

**VERBALE N. 59**  
**SEDUTA DEL 29/11/2023**

*(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)*

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno **29** (ventinove) del mese di **novembre**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal disporre del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 e secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.52.2023 “Casa Marta Onlus – riconoscimento interesse pubblico ai sensi dell’art. 14 del D.P.R n.380/2001 per intervento di ampliamento in variante al permesso di costruire n.529/2022 – Via Cosimo il Vecchio n.24;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.51.2023 “R.S.A. Villa Gisella – Riconoscimento interesse pubblico ai sensi dell’art.14 del D.P.R. n.280/2001 per ampliamento in deroga allo strumento urbanistico;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissioni è presente Valter Cozzi .

E' presente L'Assessore Giovanni Bettarini.

E' presente la Dirigente dell'Edilizia Privata Elisabetta Fancelli.

Alle ore 12.00 sono presenti on line i seguenti Consiglieri: Pampaloni, De Blasi, Bianchi, Bundu, Santarelli.

Alle ore 12.02 si collega telematicamente la Consigliera Dardano.

Alle ore 12.03 si collegano telematicamente i Consiglieri: Calistri, Innocenti.

Alle ore 12.04 si collega telematicamente la Consigliera Perini.

Alle ore 12.05 si collega telematicamente la Consigliera Cali.

Alle ore 12.08 si collega telematicamente il Consigliere Masi.

Assume la presidenza il Presidente Renzo Pampaloni , il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Dardano Mimma	

Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	

Il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.05 essendo presente il numero legale.

Vengono messi in visione i seguenti verbali:  
del 9.11.2023 / del 16.11.2023.

Il Presidente Pampaloni introduce l'ordine dei lavori e lascia la parola all'Assessore Giovanni Bettarini.

L'Assessore Bettarini sottolinea che si tratta di due proposte di delibera molto simili, sia per oggetto, sia per procedura; siamo nell'ambito di una variante a costruire dove viene chiesto il riconoscimento da parte dell'amministrazione di interesse pubblico.

Interviene la Dirigente Fancelli per illustrare le due delibere, specificando che l'intervento si pone in continuità con quello già autorizzato nel caso della n. 52.2023; si tratta di un'aula destinata a palestra per attività motorie, che non aveva tenuto spazio in un ambiente dove sono presenti: camere e servizi di carattere ambulatoriale. L'intervento si rende necessario anche per avere una degenza di tipo domestico; con degli spazi verdi e di vivibilità aperto anche al soggiorno delle famiglie dei bambini. Si tratta di una variante di ampliamento della SUL di 50,50 mq pari ad un incremento del 19,27%. I profili di interesse pubblico, sono evidenti nella finalità della Fondazione Casa Marta Onlus, che in collaborazione con l'Azienda Ospedaliera Universitaria Meyer svolge attività dirette a garantire sostegno ai bambini, afflitti da patologie complesse e alle loro famiglie; attività tra le quali è ricompresa come da relativo accordo di collaborazione, la realizzazione dell'Hospice Pediatrico "Casa Marta".

L'Arch. Fancelli tiene a specificare che nel caso delle due delibere, non è stato richiesto la gratuità rispetto al contributo di costruzione, non essendoci anche nessun schema di convenzione allegato.

L'arch. Fancelli passa ad illustrare la proposta di delibera n.51.2023 su Villa Gisella, una struttura privata riconosciuta di interesse pubblico.

Il tema della delibera ci porta alla richiesta di deroga per una esigenza di riqualificazione degli spogliatoi e i servizi igienici del personale; tali locali saranno collocati nel piano interrato, dove esiste già il piano a costruire. Si tratta di una SUL preesistente di 4.811,10 mq; una SUL di ampliamento da PdC di 449,50 mq (9,34%); una SUL in ampliamento a variante di 447,30 mq; una SUL totale ampliamento di 898,80 mq pari al (18,64%).

---

Interviene la Consigliera Bundu sottolineando che nonostante si tratti di residenza per anziani convenzionata. La struttura di fatto è una Srl. Il nostro gruppo non ritiene pertanto che ci siano i presupposti per l'interesse pubblico, la dichiarazione di voto non sarà favorevole. La Consigliera Bundu afferma la sua contrarietà sulla trasformazione del verde residuale in parcheggio; ritiene che la società con l'approvazione della proposta di delibera accrescerà il suo valore.

Il Presidente Pampaloni mette in votazione la proposta di delibera n.52.2023 “Casa Marta Onlus – riconoscimento interesse pubblico ai sensi dell’art. 14 del D.P.R n.380/2001 per intervento di ampliamento in variante al permesso di costruire n.529/2022 – Via Cosimo il Vecchio n.24 che riporta il seguente ESITO: PARERE FAVOREVOLE

- Presenti 12
- Favorevoli 8 (Pampaloni, Dardano, Bianchi, Calì, Calistri, Innocenti, Perini, Santarelli)
- Presenti non votanti 4 ( De Blasi, Masi, Monaco, Bundu)

Il Presidente Pampaloni mette in votazione la proposta di delibera n.51.2023“R.S.A. Villa Gisella – Riconoscimento interesse pubblico ai sensi dell’art.14 del D.P.R. n.280/2001 per ampliamento in deroga allo strumento urbanistico che riporta il seguente ESITO: PARERE FAVOREVOLE

- Presenti 11
- Favorevoli 8 (Pampaloni, Dardano, Bianchi, Calì, Calistri, Innocenti, Perini, Santarelli)
- Contrari 3 ( De Blasi, Masi, Bundu)

Non essendoci altri interventi vengono approvati i verbali messi precedentemente in visione.

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 12.47

Alla fine della seduta sono presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calì Francesca	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Dardano Mimma	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	

---

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 6.12.2023

Il Segretario  
Valter Cozzi



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

