

---

**VERBALE N° 51/2023**  
**SEDUTA DEL 05 dicembre 2023**

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2023** (duemilaventitré) il giorno **5** (cinque) del mese di **dicembre**, la Commissione Controllo è convocata, in sede referente (*ex art. 23 del Regolamento del Consiglio Comunale*), in modalità telematica, secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione dell'Assessore Giovanni Bettarini, del Dott. Salvatore Santoro e dell'Amministratore Unico di Ataf Srl Iacopo Lisi;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissione Controllo è presente telematicamente Sara Borchì ed è altresì presente Mario Rizzuti per la diretta *streaming*.

Alle ore 12.03 sono presenti telematicamente la Vice Presidente Francesca Calì e il Consigliere Massimo Fratini.

Alle 12:04 è presente il Consigliere Dmitrij Palagi

Alle ore 12.05 sono presenti telematicamente il Presidente Jacopo Cellai e il Consigliere Angelo D'Ambrisi.

Alle 12:06 è presente il Consigliere Ubaldo Bocci.

La Segretaria procede all'appello dei componenti della Commissione. Risultano presenti/le seguenti Consiglieri/e:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
PRESIDENTE	JACOPO CELLAI	
VICEPRESIDENTE	FRANCESCA CALÌ	
COMPONENTE	UBALDO BOCCI	
COMPONENTE	ANGELO D'AMBRISI	
COMPONENTE	MASSIMO FRATINI	
COMPONENTE	DMITRIJ PALAGI	

~~Sono inoltre presenti telematicamente l'Amministratore Unico di Ataf Srl, Iacopo Lisi, l'Assessore Giovanni Bettarini e il Dirigente Salvatore Santoro.~~

Il Presidente Cellai apre la seduta alle ore 12.08. Introduce quindi l'argomento di oggi, saluta i commissari e gli ospiti lasciando la parola all'Assessore Bettarini.

Il Consigliere Nicola Armentano entra nella videoconferenza alle ore 12:09

L'Assessore Bettarini saluta i presenti e ringrazia l'Amministratore Unico di Ataf Srl, Lisi, il Dottor Basta e il Dirigente Santoro per la presenza a supporto. L'Assessore esprime soddisfazione per il lavoro che è stato fatto dalla Società Ataf Srl e in particolar modo dall'Amministratore Unico Lisi.

Alle 12.11 entra in videoconferenza il Consigliere Enrico Conti.

Alle 12.12 entrano in video conferenza i Consiglieri Emanuele Cocollini e Lorenzo Masi.

L'Assessore spiega che è in atto un contenzioso tra Ataf Srl e Autolinee Toscane riguardante il pagamento del canone di locazione di alcuni immobili e lo stato di manutenzione degli stessi. Si tratta di un importo di due milioni e sessantuno mila euro; l'Assessore comunica che nei giorni scorsi circa i tre quarti dell'importo sono stati liquidati da parte di Autolinee Toscane ad Ataf.

Autolinee Toscane ha però valutato *motu proprio* un'autoriduzione del canone in relazione a quelle che ritiene essere prestazioni non adeguatamente fornite in ordine allo stato manutentivo di alcuni locali.

Ciò è oggetto di contesa, ma è comunque importante il fatto che una parte rilevante dell'importo sia stata pagata.

Alle ore 12:23 il Presidente Cellai lascia la videoconferenza che da questo momento in poi sarà presieduta dalla Vice Presidente Francesca Cali.

Dopo l'intervento dell'Assessore, la Vice Presidente Cali dà la parola all'Amministratore Unico Lisi.

Il Dottor Lisi spiega che Autolinee Toscane ha cominciato a non pagare il canone nei mesi di maggio e giugno. A Settembre, perdurando la morosità, la Società Ataf ha dato mandato agli avvocati di studiare una strategia per recuperare i canoni ed è stato deciso di non escutere la fideiussione. Verso la fine di ottobre, la Società Ataf ha mandato una lettera di messa in mora prima di depositare il decreto ingiuntivo. Poi si è svolta la Commissione Controllo, pochi giorni dopo lo svolgimento della stessa Commissione e dopo che era stato depositato il decreto ingiuntivo, Autolinee ha pagato circa i tre quarti dell'importo inviando peraltro una lettera dove sosteneva l'inadempimento di Ataf rispetto alla manutenzione ordinaria e straordinaria di parte dei tetti dell'immobile di Viale dei Mille. Data la situazione attuale, Ataf proseguirà con l'azione legale, pur restando aperta a qualsiasi colloquio tra le parti. Il Dottor Lisi conclude dicendo di non aver avuto problemi col precedente gestore.

---

Alle ore 12:23 entra in videoconferenza la Consigliera Letizia Perini.

La Vice Presidente Cali dà la parola al Consigliere Palagi che afferma che la Commissione Controllo ha avuto il merito di sollecitare Autolinee Toscane a pagare parte del canone dovuto. Il problema comunque non è stato ancora risolto del tutto, la questione è rilevante perché si tratta di un servizio pubblico essenziale legato al diritto alla mobilità, anch'esso essenziale. Il Consigliere Palagi chiede qual è esattamente la cifra dell'importo che è stato pagato dopo la Commissione Controllo. Chiede poi quali sono le quattro sedi dove è locata Autolinee Toscane.

La Vice Presidente Cali dà la parola all'Assessore Bettarini, il quale ribadisce che c'è stata un'azione di recupero del credito da parte di Ataf che si è sviluppata nella messa in mora e poi nel decreto ingiuntivo; Grazie a queste misure Autolinee Toscane ha pagato una parte significativa del canone.

Il Dottor Lisi specifica le cifre dell'importo e afferma che la Società Ataf Srl non riconosce l'autoriduzione del canone applicatasi da Autolinee Toscane e comunque sostiene che, se essa fosse riconosciuta, riguarderebbe solo il periodo di durata dei lavori. Inoltre non è permesso al conduttore fare compensazione tra il canone e i danni presunti. Oltre tutto, Ataf Srl ha delle polizze assicurative, per cui eventuali danni vanno indirizzati alle compagnie assicurative in quanto essi sono conseguenti agli eventi calamitosi.

Il Consigliere Palagi chiede un chiarimento sulle sedi locate ad Autolinee Toscane; il Dottor Lisi risponde che le sedi sono le seguenti: Viale dei Mille, Viale Michelacci, una parte di Via Pratese e un altro immobile in viale XI Agosto regolato però da un altro contratto.

La Vice Presidente Cali dà la parola al Consigliere Cocollini, il quale, chiede se da un punto di vista contrattuale è prevista una qualche penale relativa all'inadempienza da parte di Autolinee Toscane. Chiede inoltre se sul contratto per la concessione del servizio sono previsti dei controlli da parte del Committente rispetto al pagamento del canone di locazione. Domanda infine se la Regione Toscana ha avuto qualcosa da obiettare su questa vicenda.

La Vice Presidente Cali dà la parola all'Assessore Bettarini, il quale spiega che questa domanda attiene al rapporto tra Autolinee Toscane e Regione Toscana. La Regione esercita un controllo sull'erogazione del servizio. L'Assessore dice che è possibile fare una verifica ma non risulta che la Regione si sia espressa in merito a questa vicenda.

La Vice Presidente Cali dà la parola al Consigliere Masi, il quale chiede se sono stati sottoscritti più contratti con Autolinee Toscane oppure se si tratta di un unico contratto che prevede la locazione dei quattro spazi. Chiede inoltre se all'interno del/dei contratto/i è prevista una penale per i ritardi di pagamento che eventualmente andrebbe a sommarsi ai debiti che gli stessi soggetti hanno accumulato. Il Consigliere Masi

~~domanda anche qual è l'importo totale della fideiussione; chiede conferma del fatto che, in caso di escussione della stessa, essa debba essere ricompensata e se ciò sia previsto dal contratto.~~

Risponde il Dottor Lisi, il quale spiega che, oltre all'importo, la Società Ataf Srl ha richiesto nel decreto ingiuntivo una somma per compensi e una somma per esborsi. Per quanto riguarda la fideiussione l'importo è di 3 milioni e mezzo ed essa rappresenta un valore importante per Ataf. Spiega inoltre che è in essere un solo contratto di locazione per due sedi e tre quarti risalente al 2012 con validità fino al 2030.

C'è un ulteriore contratto che concerne viale XI Agosto, tuttavia esso non è oggetto della seduta odierna.

La materia è complessa perché è semi-pubblica: il canone viene stabilito dalla Regione, il contratto è privatistico, ma ha una componente pubblicistica. L'Assessore ringrazia l'Amministratore Unico Iacopo Lisi per la disponibilità.

Alle 12:50 la Consigliera Letizia Perini esce dalla video conferenza .

Non essendoci ulteriori interventi si procede all'appello finale.

La Vice Presidente Cali ringrazia gli ospiti e le/i Consigliere/i e dichiara conclusa la seduta alle ore 12:55.

Fatto l'appello finale, alla riunione hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione Controllo:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
PRESIDENTE	JACOPO CELLAI	
VICEPRESIDENTE	FRANCESCA CALI'	
COMPONENTE	NICOLA ARMENTANO	
COMPONENTE	UBALDO BOCCI	
COMPONENTE	EMANUELE COCOLLINI	
COMPONENTE	ENRICO CONTI	
COMPONENTE	ANGELO D'AMBRISI	
COMPONENTE	MASSIMO FRATINI	
COMPONENTE	LORENZO MASI	
COMPONENTE	DMITRIJ PALAGI	
COMPONENTE	LETIZIA PERINI	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 16.01.2024.

La Segretaria  
Sara Borchì



La Vice Presidente  
Francesca Calì

