

VERBALE N° 49/2023
SEDUTA DEL 21 novembre 2023

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2023** (duemilaventitré) il giorno **21** (ventuno) del mese di **novembre**, la Commissione Controllo è convocata, in sede referente (*ex art. 23* del Regolamento del Consiglio Comunale), in modalità telematica, secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione dell'Amministratore Unico di Ataf Srl Iacopo Lisi;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissione Controllo è presente telematicamente Stefano Mugnai ed è altresì presente Sara Borchì per la diretta *streaming*.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri Lorenzo Masi ed Enrico Conti.

Alle ore 12.02 sono presenti telematicamente i Consiglieri Ubaldo Bocci e Angelo D'Ambrisi.

Alle ore 12.11 è presente telematicamente il Consigliere Emanuele Cocollini.

Il Segretario della Commissione Consiliare Controllo procede all'appello nominale dei componenti della Commissione. Risultano presenti telematicamente i/le Consiglieri/e della Commissione consiliare Controllo:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
VICEPRESIDENTE	FRANCESCA CALI'	
COMPONENTE	UBALDO BOCCI	
COMPONENTE	EMANUELE COCOLLINI	
COMPONENTE	ENRICO CONTI	
COMPONENTE	ANGELO D'AMBRISI	
COMPONENTE	MASSIMO FRATINI	
COMPONENTE	LORENZO MASI	
COMPONENTE	DMITRIJ PALAGI	

E' presente telematicamente l'Amministratore Unico di Ataf Srl Iacopo Lisi.

La Vice Presidente Cali apre la seduta alle ore 12.17, ringrazia e saluta i commissari e l'ospite e lascia la parola all'Amministratore Unico Lisi perché illustri l'andamento della società.

L'Amministratore Unico Lisi spiega le modifiche nella personalità giuridica di Ataf ed illustra l'andamento economico-finanziario di Ataf i cui bilanci stanno andando bene. Afferma che fra le negatività vi è stata la bomba d'acqua di maggio che ha provocato dei danni in una palazzina di Viale dei Mille, per altro i lavori

resosi necessari dalla bomba d'acqua erano già stati programmati. Afferma inoltre che un altro fatto negativo è che il conduttore di quella palazzina, Autolinee Toscane, ha interrotto il pagamento del canone di locazione. Informa che domani verrà fatto un decreto ingiuntivo e che non si è escussa la fideiussione da 3 milioni di Euro poiché si ritiene preferibile che, in assenza di problemi di liquidità di Ataf, tale fideiussione possa continuare ad esserci.

Alle ore 12.19 si collega telematicamente il Consigliere Nicola Armentano.

Alle ore 12.25 si collega telematicamente il Consigliere Jacopo Cellai.

Alle ore 12.30 si collega telematicamente la Consigliera Letizia Perini.

Il Consigliere Palagi afferma che sembrava che Ataf fosse in dismissione e chiede informazioni a tal proposito. Chiede se Autolinee Toscana non sta pagando il canone solo per l'immobile danneggiato o su tutti gli immobili locati.

L'Amministratore Lisi risponde che Autolinee Toscana non sta pagando l'intero canone, non solo la parte relativa all'immobile danneggiato e che al momento il canone non pagato ammonta a 2 milioni di Euro.

Il Consigliere Palagi afferma che il mancato pagamento del canone incide nel bilancio del Comune di Firenze e chiede se il Comune di Firenze e la Regione Toscana si siano mossi su questo mancato pagamento e chiede come stia andando l'ipotesi di diventare proprietari diretti degli spazi in parola.

L'Amministratore Lisi afferma che è stata inviata al Comune una relazione e che ancora non vi è stata risposta. Sul mancato pagamento del canone di locazione afferma che è stata preavvisata la Direzione Partecipate del Comune e che a questo punto la cosa migliore è attendere il deposito del decreto ingiuntivo, che fra oggi e domani verrà depositato, dopo di che la questione inevitabilmente dovrà essere discussa anche a livello politico. Afferma che Ataf ha informato la Direzione Partecipate a settembre, non ha elementi per sapere se Sindaco e Presidente della Regione ne siano stati o meno informati.

Il Consigliere Cocollini afferma che siamo di fronte al mancato rispetto di obblighi contrattuali e questa Commissione deve cercare di capire cosa stia facendo il Comune per recuperare i canoni di affitto non pagati. Afferma che è evidente che vi sia una strategia gestionale da parte del conduttore che ritiene vantaggioso non pagare, basata sul fatto che probabilmente loro si sentono forti per essere i gestori di un servizio essenziale. Chiede se vi sono informazioni su cosa il Comune stia facendo in ordine al mancato pagamento del canone. Chiede alla Vice Presidente Calì di convocare l'Assessore competente su questa vicenda.

L'Amministratore Lisi afferma di non sapere cosa stia facendo il Comune, lui si limita a spiegare la strategia di Ataf e spiega nuovamente perché, in termini di strategia legale, non sia conveniente in questo momento che sia escussa la fideiussione. Afferma che la fideiussione non scade e che si può usare in qualsiasi momento fino al 2031.

Il Consigliere Fratini chiede quali siano state le interlocuzioni che loro hanno avuto con il gestore e se si è fatto un'idea sul perché non stiano pagando.

L'Amministratore Lisi afferma che si stanno trovando di fronte ad un muro di gomma, nonostante le interlocuzioni legali e le lettere di diffida. Afferma che da parte del conduttore non è arrivata alcuna lettera, né alcuna motivazione sul mancato pagamento del canone, le uniche interlocuzioni che vi sono state sono in ordine ai danni subiti dalla palazzina. Afferma che l'idea che si è fatto di questo atteggiamento è che il nuovo gestore abbia un approccio dirigistico, ma afferma che sta parlando di una sensazione, non avendo altri elementi.

Il Consigliere Cocollini afferma che tale atteggiamento si basa sul fatto che sanno di non poter essere sfrattati poiché sono i conduttori di un servizio pubblico.

L'Amministratore Lisi ribadisce che Ataf avrà comunque un atteggiamento da società di diritto privato.

La Vice Presidente Cali ringrazia e saluta l'ospite ed i commissari ed afferma che sarà opportuno audire quanto prima la Direzione Partecipate e l'Assessore Bettarini, oltre che nuovamente Ataf, anche sull'ipotesi di internalizzare il patrimonio immobiliare, al fine di esaminare pure il decreto ingiuntivo ed alle ore 13.06 chiude la seduta

Non essendoci state osservazioni o richieste di modifica, il verbale della seduta del 14.11.2023 si intende approvato.

Fatto l'appello finale, alla riunione hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione Controllo:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
PRESIDENTE	JACOPO CELLAI	
VICEPRESIDENTE	FRANCESCA CALI'	
COMPONENTE	NICOLA ARMENTANO	
COMPONENTE	UBALDO BOCCI	
COMPONENTE	EMANUELE COCOLLINI	
COMPONENTE	ENRICO CONTI	
COMPONENTE	ANGELO D'AMBRISI	
COMPONENTE	MASSIMO FRATINI	
COMPONENTE	LORENZO MASI	
COMPONENTE	DMITRIJ PALAGI	
COMPONENTE	LETIZIA PERINI	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 12.12.2023

Segretario

Stefano Mugnai



La Vice Presidente

Francesca Cali

