VERBALE N° 10/2024
SEDUTA DEL 05 marzo 2024

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2024** (duemilaventiquattro) il giorno **05** (cinque) del mese di **marzo**, la Commissione Controllo è convocata in sede referente (*ex* art. 23 del Regolamento del Consiglio Comunale), in modalità telematica, secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione del Presidente di Casa Spa, Luca Talluri;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissione Controllo è presente telematicamente Stefano Mugnai ed è altresì presente Antonella Ferrara per la diretta *streaming*.

Alle ore 11.58 è presente telematicamente il Consigliere Ubaldo Bocci.
Alle ore 12.01 è presente telematicamente il Consigliere Angelo D'Ambrisi.
Alle ore 12.04 è presente telematicamente il Consigliere Jacopo Cellai.
Alle ore 12.05 è presente telematicamente il Consigliere Emanuele Cocollini.
Alle ore 12.07 è presente telematicamente la Consigliera Francesca Calì.
Alle ore 12.08 sono presenti telematicamente il/la Consigliere/a Dmitrij Palagi e Letizia Perini.

Il Segretario della Commissione Consiliare Controllo procede all'appello nominale dei componenti della Commissione. Risultano presenti telematicamente i/le Consiglieri/e della Commissione consiliare Controllo:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
PRESIDENTE	JACOPO CELLAI	
VICEPRESIDENTE	FRANCESCA CALI'	
COMPONENTE	UBALDO BOCCI	
COMPONENTE	EMANUELE COCOLLINI	
COMPONENTE	ENRICO CONTI	
COMPONENTE	ANGELO D'AMBRISI	
COMPONENTE	MASSIMO FRATINI	
COMPONENTE	LORENZO MASI	
COMPONENTE	DMITRIJ PALAGI	

COMPONENTE	LETIZIA PERINI	

Sono presenti alla seduta il Presidente di Casa Spa, Luca Talluri ed il Dirigente del Servizio Partecipate, Dott. Salvatore Santoro.

Il Presidente Cellai apre la seduta alle ore 12.09, ringrazia e saluta ospiti e commissari e lascia la parola al Presidente Talluri affinché esponga l'andamento di Casa Spa.

Il Presidente Talluri, si scusa del fatto che dovrà scollegarsi prima del termine previsto, rendendosi disponibile a tornare anche a breve. Afferma che il Bilancio 2022, approvato nell'aprile 2023, si è chiuso in utile ed anticipa che anche il bilancio 2023, da portare in assemblea ad aprile 2024, dovrebbe essere con un utile di fatto analogo a quello dell'anno precedente e quindi che si è rispettata l'ipotesi di budget, circa 170.000 Euro di utile, simile all'anno scorso. Informa che poco tempo fa è stato fatto uno sciopero dai lavoratori e che vi è la volontà di rinnovare il contratto. Sottolinea che la società ha una condizione economico/finanziaria ed un *budget* preventivo in totale continuità ed in totale controllo. Continua fornendo dei dati sui servizi resi ed informa che la morosità continua ad essere intorno al 4% sull'anno corrente, uno dei più bassi dati a livello nazionale, con una media nazionale intorno al 25%. Afferma che attualmente vi sono cinquantaquattro occupazioni abusive in essere e anche questo è un dato bassissimo e che il Comune di Firenze ha fatto la scelta di aggiungere delle risorse comunali, circa 7.000.000 Euro, che si sono sostituiti alla mancanza di finanziamenti statali o regionali. Prosegue dando informazioni dettagliate sullo stato di avanzamento dei cantieri ed affermando che in prospettiva diminuirà il canone medio perché sta aumentando il numero degli assegnatari a canone minimo. Dettaglia anche l'attività di controllo fatta dall'azienda.

Alle ore 12.15 si collega telematicamente il Consigliere Nicola Armentano.

Il Consigliere Cocollini ringrazia per l'illustrazione approfondita, rileva che nel bilancio vi sono circa 120.000 Euro di spese postali e chiede il perché di questa voce in un'epoca dove si possono utilizzare canali telematici per risparmiare delle risorse. Chiede anche quali strumenti si utilizzino per fare i controlli e quanto duri un procedimento di decadenza e quali risaltati si sono conseguiti con tali procedimenti ed infine cosa intendesse il Presidente Talluri con "*così dette occupazioni*".

Il Presidente Talluri afferma che spesso gli utenti in questione non sono raggiungibili, per età e per competenze, anche linguistiche, con strumenti che non siano quelli postali classici, risponde inoltre che i controlli avvengono ricorrendo alla banca dati della Regione Toscana, quella sulla motorizzazione e che le decadenze seguono una procedura collaudata che riguarda anche i Comuni interessati. Infine spiega che per gli abusivi occorre verificare i meccanismi perché una persona poi risulti occupante abusivo.

Il Presidente Cellai ricorda che l'Assessore Albanese in un comunicato stampa ha affermato che il Comune stava lavorando sulla possibilità che coloro che sono in attesa di un alloggio possano anticipare le spese di

ristrutturazione, afferma che questa possibilità fosse già prevista da tempo e che quindi non sia una novità come invece veniva raccontato dall'Assessore.

Il Presidente Talluri risponde che non è una novità, vi è adesso il problema della messa a norma degli appartamenti che passano di proprietà, ma evidentemente i nuovi assegnatari non hanno grandi disponibilità economiche, altrimenti non sarebbero nuovi assegnatari.

Alle ore 12.15 si scollega telematicamente il Consigliere Enrico Conti.

Il Presidente Cellai ringrazia e saluta gli ospiti e non essendoci state osservazioni o richieste di modifica, i verbali della Commissione Controllo del 20.02.2024 e del 28.02.2024 si intendono approvati. Alle ore 13.10 il Presidente Cellai chiude la seduta.

Alla riunione hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione Controllo:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
PRESIDENTE	JACOPO CELLAI	
VICEPRESIDENTE	FRANCESCA CALI'	
COMPONENTE	NICOLA ARMENTANO	
COMPONENTE	UBALDO BOCCI	
COMPONENTE	EMANUELE COCOLLINI	
COMPONENTE	ENRICO CONTI	
COMPONENTE	ANGELO D'AMBRISI	
COMPONENTE	MASSIMO FRATINI	
COMPONENTE	LORENZO MASI	
COMPONENTE	DMITRIJ PALAGI	
COMPONENTE	LETIZIA PERINI	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 12.03.2024.

Il Segretario

Stefano Mugnai

Il Presidente

Jacopo Cellai