

**VERBALE N. 1  
SEDUTA DEL 10/01/2024**

*(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale)*

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 10 (Dieci) del mese di Gennaio, la Quarta Commissione Consiliare è **convocata in modalità on-line secondo quanto previsto dal Dispongo del Presidente del Consiglio Comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 e, secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede consultiva alle ore 09,00 con il seguente ordine dei lavori:**

- Comunicazioni della Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla MOZIONE n. 504-2023 Oggetto: un tavolo di mediazione per gli sfratti - Proponente: Alessandro Draghi. Interverranno, telematicamente, il Dott. Alessandro Licitra, Dirigente Servizio Casa della Direzione Servizi Sociali e la Dott.ssa Laura Grandi, Segretario Generale Sunia Firenze
- Approvazione verbali precedenti sedute;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissione Consiliare è presente Angela Giabbanelli.

Per la diretta streaming è presente Serena Peccianti.

Sono presenti il Dott. Alessandro Licitra, Dirigente Servizio Casa della Direzione Servizi Sociali e la Dott.ssa Laura Grandi, Segretario Generale Sunia Firenze.

Alle ore 09,00 sono presenti la Consigliera Mimma Dardano, il Consigliere Draghi in sostituzione del Consigliere Cellai, la Consigliera Donata Bianchi, il Consigliere Stefano Di Puccio ed il Consigliere Franco Nutini; alle ore 09,03 sono presenti il Consigliere Massimo Sabatini ed il Consigliere Luca Tani; alle ore 09,04 è presente il Consigliere Andrea Asciti.

La Segretaria procede all'appello nominale dei componenti della Commissione Consiliare a cui rispondono i/le seguenti Consiglieri/Consigliere:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Dardano Mimma	
Sostituto	Draghi Alessandro	Cellai Jacopo
Componente	Asciti Andrea	
Componente	Armentano Nicola	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Di Puccio Stefano	
Componente	Nutini Franco	
Componente	Sabatini Massimo	
Componente	Tani Luca	

e la Consigliera Mimma Dardano, in qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta alle ore 09:05.

Prende la parola la Presidente Dardano per introdurre l'ordine dei lavori, presentare gli ospiti e passare la parola al proponente Consigliere Draghi.

Alle ore 09,10 è presente, telematicamente, la Consigliera Laura Sparavigna.

Prende la parola il Consigliere Draghi per illustrare la MOZIONE n. 504-2023 Oggetto: un tavolo di mediazione per gli sfratti - Proponente: Alessandro Draghi, spiegando le motivazioni che hanno portato alla presentazione della stessa volta ad ottenere la creazione di un tavolo di mediazione per gli sfratti.

Interviene la Presidente Dardano per comunicare che in data 16 dicembre 2023 ha appreso da un comunicato stampa che l'Assessora Albanese ha affrettato i tempi su tale argomento ma chiede quali siano le procedure seguite dal Comune di Firenze in caso di sfratto per morosità e parla del caso dell'Hotel Astor.

Interviene il Dott. Licitra spiegando che il caso dell'Hotel Astor è stato non uno sfratto ma un'occupazione abusiva che ha portato ad interventi di natura diversa; restando al fenomeno sfratti precisa che l'Amministrazione Comunale non governa tale fenomeno che è gestito da organismi statali e la risposta del Comune è di natura tecnico-amministrativa e vi è una percentuale di alloggi ERP pari al 25% riservata a chi ha subito lo sfratto se il richiedente ha i requisiti per rientrare in questa categoria ed il requisito principale è l'incolpevolezza. Quindi gli strumenti che ha il Comune sono la categoria di alloggi ERP riservata agli sfrattati ed il contributo economico che va al proprietario se lo accetta e rinuncia allo sfratto e, attualmente, la graduatoria emergenza sfratti non ha persone in attesa ma l'Amministrazione Comunale è riuscita a dare risposta a tutti i richiedenti.

Prende la parola la Presidente Dardano per introdurre la Dott.ssa Grandi, Segretario Generale Sunia Firenze.

Prende la parola la Dott.ssa Grandi per spiegare che l'anno 2023 è stato molto problematico per gli sfratti e precisa che ci sono 200 richieste di convalida di sfratto mensile presenti presso i Tribunali di Firenze e stanno aumentando anche gli sfratti per finita locazione e questo fenomeno rischia di essere incrementato dalla mancanza del contributo all'affitto che il Governo non ha finanziato nella scorsa finanziaria, poiché il contributo all'affitto è un modo per scongiurare lo sfratto per morosità. La Dott.ssa Grandi spiega che, a Firenze, da un lato vi è scarsità di alloggi e dall'altro canoni estremamente elevati.

Alle ore 09,31 è presente la Consigliera Michela Monaco.

Prosegue la Dott.ssa Grandi spiegando che, spesso, le persone si trovano in difficoltà economica ma senza avere i requisiti per accedere agli alloggi pubblici per cui la situazione da gestire è molto difficile e ciò che manca è un'idea politica di diritto alla casa per quei lavoratori che hanno stipendi normali ma non riescono a trovare una soluzione neppure uscendo da Firenze poiché anche nei Comuni intorno a Firenze i canoni sono molto aumentati. Prosegue parlando del blocco degli sfratti nel periodo della pandemia che poi, però sono pienamente ripresi. Conclude spiegando come sia

---

necessaria una programmazione degli sfratti, per cui ben venga l'iniziativa del tavolo per emergenza sfratti per cercare di avere una gestione ordinata degli stessi.

Prende la parola la Presidente Dardano evidenziando come siano state aperte molte tematiche.

Interviene il Consigliere Armentano dicendo che ciò che è richiesto nell'atto è condivisibile ma il paradosso è rappresentato dalla fotografia fatta dalla Dott.ssa Grandi parlando di un sistema che si autoalimenta per tutti molteplici motivi ed il Governo alimenta ciò avendo deciso di non finanziare il contributo affitto per cui siamo qui a cercare di affrontare problemi che altri hanno deciso di alimentare e, in conseguenza di ciò, l'Amministrazione Comunale Fiorentina ha finanziato, da sola, il contributo affitto. Detto questo, è necessario certamente che ci siano politiche complessive per i problemi abitativi presenti a Firenze ma il contenuto dell'atto è condivisibile ed infatti questa Amministrazione il 16 di dicembre 2023 ha attivato un percorso che vuole trovare una risposta a quello che può diventare un problema di natura sociale ed invita il Consigliere Draghi a far arrivare al Governo la richiesta di rifinanziamento del contributo affitto.

Interviene il Consigliere Asciuti per evidenziare che, accanto a quei pochi che non pagano l'affitto per scelta, c'è la maggioranza che non ce la fa ed il problema è che i salari non sono adeguati ai canoni di locazione, per cui si dichiara d'accordo con l'atto in linea di massima ma è necessario mettere tutto sul tavolo poiché il problema va risolto a monte.

Interviene la Presidente Dardano per ricordare che il problema base di tutto è quello dei salari non adeguati e ricorda quando le imprese, in certi periodi storici, fornivano le abitazioni ai propri dipendenti ed evidenzia che i problemi abitativi sono molto diffusi anche fuori dall'Italia.

Prende la parola la Consigliera Bianchi chiedendo informazioni alla Dott.ssa Grandi su come si comporti il Sunia in caso di sfratti con minori, sulla campagna del Sunia con la GCIL e ponendo l'attenzione sull'aumento di rate condominiali, spesso ingiustificato.

Risponde la Dott.ssa Grandi confermando l'aumento dei costi condominiali per aumento dei costi delle materie prime e spiegando che il problema riguarda i costi nel suo complesso e parla delle abitazioni di edilizia pubblica ove, spesso, le rate condominiali sono più elevate dei canoni di locazione e sottolinea come sarebbero necessari, oltre a ristabilire il contributo affitto, anche ristabilire i contributi per l'edilizia pubblica; spiega che, per quanto riguarda le rate condominiali nel caso di edilizia pubblica c'è il fondo sociale mentre per le abitazioni private la situazione è più complicata. Parla del fatto che, sempre più spesso, una volta cessata la locazione l'immobile viene destinato ad affitto breve con tutte le conseguenze che ne derivano a livello di sicurezza, di tranquillità, di usura dei beni comuni.

Prosegue la Dott.ssa Grandi spiegando che nei condomini ove ci sono affitti brevi si assiste ad un forte aumento delle spese condominiali per cui, a fronte di comportamenti perfettamente leciti quali la locazione breve, si assiste ad un forte peggioramento delle condizioni di vita degli altri condomini, per cui è necessaria una normativa che limiti gli affitti brevi.

Alle ore 09,58 si disconnette il Consigliere Asciuti.

Conclude la Dott.ssa Grandi parlando dello sfratto avvenuto recentemente in B.go Pinti e ritiene, pertanto, fondamentale una Commissione con una calendarizzazione degli sfratti per gestire queste

---

situazioni, anche se sicuramente rimangono fuori molte situazioni e l'unica soluzione sarebbe avere un aumento di abitazioni di edilizia residenziale pubblica.

Interviene la Presidente Dardano precisando come ci sia già una data di convocazione del tavolo emergenza sfratti per cui l'atto parrebbe già superato ma comunica di avere anche emendamenti da proporre.

La Presidente Dardano posta emendamenti all'atto nella chat della seduta.

Prende la parola il Consigliere Draghi parlando del tavolo emergenza sfratti che è a Bologna e che dovrebbe essere il modello da seguire; precisa, poi, che, a suo parere, i requisiti per rientrare nella percentuale di persone con sfratto che avrebbero diritto ad avere l'immobile pubblico dovrebbero cambiare per agevolare l'ingresso, evidenzia poi che le situazioni di sfratto sono diversificate e sottolinea l'importanza del rifinanziamento dell'edilizia residenziale pubblica e del cohousing; sottolinea che il blocco degli affitti brevi solo in area Unesco determina l'estensione degli affitti brevi fuori centro.

Interviene la Presidente Dardano per fornire un chiarimento e passare la parola al Dott. Licitra.

Prende la parola il Dott. Licitra spiegando che le domande per il contributo-affitto 2023 sono state circa 3900 ed ora si sta svolgendo la fase istruttoria con un finanziamento pubblico dell'Amministrazione di Firenze di quasi tre milioni di euro.

Alle ore 10,19 si disconnette la Consigliera Monaco

Prosegue il Dott. Licitra precisando che l'ERP è una materia che si riconduce ad una normativa regionale e, i Comuni, non possono apportare modifiche ma la normativa è molto stringente e lascia poco spazio ai Comuni a livello regolamentare; inoltre il fenomeno degli sfratti interessa l'ERP perché anche in questo ambito ci sono morosità ed evidenzia anche il problema del superamento dell'ISEE e, per tale motivo, sono necessarie ulteriori soluzioni abitative che vengano incontro alle esigenze di un'utenza media e non medio-bassa come quella che usufruisce di edilizia residenziale pubblica.

Interviene la Presidente Dardano illustrando gli emendamenti postati in chat e chiedendo al proponente Draghi se accoglie gli emendamenti proposti.

Interviene il Consigliere Armentano sottolineando l'importanza della tematica e proponendo ulteriori emendamenti all'atto.

Segue un confronto fra la Presidente Dardano ed il Consigliere Armentano.

Il Consigliere Armentano dà lettura alle proposte di emendamento che lo stesso ha postato nella chat della seduta.

Alle ore 10,28 si disconnette telematicamente la Consigliera Bianchi.

Interviene il proponente Draghi esprimendosi sugli emendamenti proposti.

---

Interviene la Presidente Dardano e comunica il riaggiornamento della commissione sull'atto.

Si procede all'appello finale a cui hanno risposto i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Dardano Mimma	
Supplente	Draghi Alessandro	Jacopo Cellai
Componente	Armentano Nicola	
Componente	Di Puccio Stefano	
Componente	Nutini Franco	
Componente	Sabatini Massimo	
Componente	Sparavigna Laura	
Componente	Tani Luca	

E' stato approvato il verbale n. 53 del 13.12.2023.

La Presidente Dardano ringrazia, saluta tutte/i e chiude la seduta alle ore 10,30.

Alla seduta hanno partecipato:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Dardano Mimma	
Supplente	Draghi Alessandro	Jacopo Cellai
Componente	Armentano Nicola	
Componente	Asciuti Andrea	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Di Puccio Stefano	
Componente	Monaco Michela	
Componente	Nutini Franco	
Componente	Sabatini Massimo	
Componente	Sparavigna Laura	
Componente	Tani Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 06.02.2024.

La Segretaria  
Angela Giabbanelli

La Presidente  
Mimma Dardano

---

Angela Gibbaneli

*Angela*