

**.VERBALE N. 7**  
**SEDUTA DEL 26.01.2024**

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2024** (duemilaventiquattro), il giorno **26** (ventisei) del mese di **gennaio**, la Commissione Terza, è convocata in seduta congiunta con le commissioni **4, 5, 6 e 9 alle ore 09.00 in modalità online** secondo quanto previsto dal Dispongo del Presidente del Consiglio Comunale Prot. n° 109985 del 31 marzo 2022 e, secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio Comunale, **in sede consultiva** con il seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni della Presidente;
2. Audizione Direttore Stefania Fanfani per esame ed approfondimenti sulla proposta di delibera n.70.2023 "Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo. Conclusione processo decisionale VAS . Ratifica Accordo Parco Agricolo della Piana. Adozione nuove previsioni/riadozioni artt.32.14 e 32.15 del PS e art.37, comma 5, e art.87, comma 2, del PO, con oggetto: Disciplina Strategica AREE DI TRASFORMAZIONE AT/modifica ;
3. Varie ed eventuali.

Conduce la Segreteria Angela Giabbanelli.

Sono presenti come ospiti l'Arch. Stefania Fanfani e l'Arch. Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica.

Alle ore 9:00 sono presenti i/le seguenti Consiglieri/e: Bonanni, Bundu, De Blasi, Innocenti, Nutini, Palagi, Pampaloni, Sabatini e Santarelli.

Alle ore 09,01 è presente la Consiglieria Bianchi.

Alle ore 09,02 sono presenti i/le seguenti Consiglieri/e: Calistri e Monaco.

Alle ore 09,03 sono presenti i/le seguenti Consiglieri/e: Bussolin e Perini.

Alle ore 09,04 sono presenti i/le seguenti Consiglieri/e: Asciti e Felleca.

Alle ore 09,05 sono presenti la Presidente della Commissione Quattro, Dardano, ed i seguenti Consiglieri: Piccioli e Razzanelli.

Alle ore 09,06 sono presenti i seguenti Consiglieri: Armentano, Di Puccio, Giorgetti e Masi.

Alle ore 09,09 è presente il vice Presidente della Commissione quattro Jacopo Cellai che

sostituisce il Consigliere Alessandro Draghi nelle commissioni 5, 6 e 9.

Alle ore 09,10 sono presenti la Consigliera Sparavigna ed il Consigliere Tani.

Si procede all'appello nominale distinto per commissioni a cui rispondono i/le seguenti Consiglieri/e:

ARMENTANO Nicola  
ASCIUTI Andrea  
BIANCHI Donata  
BONANNI Patrizia  
BUNDU Antonella  
BUSSOLIN Federico  
CALI' Francesca  
CALISTRI Leonardo  
CELLAI Jacopo  
DARDANO Mimma  
DE BLASI Roberto  
DI PUCCIO Stefano  
FELLECA Barbara  
GIORGETTI Fabio  
INNOCENTI Alessandra  
MASI Lorenzo  
MONACO Michela  
NUTINI Franco  
PALAGI Dimitrij  
PAMPALONI Renzo  
PERINI Letizia  
PICCIOLI Massimiliano  
RAZZANELLI Mario  
RUFILLI Mirko  
SABATINI Massimo

---

SANTARELLI Luca

SPARAVIGNA Laura

TANI Luca

La seduta congiunta delle Commissioni Consiliari tre, quattro, cinque, sei e nove si apre alle ore 9:12 essendo presente il numero legale per tutte le Commissioni.

Il Presidente Pampaloni introduce l'Ordine dei Lavori e passa la parola all'Arch. Fanfani.

L'Arch. Fanfani condivide il materiale oggetto della seduta nella chat ed inizia l'esame di alcune schede nuove, che non erano nel piano adottato e sono state inserite in risposta alle osservazioni presentate ed avranno un percorso autonomo e parte da quella relativa alla viabilità in Via delle Bagnese 2 per passare poi a quella relativa all'Ecocentro Poderaccio che ha l'obiettivo di stoccaggio rifiuti che poi verranno portati a San Donnino; prosegue, quindi, con la scheda relativa a Verde a San Bartolo a Cintoia che è un parco sportivo che avrà una consistente quota di verde pubblico fruibile da tutti.

Alle ore 09,16 si connette, telematicamente, il Consigliere Pastorelli.

Prosegue l'Arch. Fanfani con la scheda del Parcheggio Percorso Pedonale dei Cattani che è un intervento piuttosto piccolo ma serve soprattutto a creare un corretto camminamento di collegamento. L'Arch. passa, quindi, alla scheda denominata Medici Riccardi relativa alla realizzazione di una scala di sicurezza per adeguamento a normativa prevenzione incendi del Complesso monumentale.

Alle ore 09,21 si connette il Consigliere Draghi e cessa, pertanto, la sua sostituzione da parte del Consigliere Cellai nelle commissioni cinque, sei e nove.

Prosegue l'Arch. Fanfani precisando che queste schede nuove appena illustrate dovranno essere riadottate, considerato anche che, con l'adozione, viene apposto il vincolo preordinato agli espropri.

Prende la parola il Consigliere Pastorelli chiedendo chiarimenti sulle schede nuove e sulla viabilità alle Bagnese.

Risponde l'Arch. Fanfani fornendo le spiegazioni richieste e dando indicazioni sulle modalità di consultazione delle schede. Precisa, quindi, che le schede modificate delle aree per servizi sono 63 e devono essere tutte analizzate; riprende quindi le spiegazioni con la scheda Aree Sosta Settignano dandone illustrazione.

Interviene la Consiglieria Cali chiedendo informazioni sulla scheda Area Sosta Settignano.

Risponde l'Arch. Fanfani fornendo le spiegazioni richieste.

---

Prosegue l'Arch. Fanfani con l'illustrazione della scheda Parcheggio Hub Rovezzano di cui spiega i motivi della modifica; passa quindi, all'esame della scheda relativa al Parcheggio dell'Ospedale Meyer dandone illustrazione e spiegando che il parcheggio già esistente non è sufficiente e ne è stato chiesto un ampliamento e l'idea, già condivisa dalla Soprintendenza è quella di diluire la presenza delle auto restaurando l'oliveta storica, realizzando un fondo permeabile e rendendo l'opera compatibile con il contesto di riferimento.

Interviene la Consigliera Bundu che, fra le varie osservazioni, evidenzia quella del Dipartimento di Architettura dell'Università di Firenze che fa presente che non vengono seguiti gli obiettivi di sostenibilità urbana poiché viene realizzato un parcheggio da mille posti auto a fronte di duecento posti letto nel Meyer e chiede perché questo non sia stato contestato e poi chiede chiarimenti sul fatto che, in tal modo, il parcheggio diventa un attrattore di traffico.

Risponde l'Arch. Fanfani spiegando che il numero dei posti auto deve essere tenuto più basso possibile e l'ordine di grandezza è di circa duecento e sia il Comune che la Soprintendenza evidenziano la necessità di salvaguardare il territorio ma già oggi il parcheggio esistente è insufficiente.

Interviene il Consigliere Pastorelli spiegando che il parcheggio attuale dovrebbe sicuramente essere migliorato ma spiega che il Meyer accoglie bambini da tutta Italia anche senza necessità di ricovero e, inevitabilmente, le persone ci vengono in auto, per cui si dichiara favorevole all'intervento di ampliamento del parcheggio, seppur compatibilmente con la tutela paesaggistica.

Prende la parola il Consigliere Pampaloni ponendo domande sul percorso della tramvia.

Risponde l'Arch. Fanfani rinviando la tematica agli incontri con Ing. Tartaglia, Direttore della Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità.

Riprende l'Arch. Fanfani per illustrare la scheda Verde Guarlone 1 e poi passare alla scheda Verde Trespiano ove vi era un verde già previsto a cui è stata sottratta una parte per ampliare il cimitero di Trespiano e spiega che trattasi di aree pubbliche appartenenti al Comune di Firenze. Passa, quindi, all'esame di schede relative ad interventi conseguenti al passaggio della tramvia che sono state adeguate a seguito del perfezionamento dell'itinerario della tramvia. Passa, quindi, alla scheda Viabilità Varlungo Rovezzano che vede una modifica degli aspetti geologici che verranno illustrati da altri colleghi e poi passa alla scheda Campo di Marte Nord ove vi è una diversa previsione rispetto a ciò che è stato adottato a seguito delle modifiche all'area contigua allo stadio ove era stato definito l'insediamento di attività di tipo economico che sono state eliminate e ciò che resta sono la piscina e la palestra tolte da sotto lo stadio ed eventuali altri servizi collettivi di tipo sportivo con un alleggerimento della trasformazione. Passa, quindi, alla scheda ERS San Salvi che è stata modificata perchè

---

richiesto dalla Soprintendenza il Decreto Ministeriale di vincolo e la precisazione del tipo di ristrutturazione edilizia ma, nella sostanza, la scheda non è mutata. Passa, quindi, alla scheda Impianti Sportivi Baseball in cui, a fronte di una richiesta di ampliamento del gestore con piscina ed altro, si è cercato di eliminare una serie di baracche e simili al momento presenti all'interno del complesso sportivo e di utilizzare al meglio i sotto tribuna così da trovare altri spazi utili all'attività sportiva contenuti all'interno del sistema delle gradinate. Passa, quindi, alla scheda Parcheggio Viabilità San Salvi che è stata modificata solo con l'indicazione del Decreto Ministeriale di vincolo, come richiesto dalla Soprintendenza. Passa, quindi, alla scheda Parcheggio Gignoro ove è stata diminuita la superficie per l'adeguamento percorso tramvia. Passa, quindi, alla scheda Scuola Andrea Del Sarto, con la sola aggiunta di riferimenti e precisazioni normative e lo stesso per la scheda Servizi Collettivi San Salvi e per la scheda Università San Salvi. Passa poi alla scheda Viabilità Parcheggio Campo D'Arrigo spiegando che quota parte della superficie demolita potrà essere ricostruita nella quantità strettamente necessaria la funzionamento dell'hub intermodale e che sarà possibile la realizzazione di una pista ciclabile.

Intervengono la Consigliera Bundu ed il Presidente della Commissione Tre, Pampaloni, chiedendo informazione sulla scheda OGR.

Risponde l'Arch. Fanfani fornendo le spiegazioni richieste in ordine a tale scheda.

L'Arch. Fanfani passa, quindi, alla scheda Check Point bus Turistici Dalla Chiesa ove è stato rivisto il perimetro in decremento ed è stata posta attenzione alle infrastrutture di ricarica elettrica con possibilità di ricarica elettrica per TPL. Passa, quindi, alla scheda Ecocentro Rocca Tedalda, spiegando che vi è l'intento di localizzare ai vari punti cardinali della città gli Ecocentri. Passa, poi, alla scheda ERP Rocca Tedalda che è stata rivista a seguito di contributo della Regione Toscana spiegando che gli alloggi volano di viale Guidoni vengono spostati per fare l'operazione Rocca Tedalda, demolizione, ricostruzione ed ampliamento ed inseriti in un'area di verde pubblico e la Regione Toscana ha voluto una specifica. Passa, quindi, alla scheda Impianti Sportivi Anconella in cui viene spiegato che c'è stato un ampliamento della parte fruibile del parco. Passa, quindi, alla scheda Parcheggio Hub Intermodale Europa/Casa di Comunità contenente piccole precisazioni richieste dalla Direzione Mobilità.

Interviene l'Arch. Raveggi che illustra la scheda Percorso Pedonale Nannotti che è un collegamento con passerella pedonale fra via De Santis e Piazza Nannotti, di cui è stato modificato il perimetro.

Alle ore 10,25 si disconnettono, telematicamente, il Presidente della Commissione Tre, Pampaloni, la Consigliera Felleca ed il Consigliere Ruffilli (da report presenze).

Il Vice Presidente della Commissione Tre, De Blasi, subentra nella conduzione della seduta.

L'Arch. Fanfani passa alla scheda Ponte Tramvia Linea 3.2.1. contenente alcune precisazioni,

---

quali la presenza di un parcheggio.

Interviene il Consigliere Nutini chiedendo quanti siano i posti auto del parcheggio previsto nella scheda di cui sopra.

Risponde l'Arch. Fanfani rinviando la risposta ai colleghi che si occupano del settore.

Interviene la Consigliera Bundu chiedendo chiarimenti sulle norme di salvaguardia in riferimento al Podere Mattonaia.

Risponde l'Arch. Fanfani dando lettura dell'art. 8 ove si specifica che la disciplina di salvaguardia non si applica agli interventi edilizi diretti per i quali sia stato rilasciato il Permesso di Costruire entro la data di adozione del Piano Operativo. Spiega, poi, cosa succederebbe se non si concludessero i lavori in tempo, cioè se l'operatore lasciasse decadere il Permesso a Costruire, in tal caso non potrebbe più chiederne uno nuovo per la realizzazione del parcheggio.

Alle ore 10,27 si disconnette la Consigliera Innocenti (da report presenze), alle ore 10,28 disconnette la Consigliera Bundu (da dichiarazione in seduta e da report presenze) ed alle ore 10,29 si disconnette la Consigliera Sparavigna.

Prosegue l'Arch. Fanfani con la scheda Verde Rusciano che è stata modificata solo con precisazioni normative. Passa, quindi, alla scheda Adeguamento Tramvia Linea 3.2.1. in cui sono stati tolti i riferimenti all'idraulica poiché la progettazione è avanti e non sono più necessari tali aspetti e poi passa alla scheda Area Sosta Paradiso che è diventata Aree Sosta Paradiso poiché è stata inserita un'altra area parcheggio a seguito di molte osservazioni che chiedevano questa operazione.

Interviene il Consigliere Nutini chiedendo se vi sia un esproprio.

Risponde positivamente l'Arch. Fanfani.

Alle ore 10,31 si disconnette il consigliere Masi ed alle ore 10,33 si disconnette la Consigliera Calì.

L'Arch. Fanfani passa alla scheda Certosa che è stata modificata perché non erano state inserite le valutazioni degli effetti ambientali ed è stata inserita una norma routinaria ma che mancava. Passa, quindi, alla scheda Ecocentro Senese ove al posto di un distributore carburanti da tempo abbandonato, Alia vorrebbe realizzare un ecocentro. Passa poi alla scheda Passerella Ciclopedonale Ponte ad Ema che, per il Comune di Bagno a Ripoli deve fare la COOP ma tale passerella ha problemi idraulici e poi quando sbuca nel territorio fiorentino giunge su di un terreno privato, per cui ci sono vari problemi ma in questa scheda è stato solo specificato che non è consentita la realizzazione di chioschi e locali/manufatti per una ricaduta del problema idraulico.

---

Alle ore 10,36 si disconnette la Consigliera Bianchi.

Proseguono l'Arch. Fanfani e l'Arch. Raveggi con la scheda Poggi che è relativa al Playbar che dovrebbe essere demolito e ricostruito con problemi geologici superabili ed in cui sono stati aggiunte precisazioni normative e punti di belvedere.

Si passa poi alla scheda della Scuola del Poggio Imperiale a cui la scuola ha fatto un'osservazione in cui ha chiesto di fare una piscina, una palestra e dei campi gioco all'esterno e, in accordo con la Soprintendenza è stata trovata la soluzione di fare un perimetro non vincolato ad aree specifiche per poi vedere insieme cosa sia possibile, e questo perché verrebbe liberata la Limonaia dalla attuale palestra per riportarla alla sua funzione originaria, essendo un manufatto di grande pregio.

Conclude il Vice Presidente della Commissione tre, De Blasi, ringraziando l'Architetto Fanfani e l'Arch. Raveggi, rinviando i lavori alla prossima seduta e chiedendo alla segreteria di fare l'appello.

Si procede all'appello finale nominale per ordine alfabetico, a cui hanno risposto i seguenti Consiglieri:

ARMENTANO Nicola  
ASCIUTI Andrea  
BONANNI Patrizia  
BUSSOLIN Federico  
CALISTRI Leonardo  
CELLAI Jacopo  
DARDANO Mimma  
DE BLASI Roberto  
DI PUCCIO Stefano  
DRAGHI Alessandro  
GIORGETTI Fabio  
MONACO Michela  
NUTINI FRANCO  
PALAGI Dimitrij

---

PASTORELLI Francesco

PERINI Letizia

PICCIOLI Massimiliano

RAZZANELLI Mario

SANTARELLI Luca

TANI Luca

Alle ore 12,05 si è disconnesso il Consigliere Sabatini (da report presenze)

Alla seduta congiunta delle Commissioni Consiliari tre, quattro, cinque, sei e nove hanno partecipato:

ARMENTANO Nicola

ASCIUTI Andrea

BIANCHI Donata

BONANNI Patrizia

BUNDU Antonella

BUSSOLIN Federico

CALI' Francesca

CALISTRI Leonardo

CELLAI Jacopo

DARDANO Mimma

DE BLASI Roberto

DI PUCCIO Stefano

DRAGHI Alessandro

FELLECA Barbara

GIORGETTI Fabio

INNOCENTI Alessandra

MASI Lorenzo

MONACO Michela

NUTINI FRANCO

---

PALAGI Dimitrij  
PAMPALONI Renzo  
PASTORELLI Francesco  
PERINI Letizia  
PICCIOLI Massimiliano  
RAZZANELLI Mario  
RUFILLI Mirco  
SABATINI Massimo  
SANTARELLI Luca  
SPARAVIGNA Laura  
TANI Luca

La seduta si conclude alle 10:43.

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 7.02.2024

Il Presidente  
Renzo Pampaloni



La Segretaria  
Angela Giabbanelli

