

**VERBALE N. 32  
SEDUTA DEL 26/07/2023**

*(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale)*

L'anno **2023** (duemilaventitrè) il giorno 26 (ventisei) del mese di **luglio**, la Commissione Consiliare 4<sup>a</sup> è convocata alle ore 09,00 dalla Presidente Mimma Dardano, **in modalità on-line secondo quanto previsto dal Dispongo del Presidente del Consiglio Comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 e, secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede consultiva, con il seguente ordine dei lavori:**

- Comunicazioni della Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla Risoluzione n. 01238-22 - Oggetto: No al taglio del fondo per la morosità incolpevole Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune Soggetti proponenti: Dmitrij Palagi, Antonella Bundu.
- Esame ed espressione di parere sulla Mozione n. 310-23 - Oggetto: Per il rifinanziamento dei fondi per la morosità incolpevole, per i contributi affitto e per il potenziamento del reddito di cittadinanza. Proponenti: Roberto De Blasi, Lorenzo Masi.
- Approvazione verbali precedenti sedute.
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissione Consiliare 4<sup>a</sup> è presente Angela Giabbanelli.

Per lo streaming è presente Serena Peccianti.

Sono presenti i Consiglieri proponenti Bundu e De Blasi.

Alle ore 09:00 sono presenti, telematicamente, la Presidente Mimma Dardano ed il Consigliere Massimo Sabatini.

Alle ore 09,01 sono presenti, telematicamente, la Consigliera Donata Bianchi ed il Consigliere Franco Nutini.

Alle ore 09,04 sono presenti, telematicamente, il Vice Presidente Jacopo Cellai ed il Consigliere Massimiliano Piccioli in sostituzione del Consigliere Stefano Di Puccio.

La Segretaria procede all'appello nominale dei componenti della Quarta Commissione Consiliare a cui rispondono i/le seguenti Consiglieri/Consigliere:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Dardano Mimma	
Vice Presidente	Cellai Jacopo	
Componente	Asciuti Andrea	
Componente	Bianchi Donata	
Supplente	Piccioli Massimiliano	Di Puccio Stefano

Componente	Nutini Franco	
Componente	Sabatini Massimo	
Componente	Sparavigna Laura	

e la Presidente Dardano dichiara aperta la seduta alle ore 09,06.

Alle ore 09,08 è presente, telematicamente, il Consigliere Luca Tani.

La Presidente Dardano prende la parola per illustrare l'ordine dei lavori e passa la parola alla Consigliera Bundu.

Alle ore 09,09 è presente, telematicamente, il Consigliere Nicola Armentano.

La Consigliera Bundu illustra la Risoluzione n. 01238-22 - Oggetto: No al taglio del fondo per la morosità incolpevole Gruppo consiliare: Sinistra Progetto Comune Soggetti proponenti: Dmitrij Palagi, Antonella Bundu, spiegando le motivazioni alla base di tale atto e dando, altresì, lettura a passi dello stesso.

Alle ore 09,16 è presente, telematicamente, la Consigliera Michela Monaco.

Prende la parola la Presidente Dardano chiedendo chiarimenti sul perché si parli di cedolare secca insieme al canone concordato, trattandosi di istituti con regole e discipline del tutto diverse.

Interviene la Consigliera Bundu fornendo i chiarimenti richiesti ed evidenziando che il tentativo di mettere in contatto i proprietari di abitazioni libere con dei possibili inquilini non ha avuto successo, pur avendo previsto delle agevolazioni e delle garanzie da parte dell'Amministrazione Comunale e, per questo motivo, si chiede che la disciplina della cedolare secca venga limitata a chi affitta a canone concordato, cioè per stimolare le locazioni ed in tal senso è volto anche l'ultimo punto in materia di IMU.

Prende la parola il Consigliere Armentano per ringraziare la Consigliera Bundu di aver posto l'attenzione sul fatto che il Governo ha tolto un aiuto fondamentale per persone che si trovano nell'impossibilità, senza alcuna colpa, di ottemperare all'impegno assunto di pagamento del canone di locazione, generando una situazione di grande complessità per chi è coinvolto; prosegue il Consigliere Armentano ricordando che anche il Gruppo PD ha presentato un atto su questo argomento e sottolineando che l'Amministrazione Fiorentina, insieme a quella Toscana, non è stata silente in questo ambito ma ha posto in essere azioni proprie volte a ridurre gli effetti negativi delle scelte governative e l'Amministrazione Comunale, tramite ANCI, sta cercando di fare pressione sul governo perché intervenga. Conclude il Consigliere Armentano evidenziando che, da un punto di vista contenutistico il Gruppo PD è concorde con la Consigliera Bundu e con il Consigliere De Blasi, ma manca il riconoscimento a ciò che l'Amministrazione Comunale Fiorentina ha fatto in materia e, per questo motivo, invita i proponenti Bundu e De Blasi a fare emendamenti ai propri atti in tal senso, così da trovare il voto favorevole anche da parte del Gruppo PD.

Interviene la Presidente Dardano e passa la parola al Consigliere De Blasi.

Prende la parola il Consigliere De Blasi per fornire dei chiarimenti in materia di determinazione dei canoni concordati, spiegando che nelle grandi città non ci sia una grande differenza fra canoni

---

concordati e canoni liberi e, in tale contesto, l'applicazione della cedolare secca alle locazioni a canone concordato sarebbe sicuramente un forte incentivo.

Interviene il Consigliere Piccioli per comunicare di condividere il contenuto dell'atto ma di ritenere anch'egli necessaria la menzione dell'impegno dell'Amministrazione Comunale Fiorentina.

La Presidente Dardano richiama l'attenzione sul fatto che la Consigliera Bundu ha condiviso un autoemendamento nella chat della seduta.

Interviene la Consigliera Bianchi per allinearsi a quanto espresso il Capogruppo Armentano e concordare sulla gravità della tematica in esame.

Interviene il Consigliere Nutini per comunicare di concordare sulla gravità del tema trattato e chiede il motivo per cui non si siano trattati tutti gli atti in materia in una stessa seduta.

Risponde la Presidente Dardano spiegando che la scelta è stata determinata dal fatto che si tratta di una tematica molto sentita e per motivi di tempistica è stato deciso di dividere la trattazione degli atti in due sedute e conclude proponendo di fare un unico atto dei tre simili sull'argomento sottolineando ciò che l'Amministrazione Comunale ha fatto di positivo in materia e chiedendo al Governo di intervenire.

Interviene il Consigliere Asciti richiamando il fatto che i tagli ai fondi in esame erano stati effettuati anche da Governi precedenti e dichiarandosi in accordo con il Consigliere Armentano sul contenuto dell'atto ma anche sul fatto che nello stesso sarebbe opportuno riconoscere i meriti dell'Amministrazione Comunale.

Interviene il Vice Presidente Cellai per sottolineare l'importanza del tema in esame, ma evidenzia che il governo in essere si è insediato da poco ed ha destinato risorse per contrastare il caro-energia e non ravvisa ulteriori margini di intervento e concorda con quanto detto dalla Consigliera Bianchi in riferimento alla risposta del Sottosegretario Ferrante con cui il Governo ha confermato di intervenire su varie misure come il recupero di immobili degradati; conclude dichiarandosi non concorde sul secondo punto dell'atto in esame.

Prende la parola la Presidente Dardano per rilanciare la propria proposta di fare un unico atto che raggruppi tutti i tre atti in materia.

Interviene il Consigliere Armentano per dichiararsi d'accordo con la proposta della Presidente Dardano ed auspicare che il fondo per la morosità incolpevole diventi strutturale e non da doversi finanziare di volta in volta.

Prende la parola la Consigliera Bundu dicendo di non avere letto l'atto del Gruppo PD e di ritenere non facile la possibilità di redigere un unico atto in materia, quindi comunica di accettare la richiesta del Capogruppo Armentano di apportare emendamenti all'atto volti al riconoscimento dell'operato dell'Amministrazione Comunale.

Interviene la Presidente Dardano per prendere atto di quanto comunicato dalla Proponente Bundu.

La Proponente Bundu dà lettura all'emendamento apportato all'atto.

---

Interviene la Presidente Dardano chiedendo una modifica in relazione alla parte dell'IMU, spiegando che, spesso, le persone non locano le abitazioni temendo di non rientrare nei tempi in possesso dello stesso.

La Proponente Bundu accetta la richiesta della Presidente Dardano.

Segue un confronto fra la Presidente Dardano ed i Consiglieri Armentano e Bundu, che porta alla configurazione del testo della Risoluzione n. 01238-22 autoemendato ed emendato con emendamenti accolti dai proponenti.

Si passa, quindi, alla votazione della Risoluzione n. 01238-22 con il seguente esito:

**PARERE FAVOREVOLE SU TESTO AUTOEMENDATO ED EMENDATO CON EMENDAMENTI ACCOLTI DAI PROPONENTI**

**6 VOTI FAVOREVOLI (Dardano, Armentano, Bianchi, Piccioli, Nutini, Sparavigna)**

**1 CONTRARIO (Cellai)**

**3 PRESENTI NON VOTANTI (Monaco, Sabatini, Tani)**

Prende la parola la Presidente Dardano chiedendo al Consigliere proponente De Blasi la disponibilità a far slittare la Mozione n. 310-23 - Oggetto: Per il rifinanziamento dei fondi per la morosità incolpevole, per i contributi affitto e per il potenziamento del reddito di cittadinanza. Proponenti: Roberto De Blasi, Lorenzo Masi, a venerdì 28.07.2023.

Risponde il Consigliere De Blasi dicendo di preferire di illustrare l'atto nella seduta odierna e condivide nella chat della seduta l'atto come autoemendato; procede, quindi, nell'illustrazione dell'atto di cui sopra, citando, altresì, l'entità degli stanziamenti effettuati dai passati Governi; evidenzia, quindi, come i Comuni, da soli, non possano sopperire ai tagli governativi ed evidenzia che il Comune di Firenze ha, comunque effettuato importanti stanziamenti in tal senso e sottolinea di aver riportato ciò nell'autoemendamento al proprio atto.

Prende la parola la Presidente Dardano per comunicare che l'espressione di parere sulla Mozione n. 310-23 è rinviata a venerdì 28.07.2023.

La segretaria procede all'appello finale a cui hanno risposto le/i seguenti Consigliere/i:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Dardano Mimma	
Vice Presidente	Cellai Jacopo	
Componente	Armentano Nicola	
Componente	Bianchi Donata	
Supplente	Piccioli Massimiliano	Di Puccio Stefano
Componente	Nutini Franco	
Componente	Sabatini Massimo	
Componente	Sparavigna Laura	
Componente	Tani Luca	

La Consigliera Monaco risulta essersi sconnessa alle ore 10,21 da report presenze.

La Presidente Dardano chiude la seduta alle ore 10:31.

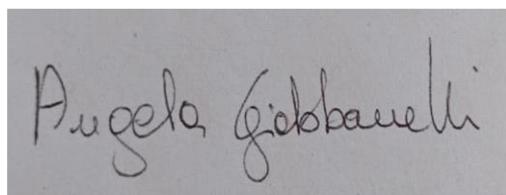
Sono stati approvati i seguenti verbali: Verbale n. 24 dello 07.06.2023, Verbale n. 28 del 28/06/2023, Verbale n. 29 dello 05.07.2023 e Verbale n. 30 dell'11/07/2023.

Alla seduta hanno partecipato le e i consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI:
Presidente	Dardano Mimma	
Vice Presidente	Jacopo Cellai	
Componente	Armentano Nicola	
Componente	Asciuti Andrea	
Componente	Bianchi Donata	
Supplente	Piccioli Massimiliano	Di Puccio Stefano
Componente	Monaco Michela	
Componente	Nutini Franco	
Componente	Sabatini Massimo	
Componente	Sparavigna Laura	
Componente	Luca Tani	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 13.09.2023.

La Segretaria  
Angela Giabbanelli



La Presidente  
Mimma Dardano

