

VERBALE N° 47
SEDUTA DEL 21.11.2023

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2023** (duemilaventitré) il giorno **21** (ventuno) del mese di **novembre**, la Commissione 3 è convocata in seduta congiunta alle Commissioni Consiliari 2 e 6, in modalità online, secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio Comunale Prot. N° 109985 del 31 marzo 2022 e secondo quanto previsto dall'art. 23 del Regolamento del Consiglio Comunale in sede referente, alle ore 9,00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione di Emanuele Salerno, Coordinatore del progetto Sant'Orsola Project e di Anna D'Amico, Presidente dell'Associazione Insieme per San Lorenzo, in merito allo stato dell'arte delle progettualità che insistono sul quadrante di Sant'Orsola e del rione circostante;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 9,00 sono presenti i/le Consiglieri/re: Armentano, Asciuti, Bonanni, Bundu, Cali, Calistri, Cocollini, Conti, Dardano, D'Ambrisi, De Blasi, Di Puccio, Draghi, Felleca, Giorgetti, Masi, Nutini, Palagi, Pampaloni, Piccioli, Santarelli,

Sono presenti per la segreteria delle Commissioni Consiliari: Ferrara Antonina Santa, Valter Cozzi, Nicola Carpentiero;

Per lo streaming della videoconferenza è presente Mario Rizzuti.

Redige il verbale Ferrara Antonina Santa

Sono inoltre presenti: il Dr. Emanuele Salerno di Sant'Orsola Project, Marzia Magrini, Arch. Prof. Goffredo Serrini in rappresentanza del Dipartimento di Architettura dell'Università di Firenze per il LSL)

I Presidenti delle Commissioni Consiliari 2 3 e 6 accertano la presenza dei/delle Consiglieri/re;

CARICA	NOMINATIVO	Comm 2	Comm 3	Comm 6
Presidente	Conti Enrico	X		
Vicepresidente	Masi Lorenzo	X		
Presidente	Pampaloni Renzo		X	
Vicepresidente	De Blasi Roberto		X	
Presidente	Calistri Leonardo			X
Vicepresidente	Draghi Alessandro E.			X
Componente	Armentano Nicola	X		
Componente	Asciuti Andrea			X
Componente	Bonanni Patrizia			X

Componente	Bundu Antonella	X	X	
Componente	Cali Francesca		X	
Componente	Calistri Leonardo		X	
Componente	Cocollini Emanuele	X		
Componente	D'Ambrisi Angelo	X		
Componente	Dardano Mimma		X	X
Componente	De Blasi Roberto			X
Componente	Di Puccio Stefano	X		
Componente	Draghi Alessandro E.	X		
Componente	Felleca Barbara	X		
Componente	Giorgetti Fabio	X		
Componente	Masi Lorenzo		X	
Componente	Nutini Franco			X
Componente	Palagi Dimitrij			X
Componente	Pampaloni Renzo			X
Componente	Piccioli Massimiliano	X		
Componente	Santarelli Luca		X	

e aprono la seduta alle ore 9,05 essendo presente il numero legale.

Alle ore 9,09 entra in videoconferenza il Consigliere Ubaldo Bocci.

Assume la Presidenza della seduta congiunta il Presidente della Commissione 2 Enrico Conti che saluta e ringrazia i rappresentanti delle Associazioni Sant'Orsola Project e Insieme per San Lorenzo per aver accettato l'invito a partecipare alla seduta odierna che vede le Commissioni Sviluppo Economico, Urbanistica e Ambiente riunite per un confronto con gli interlocutori. Il Presidente, nel fare una breve introduzione afferma che le Commissioni, nel tempo, hanno seguito lo sviluppo del progetto di recupero del complesso di Sant'Orsola e che, a partire da quel progetto, hanno iniziato ad interloquire con l'Associazione di S. Lorenzo ponendo l'attenzione su tutto il quadrante di quel rione; un rione in fase di trasformazione; cruciale dal punto di vista del centro storico e importante il tessuto dal punto di vista della residenza e delle attività commerciali; pertanto, conclude Conti, fa piacere riprendere il dialogo con le due Associazioni e, in considerazione del temine del mandato dell'attuale legislatura, è importante lasciare qualche messaggio da mettere a fuoco per la prossima.

Alle ore 9,11 entra in videoconferenza la Consigliera Alessandra Innocenti

Alle ore 9,12 entra in videoconferenza il Consigliere Mirco Rufilli

Alle ore 9,13 entra in videoconferenza la Consigliera Donata Bianchi.

Il Presidente Conti, dando inizio agli interventi, dà la parola ad Anna D'Amico, in rappresentanza dell'Associazione "Insieme per San Lorenzo" per illustrare, dal loro punto di vista, lo stato dell'arte rispetto alle trasformazioni che stanno attraversando il rione, criticità, elementi positivi e attività che l'Associazione svolge nel rione.

Anna D'Amico collegata in videoconferenza insieme alla Vicepresidente Giovanna Corsi, afferma che la parola chiave è “progettualità”. Sicuramente il quartiere di San Lorenzo in questi ultimi anni è attraversata da progettualità, sono presenti i cantieri in via Cavour, il cantiere per la tramvia, si è in attesa della ripresa del cantiere su via Guelfa, coinvolti in piena progettualità per la riqualificazione di piazza del Mercato. Queste progettualità, afferma D'Amico hanno purtroppo delle tempistiche molto lunghe e questo ha influito negativamente sulla tenuta sociale e nel dialogo con le Istituzioni in questi ultimissimi anni. Per avere una nota positiva, l'Associazione ha messo in campo la propria progettualità mettendo a disposizione del quartiere le proprie competenze individuali creando progettualità di tipo culturale e di auto aiuto tra le realtà del quartiere adoperandosi anche negli anni difficili del Covid

per dare aiuto alle realtà più fragili, cooperando con la Caritas, contatti recenti con il Centro Aiuto per la Vita presso la Basilica di San Lorenzo; pertanto progettualità declinata come aiuto tra i cittadini del quartiere e apertura alla città partecipando ai bandi come quello dell'Estate Fiorentina”.

Ieri, racconta D'Amico, c'è stato un incontro molto importante in Città Metropolitana con la Consigliera Letizia Perini e l'Architetto Migliori e si è avuto il quadro dei prossimi passi sul processo Sant'Orsola Artea; si è appreso che in Città Metropolitana si deve approvare il nuovo Piano Operativo Urb che passerà successivamente in Consiglio Comunale; pertanto si fa l'appello alla lungimiranza degli amministratori per portare entro la fine di dicembre buoni risultati per il quartiere.

Conti chiede quali sono gli elementi in positivo che hanno dato maggior fiducia e quali sono gli elementi che rimangono più critici rispetto a quanto è stato detto ieri.

Alle ore 9,17 esce dalla videoconferenza il Consigliere De Blasi.

Alle ore 9,18 entra in videoconferenza la Consigliera Letizia Perini.

E' un'occasione preziosa per tornare a porre le questioni che stanno al cuore, afferma **Il Dr. Emanuele Salerno**, prendendo la parola. Come ha illustrato Anna D'Amico, il quartiere di San Lorenzo è un quartiere centrale per tante questioni e dal 2019 si è cercato di coordinare un po' le intelligenze migliori della città per offrire delle ipotesi pratiche di soluzione ad alcuni problemi; pertanto è stato coinvolto l'ordine degli Architetti e il dipartimento di architettura; insieme è stato organizzato il “Laboratorio di San Lorenzo” che tutt'oggi opera come gruppo di monitoraggio e di stimolo alle Istituzioni competenti affinché le indicazioni emerse, attraverso un percorso partecipativo lungo sei mesi, possano essere recepite dalle Istituzioni nelle varie fasi di programmazione e pianificazione. L'audizione odierna è un'occasione per offrire informazioni con spunti di riflessioni e chiedere che i Consiglieri si attivino, secondo i propri poteri di indirizzo e controllo, all'interno dell'Istituzione di cui fanno parte; si auspica inoltre che l'audizione di oggi avesse un elemento concreto di continuità attraverso atti di indirizzo.

Il Dr. Salerno segnala alcune criticità del quartiere relative alla privatizzazione dello spazio

pubblico.

Alle ore 9,33 esce dalla videoconferenza il Consigliere Bocci.

Alle ore 9,33 entra in videoconferenza la Consigliera Monaco Michela.

Alle ore 9,39 esce dalla videoconferenza il Consigliere Santarelli.

Alle ore 9,46 esce dalla videoconferenza la Consigliera Innocenti.

Alle ore 9,47 esce dalla videoconferenza la Consigliera Dardano.

L'Arch. Marzia Magrini, in rappresentanza dell'Ordine degli Architetti di Firenze per il Laboratorio San Lorenzo, condividendo quanto detto da Salerno, afferma che il laboratorio è stato un'esperienza molto interessante da cui sono emersi risultati che ad oggi hanno trovato una loro strada di concretizzazione ma alcuni temi si possono ancora ottimizzare, altri sono ancora da risolvere: il tema delle corti, dello spazio pubblico, del verde. La Dott.ssa parlando dell'esperienza del laboratorio afferma che essa è stata molto formativa per i cittadini e per tutti i professionisti che vi hanno partecipato; crede inoltre che l'auspicio principale sia, oltre alla trasparenza di questo percorso, il coinvolgimento da parte delle Istituzioni.

Arch. Prof. Goffredo Serrini che partecipa a questo incontro nella doppia veste: da una parte di storico appartenente al gruppo di Sant'Orsola Project e dall'altra come docente del Dipartimento di Architettura dell'Università di Firenze per il LSL che ha coordinato e coadiuvato insieme all'Ordine degli Architetti il laboratorio di San Lorenzo e dell'esperienza di cui si è già parlato. Il Prof. Serrini afferma che già tante cose sono state dette pertanto ritorna su alcuni punti. Dopo quattro anni di pausa

dovuta al Covid (il laboratorio si è svolto nel 2019) Nel caso di Sant'Orsola e di San Lorenzo, quello che sostanzialmente è cambiato è stata la conclusione della lunghissima vicenda dei bandi, delle attribuzioni ecc. con due elementi determinanti: da un lato i lavori svolti dalla Città Metropolitana dopo decenni di abbandono; dall'altro la Convenzione (in corso di perfezionamento) con Artea per ciò che sarà la

futura gestione. Il laboratorio di San Lorenzo che aveva, in questa situazione, lavorato in questo tipo di processo fornendo e sollecitando una serie di aspetti, aveva chiuso il suo lavoro di partecipazione che al di là delle competenze offerte, aveva come scopo principale un obiettivo molto importante ossia stabilire una continuità in questo processo; non solo chiudere il laboratorio impacchettando una serie di elaborati e di materiali consegnandoli alla Città Metropolitana e al Comune ma era necessario stabilire modalità sulle quali costruire un rapporto che continuasse sia sul piano del coinvolgimento e della partecipazione sia sul piano del monitoraggio e sul confronto con tutti i soggetti interessati; questo tipo di relazione si è silenziata. Il secondo punto sollevato da Serrini è la mancanza di chiarezza nello stabilire i passaggi, in termine di visione e di strategie tra l'operazione Sant'Orsola, (in corso con tutte le sue problematiche) e la riqualificazione complessiva di alcuni spazi del quartiere.

La Consigliera Antonella Bundu esprime considerazioni rispetto a quanto sentito

precedentemente sulla mancanza di interlocuzioni con i canali istituzionale; ora che la città è in fase di trasformazione, sarebbe importante che fosse coinvolto, oltre la città Metropolitana, anche il Consiglio Comunale come parte integrante della città. La Consigliera chiede informazioni sulla Convenzione, sul POC e sui vari passaggi che possono esserci all'interno delle Commissioni Urbanistica e Sviluppo Economico.

Il Consigliere Draghi che ha presentato recentemente due question time attinenti alla zona, esprime preoccupazioni per la carenza di parcheggi; inoltre dalla parte del mercato centrale sarebbe gradita da parte del Consigliere sollecitato più volte dai residenti, comitati e commercianti, trovare una soluzione definitiva per la pensilina di ghisa. Il Consigliere afferma inoltre che va trovata una soluzione per la postazione degli ambulanti. Su Sant'Orsola informa che con il gruppo è stata proposta la possibilità di creare una stanza museo che ricordi il doloroso periodo di Sant'Orsola che dopo la seconda guerra mondiale fu punto di ritrovo degli esuli giuliano dalmata.

Alle ore 9,56 rientra in videoconferenza la Consigliera Alessandra Innocenti.

Alle ore 9,58 rientra in videoconferenza il Consigliere De Blasi.

Alle ore 9,58 esce dalla videoconferenza il Consigliere Asciuti.

Alle ore 10,00 rientra in videoconferenza il Consigliere Santarelli.

Alle ore 10,00 esce dalla videoconferenza la Consigliera Bianchi.

Alle ore 10,00 esce dalla videoconferenza il Consigliere Masi.

Alle ore 10,08 esce dalla videoconferenza la Consigliera Cali.

La Consigliera Felleca chiede agli interlocutori e ai Presidenti se possono esserci aggiornamenti sul tema degli artigiani; c'era infatti la questione importante di riportare, all'interno del quadrante, un artigianato di qualità e Città Metropolitana aveva espresso la volontà di acquistare alcuni fondi.

La Consigliera Perini, in qualità anche di Consigliera di Città Metropolitana, ha avuto modo ieri di incontrare le Associazioni; propone di fare un incontro con i tecnici della Città Metropolitana che possano spiegare nei dettagli come sta andando il progetto su Sant'Orsola e spiega alcuni passaggi a seguito di una Delibera che sarà votata domani in Città Metropolitana.

Al termine del proprio intervento la Consigliera Perini esce dalla videoconferenza alle ore 10,10

Alle ore 10,11 entra in videoconferenza il Consigliere Mario Razzanelli.

Alle ore 10,11 esce dalla videoconferenza il Consigliere Santarelli.

Alle ore 10,13 esce dalla videoconferenza la Consigliera Monaco

Il Presidente della Commissione 3 Renzo Pampaloni afferma che per la Commissione Urbanistica c'è l'impegno di audire i tecnici e la parte politica quando verrà presentato il PUC che dovrebbe essere

approvato entro l'anno prima della sua scadenza; il dialogo rimane aperto attraverso lo strumento delle osservazioni al Piano Operativo che sarà visto prossimamente.

Alle ore 10,19 esce dalla videoconferenza il Consigliere Ruffilli.

Il Presidente della Commissione 6 Leonardo Calistri ritiene importante per la Commissione Ambiente ciò che sarà contenuto nel Piano del Verde che si sta aspettando e ch'è stato sollecitato agli Assessori competenti; crede che questa parte di città abbia necessità di tutti i temi che sono stati trattati. Era stata organizzata la seduta congiunta con le tre Commissioni senza aver previsto l'intervento della Città Metropolitana ma la Consigliera Perini ha dato informazioni sulla convenzione e non mancheranno, all'interno delle tre Commissioni, momenti di approfondimento per cercare di dare delle risposte che anche stamani non sono mancate di essere sollecitate.

Alle ore 10,25 esce dalla videoconferenza il Consigliere Cocollini.

Il Presidente Conti si associa a quanto detto precedentemente dai Presidente delle altre Commissioni; molte cose sono state chiarite ma più specificamente per quanto riguarda la Commissione Sviluppo Economico c'è sicuramente il tema di come andranno avanti i progetti relativi agli immobili presi in carico da Città Metropolitana, anche se non riguarda il Comune di Firenze, tematicamente sono interessanti quegli immobili sfitti presi in carico da Città Metropolitana e i bandi che vi seguiranno per provare a costruire delle realtà di impresa che riqualifichino e sostengano il tessuto economico del quartiere. Un altro grande tema di interesse alla Commissione è sicuramente la complessiva riqualificazione del mercato storico di S. Lorenzo. Due anni di emergenza Covid ha resettato tutte le priorità; adesso s'impone un recupero per riprendere il filo di un ragionamento che deve concludersi concretamente. Il Presidente avvia le conclusioni con la riflessione di ciò che l'Amministrazione ha iniziato a fare per il nuovo piano per le postazioni dei mercati ambulanti a cui seguirà la parte che riguarda i mercati storici.

Non essendoci ulteriori interventi i Presidenti dichiarano chiusa la seduta alle ore 10,38.

Alla seduta hanno partecipato i/le Consiglieri/re:

CARICA	NOMINATIVO	Comm 2	Comm 3	Comm 6
Presidente	Conti Enrico	X		
Vicepresidente	Masi Lorenzo	X		
Presidente	Pampaloni Renzo		X	
Vicepresidente	De Blasi Roberto		X	
Presidente	Calistri Leonardo			X
Vicepresidente	Draghi Alessandro E.			X
Componente	Armentano Nicola	X		
Componente	Asciuti Andrea			X
Componente	Bianchi Donata		X	
Componente	Bocci Ubaldo	X		

Componente	Bonanni Patrizia			X
Componente	Bundu Antonella	X	X	
Componente	Cali Francesca		X	
Componente	Calistri Leonardo		X	
Componente	Cocollini Emanuele	X		
Componente	D'Ambrisi Angelo	X		
Componente	Dardano Mimma		X	X
Componente	De Blasi Roberto			X
Componente	Di Puccio Stefano	X		
Componente	Draghi Alessandro E.	X		
Componente	Felleca Barbara	X		
Componente	Giorgetti Fabio	X		
Componente	Innocenti Alessandra		X	X
Componente	Masi Lorenzo		X	
Componente	Monaco Michela		X	
Componente	Nutini Franco			X
Componente	Palagi Dimitrij			X
Componente	Pampaloni Renzo			X
Componente	Perini Letizia		X	
Componente	Piccioli Massimiliano	X		
Componente	Razzanelli Mario		X	X
Componente	Rufilli Mirco	X		
Componente	Santarelli Luca		X	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 17.01.2024

La Segretaria
Antonina Santa Ferrara



Il Presidente
Renzo Pampaloni

