

**VERBALE N° 49**  
**SEDUTA DEL 19.12.2023**

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2023** (duemilaventitré) il giorno **19** (diciannove) del mese di **dicembre**, la Commissione 2 è convocata in seduta congiunta alla Commissione 3 presso la sede di Mercafir in piazza Artom, secondo quanto previsto dall'art. 23 del Regolamento del Consiglio Comunale in sede referente, alle ore 9,00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Sopralluogo alla sede di Mercafir;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 9,00 sono presenti i/le Consiglieri/re: Conti, Bundu, Giorgetti, Draghi, Pampaloni, Calistri, De Blasi, Cali, Innocenti; alle ore 9,10 Dardano, alle ore 9,15 Rufilli.

E' presente Ferrara Antonina Santa per la segreteria della Commissione 2 e Valter Cozzi per la segreteria della Commissione 3

Redige il verbale della seduta congiunta Ferrara Antonina S.

Sono inoltre presenti: il Presidente di Mercafir Gianni Tapinassi e i Tecnici.

Assumono la Presidenza il Consigliere Enrico Conti e il Consigliere Renzo Pampaloni che, in qualità di Presidenti delle Commissioni 2 e 3, accertano la presenza dei/delle Consiglieri/re;

CARICA	NOMINATIVO	Comm.2	Comm 3
Presidente	Conti Enrico	X	
Presidente	Pampaloni Renzo		X
Vicepresidente	De Blasi Roberto		X
Componente	Bundu Antonella	X	X
Componente	Cali Francesca		X
Componente	Calistri Leonardo		X
Componente	Dardano Mimma		X
Componente	Draghi Alessandro E.	X	
Componente	Giorgetti Fabio	X	
Componente	Innocenti Alessandra		X
Componente	Rufilli Mirco	X	

e aprono la seduta alle ore 9,20 essendo presente il numero legale.

Alle ore 9,25 entrano in videoconferenza la Consigliera Letizia Perini e il Consigliere Massimiliano Piccioli.

Alle ore 9,34 entrano in videoconferenza il Consigliere Angelo D'Ambrisi e il Vicepresidente della Commissione 2 Lorenzo Masi

Il Presidente Tapinassi accoglie nella sede di Mercafir i/le Consiglieri/re, ringraziandoli per la loro partecipazione; questo, afferma il Presidente, fa parte di un percorso che si sta cercando di avviare per fare conoscere meglio la realtà di Mercafir. Il Presidente è stato colpito, infatti quando un mese fa, durante un'assemblea pubblica con svariate decine di persone, solo tre avevano affermato di essere entrati alla Mercafir.

Il Presidente presenta i suoi collaboratori che partecipano alla seduta: Pierpaolo De Paoli Responsabile Servizi Tecnici, Cristiano Viciani Vice Responsabile Servizi Tecnici, Renato Rogai Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione, Andrea Bardi Responsabile Informatico, Stefano Golli Responsabile Servizi di Mercato, Elena Barucci Responsabile della Segreteria della Presidenza.

Alle ore 9,34 entrano in videoconferenza il Consigliere Angelo D'Ambrisi e il Vicepresidente della Commissione 2 Lorenzo Masi.

Il Presidente Conti prende la parola e spiega che la circostanza in cui si è deciso di fare la seduta congiunta alla Commissione Urbanistica è stata durante una iniziativa svoltasi in zona di Novoli, organizzata dall'Associazione *Novoli Bene Comune* che metteva in evidenza il tema dell'isola di calore e in generale della necessaria riqualificazione di quest'area della quale Mercafir è un pezzo fondamentale. Quella iniziativa, prosegue Conti, ha dimostrato come i cittadini di Novoli abbiano un atteggiamento positivo e ripongano delle aspettative nella trasformazione dell'area.

Sulla spinta di quell'assemblea si è deciso di cominciare a fare un approfondimento a partire da Mercafir poiché partire dalle funzioni produttive, continua Conti, è sempre molto importante per provare a riqualificare e rigenerare un'area della città. Questa area lo è in modo particolare viste le dimensioni e le funzioni che ricopre dal punto di vista produttivo e quindi dal punto di vista urbanistico. Il Presidente Conti conclude chiedendo qual'è la direzione che si vuole dare per la riqualificazione di quest'area e come sia possibile contemperare lo sviluppo e la riqualificazione di un polo logistico fondamentale per la nostra città, da tanti punti di vista, con la riqualificazione dell'area dal punto di vista della qualità della vita delle persone che vi abitano.

Il Presidente della Commissione 3 Renzo Pampaloni afferma che questa è un'occasione non solo per confrontarsi ma anche per poter fare un sopralluogo con i Consiglieri che potranno rimanere. Sicuramente, com'è stato detto precedentemente, questo è un luogo strategico, per tanti motivi, che si colloca all'interno di un tessuto fortemente antropizzato negli ultimi 30-40 anni; ha la sua importanza sull'aspetto della produzione, pertanto, un elemento da valorizzare con il tema della logistica di cui si è sempre parlato molto e che merita, in previsione della discussione che si farà a partire da gennaio sul Piano Operativo, di avere un dibattito preliminare per avere un quadro conoscitivo da dove si partirà.

Il Presidente Tapinassi ch'è entrato in carica da pochissimo tempo, afferma di non aver la presunzione di conoscere a fondo questa realtà anche se sta facendo un intensivo corso serale nel vero senso del termine in quanto il mercato lavora di notte, pertanto, se si vuole conoscere, bisogna visitarlo negli orari in cui esso è attivo.

Il Presidente, spiegando cos'è Mercafir, afferma che si pensa a esso solo come al mercato agro-alimentare che occupa una parte importante dell'area di 23-24 ettari di superficie circa 230 mila mq. Ma non c'è solo il mercato. Il Presidente illustra attraverso una planimetria le varie strutture annesse: zona delle celle frigo – strutture dedicate alla logistica – strutture del banco alimentare – il centro di lavorazione delle carni per una catena di grande distribuzione (Gruppo PAM) e altre realtà – il mercato ittico – il vecchio padiglione del mercato dei fiori.

Il Presidente spiega anche le criticità della struttura, non più idonea rispetto a quando è stata costruita negli anni 80. Il Presidente spiega le difficoltà che si riscontrano nel carico e scarico delle merci e

dell'intersezione dei flussi; difficoltà a cui si sta cercando di intervenire ma, se l'idea è di riqualificare, bisogna demolire per ricostruire. Il Mercato va ripensato con criteri nuovi per la logistica. Altri temi a cui si sta lavorando sono: la gestione dei rifiuti, adeguata formazione, presidio per garantire la legalità ed evitare l'infiltrazione mafiosa.

Alle ore 9,50 entra il Consigliere Stefano Di Puccio.

Si apre un ampio dibattito al quale partecipano i/le Consiglieri/re

La Consigliera Bundu chiede attualmente quanta superficie viene occupata in mq e quanta ne servirebbe per gli eventuali ampliamenti; esprime inoltre alcune osservazioni sulla sostenibilità per i pannelli solari che non sono compatibili con l'aeroporto.

Alle ore 9,53 entra il Consigliere Emanuele Cocollini.

Il Consigliere Draghi consiglia di visitare Mercafir di notte visto che gran parte dell'attività lavorativa si svolge nelle ore notturne e chiede se si sta pensando a possibili ingressi di nuovi azionisti.

Il Consigliere Piccioli con un ampio intervento, pone una serie di questioni su quante cose bisogna fare per la riqualificazione dell'intera area: capire cosa si vuole veramente fare.

Il Consigliere Cocollini interviene affermando che si sta parlando di fare un mercato nuovo, comunque di riqualificare la zona ma bisogna trovare le risorse.

Il Presidente Tapinassi riprende la parola per la replica rispondendo alle osservazioni dei Consiglieri.

Non essendoci ulteriori interventi i Presidenti delle Commissioni 2 e 3 dichiarano chiusa la seduta alle ore 10,30.

Alla seduta hanno partecipato i/le Consiglieri/re:

CARICA	NOMINATIVO	Comm 2	Comm 3
Presidente	Conti Enrico	X	
Vicepresidente	Masi Lorenzo	X	
Presidente	Pampaloni Renzo		X
Vicepresidente	De Blasi Roberto		X
Componente	Bundu Antonella	X	X
Componente	Cali Francesca		X
Componente	Calistri Leonardo		X
Componente	Cocollini Emanuele	X	
Componente	D'Ambrisi Angelo	X	
Componente	Dardano Mimma		X
Componente	Di Puccio Stefano	X	
Componente	Draghi Alessandro E.	X	
Componente	Giorgetti Fabio	X	
Componente	Innocenti Alessandra		X
Componente	Masi Lorenzo		X
Componente	Perini Letizia		X
Componente	Piccioli Massimiliano	X	
Componente	Ruffilli Mirco	X	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del

La Segretaria  
Antonina Santa Ferrara



Il Presidente  
Enrico Conti

