

**VERBALE N° 40**  
**SEDUTA DEL 17.10.2023**

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2023** (duemilaventitré) il giorno **17** (diciassette) del mese di **ottobre**, la Commissione 2 è convocata in modalità online, secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio Comunale Prot. N° 109985 del 31 marzo 2022 e secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio Comunale in sede consultiva, alle ore 9,30 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Esame ed espressione di parere sulla Risoluzione N° 934/23 La Regione aiuti Firenze a restare la città che gli stranieri sognano di visitare – proponenti: Antonella Bundu, Dmitrij Palagi;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 9,30 sono presenti i/le Consiglieri/re: Conti, Masi, Armentano, Bocci, Bundu, Cocollini, Felleca, Giorgetti, Rufilli; alle ore 9,34 D'Ambrisi, Piccioli; alle ore 9,35 Draghi;

E' presente Ferrara Antonina Santa per la segreteria della Commissione 2;  
Per lo streaming della videoconferenza è presente Mario Rizzuti;

Sono inoltre presenti: il Direttore Cantafio, Francesco Guardi Funzionario legislativo-legale per il Turismo, Commercio e servizi e Laura Achenza Responsabile del settore turismo, commercio e servizi.

Assume la Presidenza il Consigliere Enrico Conti che, in qualità di Presidente della Commissione, accerta la presenza dei/delle Consiglieri/re;

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Conti Enrico	
Vicepresidente	Masi Lorenzo	
Componente	Armentano Nicola	
Componente	Bocci Ubaldo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Cocollini Emanuele	
Componente	D'Ambrisi Angelo	
Componente	Draghi Alessandro E.	
Componente	Felleca Barbara	
Componente	Giorgetti Fabio	
Componente	Piccioli Massimiliano	
Componente	Rufilli Mirco	

e apre la seduta alle ore 9,37 essendo presente il numero legale.

Il Presidente apre la seduta presentando l'argomento all'o.d.g. che, per dare continuità alla seduta del 3 ottobre scorso, tratta l'esame della Risoluzione N° 934/23 presentata dalla Consiglieria Antonella Bundu e Dimitri Palagi. Il Presidente pertanto chiede alla Consiglieria di entrare nel merito della Risoluzione per proseguire con il dibattito che oggi è impresiosito dalla presenza di figure tecniche che hanno sul tema degli affitti brevi, le diverse competenze istituzionali; in particolare per il Comune

di Firenze si è creduto importante invitare il Direttore Valerio Cantafio in modo da supportarci eventualmente sul merito delle questioni.

La Consigliera Bundu ringrazia per la presenza dei tecnici che aiuteranno per l'approfondimento poiché l'atto in esame oggi chiede in particolare alla Regione di utilizzare gli strumenti a disposizione. La Consigliera richiama il *Testo unico del sistema turistico regionale* del 2016 che disciplina gli affitti brevi; un tema che si collega alla Proposta di Delibera votata recentemente in Consiglio Comunale che disciplina a livello urbanistico del Comune di Firenze mettendo una sotto-categoria differenziando fra il residenziale puro e il residenziale temporaneo. La Consigliera ricorda che, come gruppo consiliare, hanno votato favorevolmente questa sotto-articolazione perché hanno ritenuto per da lì si possa in seguito legiferare, come è stato detto anche in Consiglio; attualmente a loro parere la Delibera è zoppa perché dà la possibilità di fare due sotto categorie però il Comune può agire così come ha scelto di fare solo all'interno dell'area Unesco lasciando fuori tutta l'altra area del territorio fiorentino facendo scaturire le complicazioni che hanno rilevato tutti i gruppi politici. La Consigliera ritiene pertanto che ci siano degli organi superiori che possano risolvere i problemi degli affitti brevi relativi all'area Unesco e fuori dall'area; pertanto si invita l'Amministrazione comunale ad intervenire senza ritardo presso la Giunta regionale affinché sia quanto prima esaminata la necessità di introdurre modifiche alla legislazione regionale di settore.

Il Presidente saluta e ringrazia per la loro presenza Laura Kenza e Francesco Guardi della Regione Toscana che possono aiutare a capire meglio quali possono essere i limiti dell'intervento regionale su questa materia. Il Presidente Conti esprime considerazioni sul contenuto della Risoluzione che affronta, nella parte della narrativa in modo molto dettagliato una questione e poi l'impegnativa diventa estremamente generica. Il Presidente afferma che la questione è sicuramente complessa anche dal punto di vista giuridico e per questo motivo richiama il supporto dei tecnici che sono stati invitati per capire se effettivamente sia la Regione il soggetto che può in qualche modo introdurre questi elementi di modifica, da un punto di vista della disciplina urbanistica relativamente agli affitti brevi o se sia magari lo Stato quindi l'Autorità centrale.

Prende la parola Francesco Guardi che illustra le problematiche di ordine ordinamentale giuridico sulla locazione turistica; consapevoli di quello che è stato adottato dal Consiglio Comunale di Firenze sotto il profilo urbanistico, un atto complesso che ha avuto un'eco anche a livello di media.

Alle ore 9,51 la Consigliera Sparavigna Laura entra in videoconferenza in sostituzione del Consigliere Di Puccio Stefano.

Si apre un ampio dibattito nel quale i tecnici della Regione danno notizie precise ed esaustive sulla problematica degli affitti brevi delle locazioni turistiche.

Partecipa anche il Direttore Cantafio che dà il proprio contributo alla discussione.

Alle ore 10,00 esce dalla videoconferenza il Consigliere Emanuele Cocollini.

Il Consigliere Draghi prende la parola esprimendo considerazioni e chiedendo s'è pubblica la bozza del Testo Unico sul sistema turistico regionale con le modifiche di alcuni articoli.

Partecipano al dibattito anche il Vicepresidente Masi e la Consigliera Felleca.

Non essendoci ulteriori interventi il Presidente Conti passa all'espressione di parere dell'atto e accerta la presenza dei Consiglieri: Conti, Masi, Armentano, Bocci, Bundu, D'Ambrisi, Sparavigna, Draghi, Felleca, Giorgetti, Piccioli, Ruffilli,

e pone in votazione il seguente atto: Risoluzione N° 934/23

la Commissione esprime: Parere Contrario

10 voti contrari: Conti, Armentano, Bocci, D'Ambrisi, Sparavigna, Draghi, Felleca, Giorgetti, Piccioli, Rufilli;

1 voto favorevole: Bundu;

1 presente non votante: Masi.

Il Presidente Enrico Conti avvia le conclusioni e dichiara chiusa la seduta alle ore 10,45.

Nella seduta odierna sono approvati i verbali N° 30.01.2023, N° 31 del 06.09.2023, N° 31-A del 06.09.2023.

Alla seduta hanno partecipato i/le Consiglieri/re:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUTO DA
Presidente	Conti Enrico	
Vicepresidente	Masi Lorenzo	
Componente	Armentano Nicola	
Componente	Bocci Ubaldo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Cocollini Emanuele	
Componente	D'Ambrisi Angelo	
Componente	Di Puccio Stefano (Assente)	Sparavigna Laura
Componente	Draghi Alessandro E.	
Componente	Felleca Barbara	
Componente	Giorgetti Fabio	
Componente	Piccioli Massimiliano	
Componente	Rufilli Mirco	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 12.12.2023

La Segretaria  
Antonina Santa Ferrara



Il Presidente  
Enrico Conti

