

VERBALE N. 6 SEDUTA DEL 19/01/2024

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2024** (duemilaventiquattro) il giorno **19** (diciannove) del mese di **gennaio**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 e secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Espressione di parere sulla proposta di delibera n.68/2023 “Documenti di programmazione 2024/2026: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti e ulteriori allegati”;
- Audizione Direttore Stefania Fanfani per esame ed approfondimenti sulla proposta di delibera n.70.2023 “Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo. Conclusione processo decisionale VAS . Ratifica Accordo Parco Agricolo della Piana. Adozione nuove previsioni/riadozioni artt.32.14 e 32.15 del PS e art.37,comma 5, e art.87, comma 2, del PO, con **oggetto: Disciplina Strategica AREE DI TRASFORMAZIONE AT/modifica**;
- Approvazione verbali delle seduta precedenti;
Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissioni è presente Valter Cozzi.
E' presente il Direttore della Direzione Urbanistica Stefania Fanfani.
E' presente la E.Q. Lucia Raveggi.

Alle ore 9.00 sono presenti on line i seguenti Consiglieri: Calistri, Bundu, Santarelli, Bianchi.
Alle ore 9.01 si collega telematicamente il Consigliere De Blasi.
Alle ore 9.02 si collegano telematicamente i Consiglieri: Perini, Cali.
Alle ore 9.03 si collegano telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, Innocenti.
Alle ore 9.06 si collega telematicamente il Consigliere Masi.

Assume la presidenza il Presidente Renzo Pampaloni , il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	

Componente	Cali Francesca	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	

Il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 9.06 essendo presente il numero legale.

Prende la parola la Direttrice Fanfani continuando l'analisi delle aree di trasformazione rispetto alla precedente seduta, le aree di trasformazione AT riferite agli operatori privati sono:

- ***AT0804 Porpora***
- ***AT09.03 Ex Esselunga Pistoiese***

Alle ore 9.19 si collega telematicamente la Consigliera Dardano.

Prende la parola la Consigliera Innocenti, ponendo la problematica della viabilità sulla scheda di via Pistoiese.

L'arch. Fanfani sottolinea che sarà previsto un percorso ciclopedonale, che si somma allo sfruttamento della Rosselli Pistoiese.

Innocenti chiede informazioni sulle residenze dedicate ad Housing Sociale, la risposta dedicata prevede 1800mq di residenziale dedicato ad Housig Sociale, e si tratta di edifici di 5 piani fuori terra.

- ***AT 10.01 Centro Alimentare Polivalente***
- ***AT 10.02 Guidoni***

L'Arch. Fanfani tiene a precisare che è previsto la realizzazione nell'area prospiciente a Viale A. Guidoni di un parco che costituisca connessione fra il parco previsto nell'area di trasformazione AT 10.02 Guidoni e il complesso degli impianti sportivi esistenti Paganelli/Palarotelle fino a ricollegarsi con il parco previsto nell'area di trasformazione AT 09.01 Carraia/Gemignani.

- ***VTOE 97Q5 Carraia Gemignani***
- ***AT 12.10 Gerini***
- ***AT 12.12 Magnifico /Lavagnini***

Ingressi ed uscite consiglieri:

Alle ore 9.49 si collega telematicamente la Consigliera Monaco.

Alle ore 10.13 esce telematicamente il Consigliere Masi.
Alle ore 10.18 esce telematicamente la Consigliera Bianchi.
Alle ore 10.30 esce telematicamente la Consigliera Bundu.
Alle ore 10.34 esce telematicamente il Consigliere De Blasi.

Interviene la Consigliera Bundu su l'area di trasformazione Mercafir, dove il comparto nord viene dedicato al mercato, e il comparto sud alla logistica, vuole sapere quale modifiche sono state effettuate rispetto all'adozione; chiede anche come funzioneranno gli studentati a prezzi calmierati.

Il Direttore Fanfani nel terminare l'analisi delle schede risponde anche alle osservazioni ricevute.

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 10.37

Alla fine della seduta sono presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Dardano Mimma	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Monaco Michela	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 14.02.2024

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni


