

**VERBALE N. 60**  
**SEDUTA DEL 6/12/2023**

*(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)*

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno **6** (sei) del mese di **dicembre**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 e secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame sulla proposta di delibera n.57/2023 "Approvazione Progetto Unitario Convenzionato ATs 12.32 Sant'Orsola";
- Approvazione verbali delle seduta precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissioni è presente Valter Cozzi .

E' presente il Sindaco Dario Nardella

E' presente il Direttore della Direzione Urbanistica Stefania Fanfani,

Alle ore 12.00 sono presenti on line i seguenti Consiglieri: Pampaloni, Bianchi, Bundu, Innocenti, Santarelli, Sparavigna.

Alle ore 12.02 si collega telematicamente la Consigliera De Blasi, Calistri, Masi.

Alle ore 12.09 si collega telematicamente la Consigliera Perini.

Alle ore 12.10 si collega telematicamente la Consigliera Dardano.

Assume la presidenza il Presidente Renzo Pampaloni , il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cali Francesca	Sparavigna Laura
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Dardano Mimma	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	

Il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.09 essendo presente il numero legale.

Vengono messi in visione i seguenti verbali:  
del 14.06.2023 / del 22.11.2023/ 29/11/2023.

Interviene il Direttore Fanfani specificando che la delibera in esame ha come oggetto l'approvazione del PUC e la relativa scheda norma contenuta nel RU con scadenza 31.12.2023 che riguarda l'immobile di Sant'Orsola, di proprietà della Città Metropolitana e concesso alla società Artea, con la quale andremo a sottoscrivere una convenzione a corredo del progetto unitario convenzionato.

L'obiettivo della trasformazione è quello che tende ad insediare compatibilmente con la gestione di un privato per 50 anni funzioni di interesse particolare per la città, escludendo tutte le funzioni ricettive e residenziali, con un centro di formazione professionale e lasciando molti spazi alla città per servizi dedicati agli abitanti, dove i tre chioschi che si trovano all'interno del complesso dovranno essere sempre aperti e percorribili da chiunque.

Interviene il Sindaco Dario Nardella sottolineando che San Lorenzo si arricchisce di nuovi spazi pubblici destinati ad attività di carattere prevalentemente culturale, formativo e sociale. L'ex Convento di Sant'Orsola apre al quartiere e alla città i suoi storici ingressi, le sue corti e i suoi percorsi e offre nuovi servizi che i cittadini potranno fruire gratuitamente o a costi concordati come: un museo, atelier di artisti, una scuola di formazione, una foresteria con spazi dedicati all'ospitalità dei partecipanti ai corsi e dei rispettivi docenti, servizi turistici Info point per la promozione e commercializzazione e gestione di prodotti turistici; un autorimessa esistente a servizio sia delle attività inserite nel complesso, sia della collettività, una biblioteca, una ludoteca, spazi per start-up culturali, spazi per mostre e concerti, ma anche negozi, bar e ristoranti.

Si apre lo spazio dedicato alle domande ed osservazioni dei Commissari.

Interviene la Consigliera Bundu che ritiene non corretto che l'Info Point abbia come funzione prevalente la gestione di prodotti turistici; per quanto riguarda la foresteria ritiene che l'apertura ai 60 giorni ad altre forme, si contraddica alle osservazioni del POC da parte del Sindaco, che andava in una direzione diversa.

Non essendoci altri interventi vengono approvati i verbali messi precedentemente in visione.

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.16

Alla fine della seduta sono presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	

---

Componente	Cali Francesca	Sparavigna Laura
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Dardano Mimma	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 14.02.2024

Il Segretario  
Valter Cozzi



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

