

**VERBALE N. 29/2023**  
**SEDUTA DEL 7 giugno 2023**

*(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)*

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno **7**(sette) del mese di giugno, alle ore 12:00 la Nona Commissione consiliare è convocata in congiunta con la Terza Commissione Consiliare secondo quanto previsto dall'art. 23 del Regolamento del Consiglio Comunale in sede referente, in modalità on-line secondo quanto previsto dal Dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni della Presidente;
- Audizione degli eletti nelle ultime elezioni degli studenti all'Università di Firenze sul tema degli alloggi per studenti.
- approvazione verbali precedenti sedute;
- varie ed eventuali.

Per la Struttura Autonoma del Consiglio comunale sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O.Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, il Dirigente Riccardo Nocentini

Sono presenti alla commissione come ospiti collegati on-line telematicamente i rappresentanti del senato accademico: Alessandro Garaffi, Carlo Spadoni, Riccardo Pisoli, Niccolò Castellini, Gaia Moretti.

Il Segretario verbalizzante è il sig. Mario Rizzuti.

La Commissione inizia alle 12 09 con la presidente Sparavigna che prende la parola e chiede di fare l'appello al segretario .

Il Segretario procede all'appello dei componenti delle due commissioni.

Alle 12:09 per la Nona Commissione Consiliare sono presenti :

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE
Presidente	Sparavigna Laura	
Vice Presidente	Palagi Dimitrj	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Draghi Alessandrdo	
Componente	Piccioli Massiliano	

Alle 12 :09 per la Terza commissione consiliare sono presenti:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Dardano Mimma	
Componente	Calì Francesca	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	
Componente	Tani Luca	

Il Presidente Pampaloni prende la parola e dice che c'è stata un' audizione molto interessante dei rappresentanti degli studenti in Nona Commissione per avere punto di vista sui temi della residenza, argomento affrontato nel piano operativo approvato a scorso marzo. Nel frattempo sono state fatte due delibere, una di giunta con delle modifiche interessanti, che vale la pena accennare, che ha un indicazione più ampia del limite del 20% della superficie edilizia dedicata a alloggi e studenti: nella nuova delibera la possibilità è ampliata al 30 per cento.

Altra modifica sottoposta al Consiglio è l'abolizione dei giorni da 90 a 60 da destinare nelle residenze a attività diverse dallo studentato, come quella turistica, possibilità che verrà eliminata.

Il Presidente Sparavigna cita la dichiarazione di Nardella sulla "stretta" ai B&B che si intreccia alla questione delle residenze per studenti e agli affitti e dice che oggi gli studenti ci illustreranno la loro posizione.

La Presidente Sparavigna ringrazia chi rappresenta le parti sociali come le rappresentanze studentesche. E' felice che si stia delineando un percorso intrecciato tra commissioni, ed sostiene che l'alta formazione universitaria è un valore per la città . Dice che oggi sono presenti rappresentanze studentesche del Senato Accademico come Alessandro Garaffi, Carlo Spadoni Riccardo Pisoli, Niccolò Castellini, Gaia Moretti. Il percorso di incontro con loro era iniziato in commissione 9 ma i loro interessi riguardano anche altre commissioni. Il tema dei fuori sede è solo una delle problematiche che riguarda chiunque sia interno a percorsi di lavoro.

La Presidente chiede, siccome sono presenti oggi molti membri di commissione nuovi, se i rappresentanti degli studenti passano soffermarsi sulla questione abitativa e diano strumenti per conoscere realtà dell' UNIFI.

Prende la parola Gaia Moretti che condivide l'intervento insieme al collega Castelletti.

Ringrazia per l'invito e introduce l'argomento della problematica dei prezzi non accessibili neanche per chi lavora. Parla della problematica della dislocazione degli spazi al di fuori del centro urbano per gli affitti, spesso gli studenti devono andare a vivere in comuni limitrofi distanti dall'università e che purtroppo hanno una problematica di trasporto. I collegamenti non sono buoni le corse saltano, poche corse etc.

Moretti prosegue parlando della diffusione del fenomeno degli affitti brevi su piattaforme come Airbnb. dicendo che sarebbe corretto mettere a disposizione le seconde case per l'affitto a studenti. La problematica riscontrata è chi a mettere a disposizione case su questo sito è solo in piccola parte rappresentato da residenti di Firenze, un numero piccolo di individui che persone che hanno deciso di investire sul mercato abitativo fiorentino e che hanno monopolizzato il mercato degli affitti.

Prende la parola Niccolo Castellini di CSX Firenze, dicendo che hanno analizzato le problematiche e occorrono sicuramente due approcci. Un primo a breve termine. Due residenze studentesche sono in ristrutturazione con 700 studenti rimasti a piedi, e a settembre ci sarà un'impennata degli affitti.

Castellini sostiene che è un problema strutturale il diritto di abitazione, è un problema degli studenti che sono costretti a spostarsi in comuni limitrofi cosicché sono contemporaneamente fuori sede e pendolari.

Prosegue dicendo che occorrerebbe mettere a disposizione la seconda casa a disposizione per gli studenti. Ci sono tipo un unico proprietario per 177 case. La sua posizione è che non possiamo rimanere inermi di fronte al mercato immobiliare che sta monopolizzando gli immobili per toglierli agli studenti e darli ai turisti.

Alle 12.45 esce dal collegamento il consigliere Tani.

Prende la parola di seguito Alessandro Garaffi di Studenti di Sinistra e dice che l'analisi fatta è corretta. Moltissimi sono gli idonei non beneficiari di alloggi, possono prendere il contributo affitto ma non è sufficiente anche perché spesso si affitta a nero. Se si fa il contratto l'affitto aumenta. Per quanto riguarda i trasporti parlando con gli autisti stessi le corse saltano perché hanno tempi di percorrenza troppo brevi e non tengono conto del traffico, c'è il rischio per l'incolumità fisica e legale degli autisti. I bus così vanno spesso fuori servizio, a Sesto etc. non passano mai perché autobus spostati in centro a Firenze. Parla della raccolta firme per il referendum cittadini sostenendo che avrà dei limiti ma riguarda una tematica sentita da tutti quelli che stanno a Firenze. Vorremmo capire perché non è partito. Passare dalla 20 al 30% degli alloggi non è sufficiente, come l'abolizione dell'uso a fine turistico delle residenze. Sono proposte che vanno nella direzione di boicottare il referendum che sarebbe importante.

La Presidente Sparavigna passa la parola a Carlo Spadoni, eletto per Obiettivo studenti, il quale ringrazia il comune per il peso dato alla problematica degli alloggi e alle audizioni degli studenti. Parla dell'importanza dei fondi PNRR che anche se saranno a lungo termine stanno aspettando l'esito della manifestazione di interesse per gli alloggi. Espone poi la sua preoccupazione sul pericolo dell'interesse di ARNBND ad affitti brevi interi condomini perché non c'è più possibilità di costruire alberghi. Spadoni sostiene che è importante l'impegno del sindaco Nardella di cerca-



COMUNE DI  
FIRENZE

re di dialogare con il ministero affinché il canone concordato etc. non abbia scappatoie e lotta nuovi imprenditori degli affitti.

Prende la parola Pisoni che parla della difficile partecipazione attiva degli studenti fuori sede al referendum. Avanza dubbi sulla gestione spazi studentati attraverso il comune, che non è chiaro se la gestione sia pubblica. Tipo il San Salvi .

Alle 12.59 esce dal collegamento il consigliere Piccioli .

La Presidente Sparavigna ringrazia i rappresentanti intervenuti e da la parola ai 6 consiglieri prenotati in ordine di prenotazione.

Il primo Consigliere a prendere la parola è Draghi che dice di essere d'accordo sui disservizi del trasporto pubblico locale. Draghi fa una riflessione su fatto che l'alloggio sia un diritto anche per le persone provenienti da fuori Regione: se hai l'università a Messina che diritto hai a avere l'alloggio comodo economico a Firenze, non è più giusto lo studente che viene da Montecatini? Parla della paura dei proprietari di alloggi di affittare. Parla inoltre della questione del merito: dovrebbe essere che se uno da gli esami in tempo abbia diritto all'alloggio se in ritardo no.

Interviene il Consigliere De Blasi che sottolinea l'importanza dell'adesione del movimento 5 stelle al referendum, sostiene che parlare di numero chiuso per i turisti non sia fuori luogo. Dice infine che ci sono aree importanti per poter costruire villaggi ecosostenibili, che avrebbero contribuito a dare un indirizzo a medio lungo termine.

Interviene il Consigliere Santarelli che parla del fatto che gli interventi fin ora dimostrano che la politica non sia riuscita a risolvere il problema. Gli orientamenti politici non dovrebbero entrarci in una problematica che è reale, che ha bisogno soluzione tecnica. lui fa i corsi di formazione per gli studenti dopo il diploma, hanno risorse straordinarie.

Il Presidente Pampaloni richiama i consiglieri ad essere stringenti.

La Presidente Sparavigna da la parola al consigliere Masi il quale dice che ci vuole una progettualità come per i trasporti pubblici, che ci sono zone poco servite, occorre fornirle. Fa una distinzione tra chi acquista un immobile con sacrificio e magari ha una camera che vuole affittare per aiutarsi a pagare un mutuo e i veri e propri imprenditori . Ci vorrebbero spazi dedicati alla residenza pubblica.

Interviene il Consigliere Razzanelli dicendo che si è adattato a una casa in cui metteva un ora e venti per arrivare all'università. Prima di trovare spazi per gli studenti occorre affrontare i problemi abitativi per le famiglie, per gli studenti è possibile trovare una soluzione a un ora un ora e mezzo. C'è una mancanza di spazio, la città è piccola. Razzanelli sostiene la libertà di chi compra di fare affitti brevi lui preferisce il 4 più 4 ma è libera la scelta del proprietario di casa.

Interviene il Consigliere Palagi sull'importanza di ascoltare gli studenti, novità positive . Dal punto di vista normativo limiti competenze del Comune, situazione in cui dominano i rapporti di forza di mercato, anche a livello nazionale è difficile fare una normazione. La sua posizione è che se non c'è visione complessiva per cui l'università fa parte della città ne usciamo male. Il Consigliere Palagi parla dell'importanza trasporti, ciò che manca offerta del pubblico di alloggi. Necessita riconoscere protagonismo studenti e studentesse, mobilitazione fondamentale. Infine Il Consigliere

Palagi dice che come Comune poche competenze ma la proposta di referendum Salviamo Firenze va sostenuta anche se sono a fine consiliatura.

Alle 13:30 esce dal collegamento telematico il Consigliere Calistri .

La Presidente Sparavigna da la parola alla Consigliera Bianchi che ringrazia gli ospiti e parla dell'aggravamento delle condizioni sociali delle famiglie dove c'è competizione tra la possibilità di mantenere uno due figli all'università e contemporaneamente gli anziani .Il tema dell'alloggio è centrale ma insieme a altri servizi come mense etc. Tema di regolamentazione degli affitti. La Consigliera pensa che nelle realtà del piano operativo comunale alcune novità sono state introdotte, devono iniziare a ragionare in ottica metropolitana interprovinciale per risolvere il problema, ci sono alcune distanza Prato Pistoia Firenze che sono normali per chi fa un Erasmus. Come si trovano alloggi in un area più vasta.

Prende la parola Pampaloni che parla del tema referendum, che è importante, quando andranno a votare il POC amplia disponibilità di fornire alloggi pubblici anche sul Airbnb importante dare un limite nel centro storico . Sul San Salvi è importante la gestione pubblica. Tema è capire come nel contenitore di Firenze che ha un limite di risorse di locazione trovare criteri per priorità.

La Presidente Sparavigna ringrazia dicendo il percorso di audizione degli ospiti non finirà qui si farà carico di dialogare con la commissione 6 che si occupa dei trasporti. Cerchiamo di non banalizzare con un conflitto generazionale e che quando si parla di casa occorre considerare che è un bisogno diffuso che garantisca a tutti il diritto.

Alle 13:40 esce dal collegamento la Consigliera Perini

Alle 13.42 esce il Consigliere Santarelli

La Presidente Sparavigna chiede agli ospiti se vogliono aggiungere qualcosa: parla Garaffi riguardo al fatto che stanno cercando di risolvere problemi da anni. Garaffi sostiene che sia giusto che da un'altra parte d'Italia vengano a Firenze . Occorre garantire a tutti il diritto .

Parla infine Castellini : a settembre c'è la questione del rinnovo degli affitti, e ci sarà un aggravio della situazione. Nessuno voleva mettere in lotta tra il diritto casa tra i residenti e quello degli studenti, tutti hanno diritto alla casa ma ci sono speculazioni.

Si procede all'approvazione dei verbali .

Il Segretario procede all'appello finale.

All'appello di chiusura risultano presenti i seguenti Consiglieri/e:

#### Nona Commissione Consiliare

CARICA	NOMINATIVO	
Presidente	Laura Sparavigna	
Vicepresidente	Dimitrij Palagi	
Componente	Francesca Cali	
Componente	Alessandro Draghi	

Terza Commissione Consiliare

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Tani Luca	

La seduta viene chiusa alle ore 13:46

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 10 novembre 2023

IL Segretario  
Mario Rizzuti



La Presidente

Laura Sparavigna

