

VERBALE N° 44/2023
SEDUTA DEL 20 ottobre 2023

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2023** (duemilaventitré) il giorno **20** (venti) del mese di **ottobre**, la Commissione Controllo è convocata, in sede referente (*ex art. 23 del Regolamento del Consiglio Comunale*), in modalità telematica, secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione dell'Assessore Giovanni Bettarini e del Presidente Mercafir Giacomo Lucibello;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissione Controllo è presente telematicamente Stefano Mugnai ed è altresì presente Sara Borchì per la diretta *streaming*.

Alle ore 12.31 è presente telematicamente il Consigliere Ubaldo Bocci.

Alle ore 12.34 sono presenti telematicamente la/il Consiglieria/e Letizia Perini e Lorenzo Masi.

Il Segretario della Commissione Consiliare Controllo procede all'appello nominale dei componenti della Commissione. Risultano presenti telematicamente i/le Consiglieri/e della Commissione consiliare Controllo:

| CARICA | NOMINATIVO | SOSTITUITO DA |
|----------------|---------------------|---------------|
| PRESIDENTE | JACOPO CELLAI | |
| VICEPRESIDENTE | FRANCESCA CALI' | |
| COMPONENTE | UBALDO BOCCI | |
| COMPONENTE | EMANUELE COCCOLLINI | |
| COMPONENTE | ENRICO CONTI | |
| COMPONENTE | MASSIMO FRATINI | |
| COMPONENTE | LORENZO MASI | |
| COMPONENTE | DMITRIJ PALAGI | |
| COMPONENTE | LETIZIA PERINI | |

Sono presenti telematicamente l'Assessore Giovanni Bettarini ed il Presidente di Mercafir Giacomo Lucibello.

Il Presidente Cellai apre la seduta alle ore 12.35, ringrazia e saluta i commissari e gli ospiti, spiega che questa seduta parte dalla necessità di audire Mercafir dopo le dichiarazioni rese in Commissione dal Dott. Mastrolia e lascia la parola agli ospiti.

L'Assessore Bettarini ringrazia ed afferma che l'Amministrazione ha un giudizio molto positivo sul lavoro svolto dal Presidente Lucibello. Afferma che il mercato sta cambiando ed affrontando nuove problematiche e che gli è dispiaciuto apprendere degli attacchi del Dott. Mastrolia ribadendo che non vi sono mai state irregolarità. Auspica che vi saranno opportunità per nuovi finanziamenti alla Mercafir.

Il Presidente Lucibello saluta e ringrazia per la convocazione ed afferma di aver ascoltato la registrazione della seduta in cui è stato audito il Dott. Mastrolia. Ritiene che vi debba essere più rispetto per il lavoro della società e delle persone che lavorano a Mercafir. Afferma che nel bilancio si dà conto dell'assemblea straordinaria e delle tesi sostenute dal Dott. Mastrolia, così come di quelle sostenute dalla società sull'ampliamento. Afferma che i verbali delle assemblee straordinarie non sono presenti nel sito, ma possono essere richiesti con un semplice accesso agli atti. Continua affermando che Mercafir è una società con i conti in ordine e con tre livelli di controllo e che Mercafir è una società che va bene. Precisa che non è interessato a battibeccare con il Dott. Mastrolia, ma puntualizza che la richiesta di aumento di capitale fatta da Mastrolia non aveva i requisiti e la documentazione necessaria per essere presa in considerazione, così come non regge l'asserito paragone con l'esperienza parigina che si vorrebbe traslare sull'area Mercafir. Conclude affermando che gli interessi del Dott. Mastrolia sono legittimi, ma interessi di parte e non possono essere considerati come la verità.

Il Presidente Cellai afferma che nella trascrizione della seduta non ha trovato affermazioni del Dott. Mastrolia rispetto ad un falso nel bilancio.

Il Presidente Lucibello puntualizza che il riferimento al falso era relativo ad un domanda specifica che gli fu fatta in assemblea, domanda alla quale il Dott. Mastrolia rispose che non ravvisava alcun falso nel bilancio.

Alle ore 12.56 si collega alla seduta il Consigliere Angelo D'Ambrisi.

Il Consigliere Cocollini afferma che se si fa riferimento al verbale dell'assemblea straordinaria allora che venga consegnato. Afferma che il dibattito oggetto di questa *querelle* è a conoscenza solo di chi ha partecipato a tale assemblea. Afferma che non ha capito il motivo per cui il Comune di Firenze abbia votato contro all'aumento di capitale e quali siano le idee alternative.

Il Presidente Lucibello afferma che lui deve tutelare gli interessi della società e difenderla da attacchi e che non poteva far girare a suo piacimento documenti della società in assenza di una richiesta espressa.

L'Assessore Bettarini afferma che la proposta di aumento di capitale non era accompagnata da un progetto di sviluppo definito, chiaro e sostenibile. In quella proposta, continua, vi era una proposta di sviluppo neanche compatibile con la destinazione urbanistica dell'area dell'epoca.

Alle ore 13.02 si collega alla seduta il Consigliere Nicola Armentano.

Il Consigliere Palagi afferma che non gli appartiene la retorica del grande imprenditore e che furono fatti anche interventi in questo senso nella seduta di Commissione con il Dott. Mastrolia. Afferma che è interessato al futuro pubblico di Mercafir e che ritiene irresponsabile realizzare nell'area un polo della

logistica. Chiede quale sia posizione del Partito Democratico sul futuro di Mercafir. O quella dell'Amministrazione Comunale.

Assessore Bettarini afferma che non può rispondere a nome della segreteria del Partito Democratico cittadino, ma come esponente della Giunta risponde che ci sono stati dei programmi che poi sono cambiati sull'area della Mercafir. Adesso si sta lavorando sulla ristrutturazione del Franchi. Esiste un progetto di riforma delle mense che è strettamente legato al rapporto tra Mercafir e la città e ritiene che la Mercafir possa svilupparsi anche come polo della logistica della città. Una posizione che verrà sviluppata anche grazie al dibattito sul piano strutturale.

Il presidente Cellai, relativamente alla riqualificazione del mercato, afferma di non aver capito perché non si è avuto accesso ai fondi PNRR e chiede anche quali siano i tempi.

Il Presidente Lucibello risponde che per i bandi PNRR ha partecipato Mercafir, era un bando al quale hanno partecipato tutte le tipologie di mercato di tutta Italia. Afferma che Mercafir è arrivata ventitreesima in graduatoria, i vincitori iniziali sono stati i primi sette. Poi vi sono state altre classificazioni e Mercafir spera di poterci rientrare anche se la scadenza della concessione al 2029 ed il fatto di non essere proprietaria dell'area penalizza molto sui punteggi attribuiti. Il Progetto era di 11 milioni di Euro.

L'assessore Bettarini afferma che valuteranno se vi sono altri bandi, sulla scadenza delle concessioni e sulla proprietà afferma che nel 2029 sarà necessario rivedere anche la configurazione della società.

Il Presidente Cellai chiede se questi aspetti non si potessero toccare prima di concorrere ai bandi.

L'Assessore Bettarini afferma che avrebbe dovuto essere d'accordo anche il socio privato.

Il Consigliere Palagi chiede se vi sia stata la proroga sulle candidature.

L'Assessore Bettarini risponde che non è prevista una proroga.

Il Presidente Cellai chiede i dati sull'ultimo bilancio.

Il Presidente Lucibello afferma che l'ultimo fatturato di Mercafir è stato di 9,2 milioni di Euro, per un ricavo di 5,3 milioni di Euro ed un risultato di esercizio di 120.000 Euro. Sulla capitalizzazione dei costi afferma che è una questione molto tecnica e che non è stato fatto niente di diverso rispetto a tutti gli altri bilanci.

Alle ore 13.25 lascia la seduta il Consigliere Enrico Conti.

Il Presidente Cellai chiede se la discussione sugli orari di apertura al pubblica sia andata avanti e se i bambini vengono sempre in visita.

Il Presidente Lucibello afferma che i bambini a Mercafir non sono mai andati, ma esiste un progetto per un'area di Mercafir con una piccola riqualificazione dove vi potrà essere realizzato un centro per l'educazione alimentare per i bambini. Sugli orari delle operazioni mercatali afferma che la discussione è stata portata sul tavolo di Ital Mercati. Ritiene che si riuscirà a cambiare gli orari poiché il tavolo sta andando avanti.

Alle ore 13.35 lascia la seduta il Consigliere Ubaldo Bocci.

Il Presidente Cellai ringrazia e saluta gli ospiti ed i commissari e chiude la seduta alle ore 13.36.

Fatto l'appello finale, alla riunione hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione Controllo:

| CARICA | NOMINATIVO | SOSTITUITO DA |
|----------------|--------------------|---------------|
| PRESIDENTE | JACOPO CELLAI | |
| VICEPRESIDENTE | FRANCESCA CALI' | |
| COMPONENTE | NICOLA ARMENTANO | |
| COMPONENTE | UBALDO BOCCI | |
| COMPONENTE | EMANUELE COCOLLINI | |
| COMPONENTE | ENRICO CONTI | |
| COMPONENTE | ANGELO D'AMBRISI | |
| COMPONENTE | MASSIMO FRATINI | |
| COMPONENTE | LORENZO MASI | |
| COMPONENTE | DMITRIJ PALAGI | |
| COMPONENTE | LETIZIA PERINI | |

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 31.10.2023.

Segretario

Stefano Mugnai



Il Presidente

Jacopo Cellai

