/2018) | Approvazione variante art. 26 NTA Regolamento Urbanistico".
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
Varie ed eventuali.

Per la Struttura Autonoma del Consiglio comunale sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, il Dirigente Riccardo Nocentini, Mario Rizzuti per la diretta in *streaming*.

Sono presenti il Sindaco Dario Nardella, la Direttrice Stefania Fanfani e l'Arch. Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica.

Per la segreteria di Commissione è presente Valter Cozzi.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri: Bianchi, Masi, Tani.

Alle ore 12.01 si collegano telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, Calistri.

Alle ore 12.03 si collega telematicamente la Consigliera Innocenti.

Alle ore 12.04 si collega telematicamente il Consigliere De Blasi.

Alle ore 12.05 si collegano telematicamente i Consiglieri: Calì, Bundu.

Assume la presidenza il Presidente Renzo Pampaloni , il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Calì Francesca	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	

Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.09 essendo presente il numero legale.

Vengono inseriti in visione i verbali del 17.6.2022 e del 10/05/2023.

Prende la parola il Sindaco Dario Nardella per l'illustrazione della proposta di delibera inserita all'ordine dei lavori, ricordando che si tratta della cosiddetta variante riva sinistra, adottata con delibera n.12 dell'aprile dello scorso anno; nella fase dedicata alle osservazioni, ne è pervenuta soltanto una da parte di un cittadino, che è anche un tecnico del Genio Civile.

La variante si rende necessaria, anche per introdurre all'interno della strumentazione urbanistica comunale, la possibilità di mantenere le funzioni di interesse pubblico storiche secondo le regole che sono state introdotte nella Legge Regionale n.41 del 2018.

L'osservazione contesta la scrittura dell'articolo delle NTA del RU presupponendo un allargamento del campo di applicazione. L'amministrazione dopo aver consultato il Genio Civile ha provveduto alla riformulazione della norma per non potere essere equivocabile nel suo campo di applicazione, e per non prestarsi ad interpretazioni conflittuali.

La variante sulla base di studi idraulici di dettaglio, il Comune può richiedere l'autorizzazione di compatibilità idraulica, per mantenere le funzioni di interesse storico storicizzato (disciplinata dalla L.41). La variante aiuterà un gran numero di strutture che si trovano sulla riva sinistra.

Prende la parola la Direttrice della Direzione Urbanistica Stefania Fanfani sottolineando che l'unica osservazione arrivata, contesta fundamentalmente la scrittura della norma. Tale norma introduce la possibilità di applicazione della specialità della Legge 41 per funzioni storico storicizzate costruite nei 10 metri dal ciglio di sponda, o dal piede dell'argine, oppure in alveo. Si tratta di una norma molto speciale; un modo per salvare le strutture che ovviamente devono essere neutre dal punto di vista idraulico, per poter avere la compatibilità idraulica; garantendo la loro permanenza nel caso si manifesti questa compatibilità nel luogo dove sono state costruite.

Non ci sono interventi da parte dei Consiglieri.

La Consigliera Bundu esprime dichiarazione di voto non favorevole.

Il Presidente Pampaloni mette in votazione la proposta proposta di delibera n.10.2023” Funzioni di interesse pubblico storicizzate (art. 19 della LR 41/2018) | Approvazione variante art. 26 NTA Regolamento Urbanistico” che riporta il seguente esito: Parere Favorevole
7 voti favorevoli (Pampaloni, Bianchi, Cali, Calistri, Innocenti, Perini, Santarelli)
4 presenti non votanti (De Blasi, Masi, Bundu, Tani)

L'appello finale viene sostituito dalla presenza dei consiglieri alla votazione della proposta di delibera sopra citata.

Vengono approvati i verbali messi in visione precedentemente.

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 12.29.

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 11.07.2023

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni


