

VERBALE N. 7/2023
SEDUTA DEL 3/02/2023

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno tre (3) del mese di Febbraio, la Commissione 4 è convocata in seduta congiunta con le Commissioni tre e nove, in modalità on-line secondo quanto previsto dal Dispongo del Presidente del Consiglio Comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 e, secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede consultiva Venerdì 03 Febbraio 2023 alle ore 12,00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni della Presidente;
- Audizione dell'Assessora Cecilia Del Re, dell'Assessora Sara Funaro, dell'Assessora Benedetta Albanese e del Direttore dei Servizi Sociali Dott. Vincenzo Cavalleri sulla DPC/2022/00071 del 16/12/2022 "Adozione Piano Strutturale e Piano Operativo. Ratifica Intesa preliminare Parco Agricolo della Piana" per approfondimenti su "Casa, Sociale e Istruzione" come da cronoprogramma delle Commissioni Consiliari;
- Approvazione verbali precedenti sedute;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 12.00 sono presenti la Presidente della Commissione quattro, Mimma Dardano, ed i Consiglieri Franco Nutini e Luca Santarelli, alle ore 12,01 è presente il Consigliere Leonardo Calistri, alle ore 12,02 sono presenti i Consiglieri Andrea Asciti, Antonella Bundu e Dmitrij Palagi, alle ore 12,03 è presente la Presidente della Commissione nove, Laura Sparavigna, alle ore 12,04 è presente il Vice Presidente della commissione quattro, Jacopo Cellai ed i Consiglieri Alessandro Draghi ed Alessandra Innocenti, alle ore 12,05 sono presenti il Consigliere Federico Bussolin in sostituzione della Consigliera Michela Monaco, il Consigliere Antonio Montelatichi, il Presidente della Commissione tre, Renzo Pampaloni e la Consigliera Francesca Cali.

Viene effettuato l'appello nominale iniziale per la Commissione tre a cui rispondono le/i seguenti Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Renzo Pampaloni	
Componente	Francesca Cali	
Componente	Leonardo Calistri	
Componente	Alessandra Innocenti	
Componente	Lorenzo Masi	
Componente	Antonella Moro Bundu	
Componente	Luca Santarelli	

Viene effettuato l'appello nominale iniziale per la Commissione quattro a cui rispondono le/i seguenti Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Mimma Dardano	
Vice Presidente	Jacopo Cellai	
Componente	Andrea Ascianti	
Componente	Stefano Di Puccio	
Supplente	Federico Bussolin	Michela Monaco
Componente	Antonio Montelatici	
Componente	Franco Nutini	
Componente	Laura Sparavigna	

Viene effettuato l'appello nominale iniziale per la Commissione nove a cui rispondono le/i seguenti Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Laura Sparavigna	
Componente	Andrea Ascianti	
Componente	Francesca Cali	
Componente	Leonardo Calistri	
Componente	Mimma Dardano	
Componente	Alessandro Draghi	
Componente	Massimiliano Piccioli	

I/le Presidenti di commissione tre, quattro e nove, accertata la presenza dei/delle Consiglieri/re di cui sopra aprono la seduta alle ore 12.07, essendo presente il numero legale in tutte e tre le commissioni.

Il Vice Presidente della Commissione nove, Dmitrij Palagi, che ha registrato la propria presenza nella chat della seduta alle ore 12,05, non risponde al momento dell'appello ma scrive nella chat alle ore 12,09 di avere problemi di audio.

Sono presenti i segretari di Commissione Angela Giabbanelli, Valter Cozzi e Mario Rizzuti.

Per lo streaming è presente Maurizio Sestini.

Sono presenti le Assessorate Funaro, Del Re ed Albanese, le Presidenti di Commissioni Sociali di quartiere 1 e 4, Annibale e Tesi, il Presidente di quartiere 5, Balli, i dipendenti comunali Cavalleri, Fanfani, Cisternino, Raveggi e Scarsella.

Prende la parola il Presidente della Commissione tre, Pampaloni, illustrando l'ordine dei lavori per poi passare la parola all'Assessora De Re.

Alle ore 12,11 si connettono i Consiglieri Tani e Perini e nuovamente il Consigliere Palagi.

L'Assessora Del Re inizia con l'illustrazione di alcune schede condivise sullo schermo della seduta.

Alle ore 12,13 è presente il Vice Presidente della Commissione tre, Roberto De Blasi.

L'Assessora Del Re passa la parola all'Architetto Fanfani.

L'Architetto Fanfani illustra le schede relative a San Salvi, spiegando che fa parte di un pensiero unitario e che la parte che ha avuto più sviluppo è stata quella delle scuole che, nel tempo, si è ampliata e, pertanto, al momento ha raggiunto la saturazione e viene eliminata dal sistema della programmazione di San Salvi. L'Architetto Fanfani spiega che, nel corso del tempo, San Salvi ha sempre più assunto l'aspetto di una



cittadella dei servizi poiché i padiglioni esistenti non sono stati abbandonati dalla dismissione ma l'ASL ha ricominciato ad utilizzarli; esistono anche padiglioni utilizzati ma non dall'ASL. Vi sono anche palazzine non utilizzate ed anche palazzine vincolate che non sono state alienate dall'ASL.

Alle ore 12,17 è presente la Consigliera Donata Bianchi.

Prosegue l'Architetto Fanfani parlando di un ultimo padiglione che chiude il nucleo centrale, di proprietà dell'ASL per il quale c'è un progetto finanziato di lavori per realizzazione di alloggi per anziani e studenti; l'Architetto prosegue spiegando che a San Salvi nel corso del tempo si sono rafforzati due grandi gruppi di funzioni, rappresentate nei colori rosa ed azzurro nelle schede in visione e sono, in rosa i servizi sanitari, in azzurro i servizi scolastici e quindi, il padiglione di cui sopra diventa la cerniera fra le due funzioni, quella socio-sanitaria e quella scolastica.

Interviene l'Assessora De Re integrando le spiegazioni già fornite e sottolineando l'importanza del bando regionale per la realizzazione di lavori finalizzati alla realizzazione di alloggi ma anche volti a far sì che il tema dell'abitare non sia staccato dai servizi circostanti.

Interviene l'Assessora Funaro che aggiunge ulteriori informazioni sul piano di San Salvi ove vi è la richiesta della Direzione Istruzione di realizzazione di un asilo nido oltre alla scuola primaria.

Interviene l'Assessora Del Re fornendo chiarimenti sulla scuola del Poggio Imperiale.

Prosegue l'Architetto Fanfani dando ulteriori chiarimenti sulle scuole, la Meucci-Galileo, la Lavagnini.

Interviene l'Assessora Funaro che fornisce ulteriori chiarimenti in ordine alle scelte fatte dall'Amministrazione Comunale, che sono legate all'età anagrafica dei presenti sul territorio.

Alle ore 12,34 è presente la Consigliera Barbara Felleca.

Interviene l'Assessora Del Re che chiede chiarimenti sulla scuola di Via Paisiello e parla della scuola Lavagnini.

L'Assessora Funaro fornisce informazioni in materia scolastica, spiegando che vi sono numeri stabili o in negativo per le scuole del primo ciclo ed in aumento per le scuole secondarie.

Interviene la Consigliera Bundu per chiedere chiarimenti sul decreto ministeriale n. 1444/1968 relativo agli standard urbanistici per le scuole.

Interviene l'Architetto Fanfani che spiega come il Decreto Ministeriale di cui sopra sia legato ad un periodo di espansione demografica che ora non c'è.

Alle ore 12,40 è assente il Consigliere Andrea Asciti.

Prosegue l'Architetto Fanfani spiegando che, sicuramente ci sono i fenomeni migratori ma non si raggiunge l'incremento demografico del 1968, per cui quando si progettano edifici scolastici si guarda alla situazione attuale e, sicuramente, il Decreto Ministeriale 1444/1968 andrebbe rivisto sotto molti aspetti.

Alle ore 12,45 è assente il Consigliere Antonio Montelatici.

Interviene l'Assessora Funaro parlando dell'asilo nido alle Cascine che è nel piano della costruzione di nuovi nidi in città, ossia, oltre a quello alle Cascine, in via dell'Arcovata, alla Manifattura Tabacchi.

L'Assessora Funaro parla poi dell'immobile di Sant'Agnese che ha mantenuto le due destinazioni residenziale e direzionale.

Interviene l'Architetto Fanfani che fornisce spiegazioni sull'immobile di Sant'Agnese che, in origine, aveva tre destinazioni, ossia direzionale, residenziale e turistico-recettivo, ma la cosa non ha avuto esito, è stato tolto il turistico-ricettivo e mantenuto direzionale e residenziale.

Interviene l'Assessora Funaro che fornisce ulteriori spiegazioni sull'immobile di Sant'Agnese.

Alle ore 12,48 è assente il Vice Presidente della Commissione nove, Dmitrij Palagi.

Interviene il Consigliere Draghi chiedendo ulteriori informazioni sull'immobile Sant'Agnese.



Risponde l'Assessora Funaro spiegando che sono in corso interlocuzioni con Montedomini poiché sono necessarie molte risorse ma la volontà è quello di mantenerlo adibito a servizi o residenziale ma la tematica va approfondita.

Interviene il Presidente della Commissione 3, Pampaloni, per chiedere informazioni sulle Case della Salute.

Risponde l'Assessora Funaro menzionando la Casa della Salute di Viale Europa.

Prende la parola l'Architetto Fanfani spiegando che c'è la scheda della Casa della Salute di Viale Europa legata alla realizzazione del parcheggio retrostante.

Interviene l'Assessora Funaro spiegando che le Case della Salute sono un tema importante e molto complesso; l'Amministrazione Comunale ha portato avanti con l'ASL e la Società della Salute un lavoro di progettazione complessiva per l'intera città, guardando all'anagrafica dei residenti delle varie zone e molte Case della Salute previste sono legate ad una anagrafica di zona elevata, così la Casa della Salute di Viale Europa. Fornisce, quindi, varie spiegazioni sulle Case della Salute che si dividono in Hub e in Case di Comunità.

Interviene il Consigliere Nutini chiedendo spiegazioni sull'inizio dei lavori per la Casa della Salute di Viale Europa.

Risponde l'Assessora Funaro spiegando che i lavori non dovrebbero impattare su strada ed i tempi saranno quelli del PNRR con realizzazione nel 2026.

Interviene l'Assessora Del Re spiegando che le Case di Comunità sono ampliamenti e non nuove realizzazioni e, per tale motivo, non ci sono nuove schede.

Alle ore 13,00 è assente il Vice Presidente della Commissione tre, Roberto De Blasi.

Interviene la Presidente della Commissione quattro, Mimma Dardano, per comunicare che sono presenti le Presidenti delle Commissioni Sociali dei Quartieri quattro ed uno.

Prende la parola la Presidente della Commissione nove, Laura Sparavigna, per ringraziare tutti.

Prende la parola il Consigliere Draghi chiedendo informazioni sulla previsione di parcheggi a San Salvi.

Prende la parola l'Architetto Fanfani fornendo le spiegazioni richieste in ordine ai parcheggi.

Interviene la Consigliera Bundu chiedendo se vi siano protocolli e percorsi con altri soggetti su San Salvi

Risponde l'Architetto Fanfani spiegando che saranno necessari appositi protocolli con l'ASL poiché gli edifici sono quasi tutti di proprietà ASL.

Interviene l'Assessora Del Re spiegando che l'Amministrazione Comunale ha deciso di entrare in campo su San Salvi che, però, è ancora al 90% di proprietà dell'ASL e, pertanto, sarà necessario un accordo con la ASL che permetta al Comune di gestire tali beni poiché l'ASL, per legittime ragioni, non riesce a gestire tali immobili, per cui questa scheda mostrata è stata condivisa con ASL, quindi c'è una visione condivisa e sulla quale c'è stato confronto con i soggetti culturali presenti e la partecipazione andrà avanti. L'Assessora Del Re introduce, quindi, l'argomento schede ERP.

Prende la parola l'Architetto Fanfani che illustra le schede ERP Rocca Tedalda e via Benedetto Dei, parlando delle caratteristiche degli alloggi volano.

Interviene il Consigliere Draghi chiedendo chiarimenti sulle abitazioni ERP di Via Benedetto Dei.

Interviene l'Assessora Albanese spiegando che c'è bisogno di edilizia pubblica a cui si può rispondere con housing sociale e con ERP, ERS ERC, a seconda dei diversi fabbisogni e gli interventi sono tutti di miglioramento di ciò che c'è.

Alle ore 13,25 è assente il Consigliere Luca Santarelli.

Interviene la Presidente di Commissione nove, Sparavigna.

Interviene la Presidente di Commissione quattro, Dardano, che sottolinea che ci sono ancora i cimiteri ed il Carcere di Sollicciano, per cui chiede un ulteriore rinvio.

Interviene il Consigliere Draghi chiedendo di essere invitato alle sedute che ci saranno.

Interviene l'Assessora Albanese sottolineando l'importanza del lavoro fatto per il patrimonio abitativo pubblico, venendo incontro ad un fabbisogno sempre più presente e sul quale siamo tutti chiamati a riflettere.

Alle ore 13,32 è assente il Consigliere Federico Bussolin.

Alle ore 13,32 è assente la Consigliera Bundu.

Interviene la Presidente di Commissione quattro, Mimma Dardano su successivi svolgimenti di sedute di commissione.

Risponde il Presidente della Commissione tre, Pampaloni, chiedendo chiarimenti sulle schede Meccanotessile e Gasometro.

Alle ore 13,40 è assente il Vice Presidente della Commissione quattro, Jacopo Cellai.

Risponde l'Assessora Del Re alle domande poste dal Presidente Pampaloni.

Interviene l'Architetto Fanfani fornendo ulteriori spiegazioni in riferimento al Gasometro.

Interviene la Presidente della Commissione nove, Laura Sparavigna, per ringraziare il Presidente Pampaloni e la Presidente Dardano.

Prende la parola la presidente di Commissione quattro, Mimma Dardano, per ringraziare tutti e per sottolineare la necessità di parlare del Carcere di Sollicciano in modo approfondito.

Alle ore 13,45 sono assenti l'Architetto Fanfani e la Consigliera Bianchi.

Il segretario Valter Cozzi procede all'appello finale per la Commissione tre da cui risultano presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Renzo Pampaloni	
Componente	Francesca Cali	
Componente	Leonardo Calistri	
Componente	Alessandra Innocenti	
Componente	Lorenzo Masi	
Componente	Letizia Perini	
Componente	Luca Tani	

La segretaria Angela Giabbanelli procede all'appello finale per la Commissione quattro a cui rispondono i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Mimma Dardano	
Componente	Stefano Di Puccio	
Componente	Barbara Felleca	

Componente	Franco Nutini	
Componente	Laura Sparavigna	
Componente	Luca Tani	

Il segretario Mario Rizzuti procede all'appello finale per la Commissione nove da cui risultano presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Laura Sparavigna	
Componente	Francesca Cali	
Componente	Leonardo Calistri	
Componente	Mimma Dardano	
Componente	Alessandro Draghi	
Componente	Massimiliano Piccioli	

La seduta viene chiusa alle ore 13,48.

Alla seduta hanno partecipato i/le seguenti Consiglieri/re della commissione tre:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Renzo Pampaloni	
Vice Presidente	Roberto De Blasi	
Componente	Donata Bianchi	
Componente	Francesca Cali	
Componente	Leonardo Calistri	
Componente	Alessandra Innocenti	
Componente	Lorenzo Masi	
Componente	Antonella Moro Bundu	
Componente	Letizia Perini	
Componente	Luca Santarelli	
Componente	Luca Tani	

Alla seduta hanno partecipato i/le seguenti Consiglieri/re della commissione quattro:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Mimma Dardano	
Vice Presidente	Jacopo Cellai	
Componente	Andrea Asciti	
Componente	Donata Bianchi	
Componente	Stefano Di Puccio	
Componente	Barbara Felleca	
Supplente	Federico Bussolin	Michela Monaco
Componente	Antonio Montelatici	
Componente	Franco Nutini	
Componente	Laura Sparavigna	

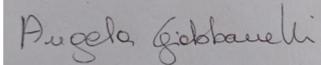
Componente	Luca Tani
------------	-----------

Alla seduta hanno partecipato i/le seguenti Consiglieri/re della commissione nove:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Laura Sparavigna	
Vice Presidente	Dmitrij Palagi	
Componente	Andrea Asciuti	
Componente	Francesca Cali	
Componente	Leonardo Calistri	
Componente	Mimma Dardano	
Componente	Alessandro Draghi	
Componente	Massimiliano Piccioli	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 20 settembre 2023

la Segretaria
Angela Giabbanelli



la Presidente
Laura Sparavigna

