

VERBALE N. 16 SEDUTA DEL 21/02/2024

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

- L'anno **2024** (duemilaventiquattro) il giorno **21** (ventuno) del mese di **febbraio**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 e secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:
- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione della Consulta delle professioni per esame ed approfondimenti sulla proposta di delibera n.70.2023 "Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo. Conclusione processo decisionale VAS . Ratifica Accordo Parco Agricolo della Piana. Adozione nuove previsioni/riadozioni artt.32.14 e 32.15 del PS e art.37, comma 5, e art.87, comma 2, del PO;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria è presente Valter Cozzi.

Sono presenti per la Consulta delle Professioni: Duilio Senesi, Alessandro Trivisonno, Andrea Mancuso, Stefania Marini, Riccardo Martelli, Alberto Mommarelli, Mauro Masini, Alessandro Giusto, Lorenzo Venturini, Gianni Marcucci, Riccardo Ciocca.

Alle ore 12.00 sono presenti telematicamente i seguenti Consiglieri: Pampaloni, Bianchi, Masi, Santarelli, Dardano.

Alle ore 12.01 sono presenti telematicamente i seguenti Consiglieri: De Blasi, Cali.

Alle ore 12.02 è presente telematicamente il Consigliere Calistri.

Alle ore 12.04 è presente telematicamente la Consigliera Innocenti.

Alle ore 12.07 è presente telematicamente il Consigliere Ruffilli.

Alle ore 12.09 è presente telematicamente la Consigliera Monaco.

Assume la presidenza il Presidente Renzo Pampaloni, il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

| CARICA | NOMINATIVO | SOSTITUITO/A DA |
|-----------------|------------------|-----------------|
| Presidente | Pampaloni Renzo | |
| Vice Presidente | De Blasi Roberto | |
| Componente | Bianchi Donata | |
| Componente | Dardano Mimma | |
| Componente | Cali Francesca | |

| | | |
|------------|----------------------|----------------|
| Componente | Calistri Leonardo | |
| Componente | Innocenti Alessandra | |
| Componente | Masi Lorenzo | |
| Componente | Monaco Michela | |
| Componente | Bundu Antonella | |
| Componente | Perini Letizia | Ruffilli Mirko |
| Componente | Santarelli Luca | |

Il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.07.

Il Presidente Pampaloni introduce l'ordine dei lavori e lascia la parola ad Andrea Mancuso rappresentante della Consulta delle professioni.

Prende la parola Andrea Mancuso sottolineando che sono state promosse due osservazioni sia dalla Consulta, sia dall'ordine dei geometri; emerge la necessità di una tutela del patrimonio artistico e storico delle città, ma occorre fare i conti sull'innovazione per non ingessare la città; spesso leghiamo la città solamente all'aspetto turistico, ma ci sono attività e residenti che hanno necessità di trovare un equilibrio tra conservazione ed innovazione.

Alle ore 12.40 si collega telematicamente il Consigliere Razzanelli.

Prende la parola Duilio Senesi affrontando a nome della consulta una serie di aspetti presenti nelle osservazioni, sottolinea come noi professionisti ci troviamo ad essere interfaccia sia con i cittadini, sia con l'amministrazione. Introduce il tema delle demolizioni e la ricostruzione fedele, pensando che sia necessario, apportare degli aspetti innovativi. Un altro aspetto importante è quello delle infrastrutture della mobilità; passa poi ad affrontare il difficile equilibrio fra città cosmopolita e quella della quotidianità, a partire dalla città 15 minuti. Si sofferma sull'aspetto relativo ai cambiamenti sociali, alle nuove dinamiche, con la composizione dei nuclei familiari formati da single o composti da due persone, che non si trovano soltanto nel centro Unesco, ma su tutto il territorio, infatti i frazionamenti non sono relativi soltanto a dinamiche turistiche, ma anche ad aspetti sociali nuovi.

Non ritiene risolutiva la norma di un bagno ogni 30 mq, viene apprezzata invece l'idea della superficie media che dovrebbe essere estesa anche nel centro Unesco.

La seduta si sviluppa con gli altri interventi dei rappresentanti la Consulta: Mommarelli Alberto, Masini Mauro, Marcucci Gianni, Marini Stefania, Trivisonno Alessandro, Martelli Riccardo, Giusto Alessandro, Venturini Lorenzo, Ciocca Riccardo.

Si apre la discussione con le osservazioni dei Consiglieri: interviene Santarelli focalizzandosi sui frazionamenti, ritenendo che siano scelte esclusive della proprietà e degli investitori, scelte che comportano in realtà problemi, modificando la natura dei palazzi rispetto a come erano progettati in origine. Santarelli ritiene che sarebbe necessario porre dei limiti agli immobili derivati da frazionamento.

Interviene la Consiglieria Bianchi ponendo la riflessione sui processi di autocostruzione.

Interviene il Consigliere Razzanelli sullo svuotamento del centro storico da parte dei residenti , anche a causa di una ZTL che si è rilevata inadeguata.

Interviene il Consigliere Ruffilli analizzando le trasformazioni avvenute degli edifici nel centro, che in alcuni casi raddoppino gli appartamenti presenti, creando enormi difficoltà alla famiglie che rimangono ad abitare nel centro storico. Si trova d'accordo a norme che limitano i frazionamenti, e sarebbe favorevole ad una ZTL no stop.

La seduta si conclude con la discussione avuta dalle sollecitazioni dei Commissari.

Alle ore 13.17 si disconnette la Consiglieria Innocenti.

Alle ore 13.29 si disconnette il Consigliere Santarelli.

Alle ore 13.34 si disconnette il Consigliere De Blasi.

il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

| CARICA | NOMINATIVO | SOSTITUITO/A DA |
|------------|-------------------|-----------------|
| Presidente | Pampaloni Renzo | |
| Componente | Bianchi Donata | |
| Componente | Dardano Mimma | |
| Componente | Cali Francesca | |
| Componente | Calistri Leonardo | |
| Componente | Masi Lorenzo | |
| Componente | Monaco Michela | |
| Componente | Bundu Antonella | |
| Componente | Razzanelli Mario | |
| Componente | Santarelli Luca | |

Il presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.37

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 28.02.2024

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni



