

**VERBALE N. 9**  
**SEDUTA DEL 2 FEBBRAIO 2024**

*Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale*

L'anno **2024** (duemilaventiquattro) il giorno **2** (due) del mese di **febbraio**, alle ore 9:00, la Commissione consiliare 3, in seduta congiunta con le commissioni consiliari 6, 4, 5 e 9, è convocata in modalità telematica e in sede consultiva, secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio Comunale prot. n. 109985 del 31.3.2022 e dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio Comunale, con il seguente ordine del giorno:

- comunicazioni del Presidente;
- audizione Direttore Stefania Fanfani per esame ed approfondimenti sulla proposta di delibera n.70.2023 “*Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo. Conclusione processo decisionale VAS . Ratifica Accordo Parco Agricolo della Piana. Adozione nuove previsioni/riadozioni artt. 32.14 e 32.15 del PS e art.37,comma 5, e art.87, comma 2, del PO*”, con oggetto: disciplina strategica/considerazioni;
- approvazioni verbali delle sedute precedenti;
- varie ed eventuali.

Per la Segreteria della seduta è presente il Dott. Nicola Carpentiero.

Alle ore 9:00 sono presenti le Consigliere e i Consiglieri: Donata Bianchi, Patrizia Bonanni, Antonella Bundu, Francesca Calì, Leonardo Calistri, Mimma Dardano, Alessandro Draghi, Lorenzo Masi, Franco Nutini, Francesco Pastorelli e Letizia Perini,

Alle ore 9:01 entra il Consigliere Andrea Asciti.  
Alle ore 9:01 entra il Consigliere Stefano Di Puccio.  
Alle ore 9:01 entra la Consigliera Alessandra Innocenti.  
Alle ore 9:01 entra il Consigliere Massimiliano Piccioli.  
Alle ore 9:01 entra il Consigliere Luca Tani.  
Alle ore 9:02 entra il Consigliere Roberto De Blasi.  
Alle ore 9:02 entra la Consigliera Barbara Felleca.  
Alle ore 9:02 entra il Consigliere Renzo Pampaloni.  
Alle ore 9:04 entra la Consigliera Michela Monaco.  
Alle ore 9:04 entra la Consigliera Laura Sparavigna.  
Alle ore 9:05 entra il Consigliere Luca Santarelli.  
Alle ore 9:07 entra il Consigliere Massimo Fratini.

Il Segretario Carpentiero procede all'appello di apertura della seduta.

Risultano presenti in modalità telematica le Consigliere e i Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Renzo Pampaloni	

Presidente	Mimma Dardano	
Presidente p.t.	Massimo Fratini	
Presidente	Leonardo Calistri	
Presidente	Laura Sparavigna	
Componente	Andrea Asciuti	
Componente	Donata Bianchi	
Componente	Patrizia Bonanni	
Componente	Antonella Bundu	
Componente	Francesca Calì	
Componente	Roberto De Blasi	
Componente	Stefano Di Puccio	
Componente	Alessandro Draghi	
Componente	Barbara Felleca	
Componente	Alessandra Innocenti	
Componente	Lorenzo Masi	
Componente	Michela Monaco	
Componente	Franco Nutini	
Componente	Francesco Pastorelli	
Componente	Letizia Perini	
Componente	Massimiliano Piccioli	
Componente	Luca Santarelli	
Componente	Luca Tani	

Risultano altresì presenti la Direttrice della Direzione Urbanistica Stefania Fanfani e la Responsabile E.Q. Elaborazione e Attuazione Strumenti della Pianificazione/Progetti Speciali della Direzione Urbanistica Lucia Raveggi.

Il Presidente Pampaloni, accertata la presenza del numero legale per ciascuna commissione, dichiara aperta la seduta alle ore 9:07.

Il Presidente Pampaloni porge i ringraziamenti di rito agli ospiti, alle commissarie e ai commissari, e, illustrato l'ordine del giorno, dà la parola al Direttrice della Direzione Urbanistica Stefania Fanfani per la trattazione del piano operativo.

**Stefania Fanfani:** procede ad illustrare tre schede modificate in sede di controdeduzioni mediante l'ausilio di *slide*.

Esposto quanto sopra, la Direttrice Fanfani riepiloga, alla luce del cronoprogramma generale, il lavoro fin qui svolto in sede di commissione e quello che resta da compiere.

Alle ore 9:10 entra il Consigliere Jacopo Cellai.

**Francesco Pastorelli:** chiede delucidazioni sull'allargamento del marciapiede di viale XI agosto.

**Stefania Fanfani:** risponde alla domanda del Consigliere Pastorelli affermando che, al riguardo, chiarimenti più puntuali potranno essere forniti dalla Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità.

Alle ore 9:21 entra il Consigliere Nicola Armentano.

**Mimma Dardano:** chiede chiarimenti sulla scheda relativa a viale Michelangiolo e, in particolare, sull'ubicazione dell'ecocentro.

**Stefania Fanfani:** risponde alla domanda della Presidente Dardano osservando che la collocazione dell'ecocentro in questione risponde a prescrizioni di legge.

**Renzo Pampaloni:** con riferimento allo smaltimento dei rifiuti, chiede chiarimenti in merito ai trasbordi tra mezzi grandi e mezzi piccoli.

**Stefania Fanfani:** risponde alla domanda del Presidente Pampaloni precisando che i mezzi piccoli che provvedono, ad esempio, alla raccolta dei rifiuti nei cestini, non si occupano dello smaltimento di quest'ultimi a San Donnino o a Passerini, in quanto a tale adempimento provvedono i mezzi grandi.

Alle ore 9:28 entra il Consigliere Mirko Ruffili.

**Mimma Dardano:** chiede delucidazioni sul criterio di distribuzione degli ecocentri tra i quartieri.

**Stefania Fanfani:** risponde alla domanda della Presidente Dardano affermando che il criterio della distribuzione degli ecocentri è la diffusione.

**Antonella Bundu:** chiede delucidazioni: *i)* sull'impianto motivazionale delle schede, citando a mo' di esempio il caso delle osservazioni presentate dalla Città Metropolitana in merito alla discussa ipotesi di realizzare una scuola in un immobile sito in viale Lavagnini; *ii)* sull'*housing* sociale e la monetizzazione; *iii)* sulle sorti del piano operativo in caso di non approvazione dello stesso entro la fine della consiliatura.

**Massimo Fratini:** con riferimento alla prima domanda della Consigliera Bundu, evidenzia che per trasformare un edificio in scuola occorrono requisiti specifici, *in primis* requisiti antisismici, di cui l'immobile di viale Lavagnini è risultato sfornito.

**Stefania Fanfani:** risponde alle domande della Presidente Dardano, osservando: *i)* che le osservazioni si presumono motivate da studi e analisi; *ii)* che la monetizzazione può subire deroghe a favore dell'*housing* sociale; *iii)* che, in caso di non approvazione del piano operativo entro la fine della consiliatura, la nuova Amministrazione potrà approvare o meno il piano adottato.

**Renzo Pampaloni:** chiede ulteriori precisazioni in ordine all'ipotesi di non approvazione del piano operativo da parte della nuova Amministrazione.

**Stefania Fanfani:** risponde alla domanda del Presidente Pampaloni precisando che la legge prevede una durata delle salvaguardie di tre anni e che nelle more delle salvaguardie sussiste un doppio regime.

La Direttrice Fanfani prosegue aggiungendo che, decorsi i tre anni, il piano adottato decade e riprende vigore il regolamento urbanistico per la sola parte ordinaria, mentre decadano le aree di trasformazione.

**Antonella Bundu:** chiede se il piano adottato possa rinnovarsi decorsi i tre anni e se, in caso di decadenza del piano adottato, nel caso specifico, riprenda vigore il regolamento urbanistico del 2015.

Alle ore 9:54 entra il Consigliere Dimitrij Palagi.

**Stefania Fanfani:** risponde alle domande della Consigliera Bundu osservando che il piano adottato non è rinnovabile decorsi i tre anni e che in caso di decadenza del piano *de quo* riprende vigore il regolamento urbanistico del 2015 per la parte ordinaria.

**Renzo Pampaloni:** chiede precisazioni in merito alla sorte dei nuovi espropri in caso di non approvazione del piano adottato.

**Stefania Fanfani:** risponde alla domanda del Presidente Pampaloni precisando che in questo caso l'Amministrazione potrebbe procedere per stralci, con varianti allo strumento urbanistico esistente.

Alle ore 10:00 entra il Consigliere Mario Razzanelli.

**Stefania Fanfani:** procede ad illustrare le schede relative a via della Fonderia e via de' Sassetti.

**Renzo Pampaloni:** in ordine alla scheda di via della Fonderia, chiede delucidazione su chi ha chiesto il passaggio da parcheggio pertinenziale a parcheggio a rotazione.

Alle ore 10:04 esce la Consigliera Michela Monaco.

Alle ore 10:04 esce la Consigliera Laura Sparavigna.

**Stefania Fanfani:** risponde alla domanda del Presidente Pampaloni specificando che si tratta di un contributo del Quartiere 4 al piano operativo.

**Antonella Bundu:** chiede chiarimenti sulle modalità di modifica delle categorie funzionali prima dell'adozione del piano operativo.

**Stefania Fanfani:** risponde alla domanda della Consigliera Bundu affermando che in fase di pre-adozione il regolamento urbanistico comunale può essere modificato mediante una variante approvata dal Consiglio Comunale.

**Renzo Pampaloni:** chiede se nel piano operativo sia stata fatta una ricognizione delle proprietà degli enti pubblici nell'ottica di ottenere un quadro conoscitivo.

**Stefania Fanfani:** risponde che tale ricognizione non è stata compiuta a causa della mancata collaborazione degli enti pubblici interessati.

La Direttrice Fanfani prosegue aggiungendo che la mappatura contenuta nel piano operativo concerne tutti i servizi, ma che, ciò malgrado, tale mappatura non consente di individuare la proprietà dell'immobile ove si svolge lo specifico servizio.

Alle ore 10:15 entra il Consigliere Fabio Giorgetti.

Alle ore 10:15 esce il Consigliere Luca Tani.

**Renzo Pampaloni:** chiede se sia possibile ottenere un quadro conoscitivo delle proprietà degli enti pubblici mediante una ricerca catastale.

**Stefania Fanfani:** risponde alla domanda del Presidente Pampaloni affermando che una siffatta

ricerca risulterebbe estremamente complessa a causa della presenza delle sub-particelle.

Alle ore 10:18 esce la Consigliera Barbara Felleca.

**Donata Bianchi:** chiede informazioni circa la perdita della qualificazione per finalità comune di un'area sita in via da Palestrina.

Alle ore 10:21 esce il Consigliere Francesco Pastorelli.

**Dimitrij Palagi:** chiede: *i)* chiarimenti sulla modifica delle categorie funzionali nelle more dell'approvazione del piano operativo e sulle eventuali richieste già avanzate in proposito, come ad esempio, da direzionale pubblico a direzionale privato; *ii)* delucidazioni sull'ipotesi di collocare una Fondazione nell'area del Parco delle Cascine per la cura di quest'ultimo.

**Stefania Fanfani:** risponde alle domande del Consigliere Palagi osservando: *i)* che le modifiche delle categorie funzionali devono conformarsi alle norme sulla salvaguardia; *ii)* che in passato si era ipotizzato di destinare l'immobile di piazzale del Re, attuale sede della Facoltà di Agraria dell'Università degli Studi di Firenze, a Caserma della Guardia di Finanza.

**Antonella Bundu:** chiede chiarimenti in merito alla disciplina delle norme di salvaguardia.

**Stefania Fanfani:** osserva che le salvaguardie operano soltanto se approvate dal Consiglio Comunale.

Alle ore 10:31 esce la Consigliera Antonella Bundu.

**Lucia Raveggi:** con riferimento alla domanda posta dalla Consigliera Bianchi, osserva che attualmente nell'area in questione insiste l'ex Caserma militare Florencia appartenente al demanio militare, che in parte è ancora in uso.

Il Presidente Pampaloni, constatato che non vi sono ulteriori richieste di intervento, dichiara la conclusione dei lavori della seduta.

Il Segretario Carpentiero procede all'appello di chiusura della seduta.

Risultano presenti in modalità telematica le Consigliere e i Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Renzo Pampaloni	
Presidente	Mimma Dardano	
Presidente	Fabio Giorgetti	
Presidente	Leonardo Calistri	
Presidente p.t.	Dimitrij Palagi	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Andrea Asciti	
Componente	Donata Bianchi	
Componente	Patrizia Bonanni	
Componente	Francesca Calì	

Componente	Jacopo Cellai	
Componente	Roberto De Blasi	
Componente	Stefano Di Puccio	
Componente	Alessandro Draghi	
Componente	Massimo Fratini	
Componente	Alessandra Innocenti	
Componente	Lorenzo Masi	
Componente	Franco Nutini	
Componente	Letizia Perini	
Componente	Massimiliano Piccioli	
Componente	Mario Razzanelli	
Componente	Mirko Rufilli	
Componente	Luca Santarelli	

La seduta termina alle ore 10:36.

Verbale letto ed approvato nella seduta del 14.02.2024

Il Segretario  
Nicola Carpentiero



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

