

---

**VERBALE N° 12/2024**  
**SEDUTA DEL 19 marzo 2024**

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2024** (duemilaventiquattro) il giorno **19** (diciannove) del mese di **marzo**, la Commissione Controllo è convocata in sede referente (*ex art. 23 del Regolamento del Consiglio Comunale*), in modalità telematica, secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione dell'Amministratore Delegato di Firenze Parcheggi, Carlo Bevilacqua;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissione Controllo è presente telematicamente Stefano Mugnai ed è altresì presente Sara Borchì per la diretta *streaming*.

Alle ore 11.58 è presente telematicamente il Consigliere Lorenzo Masi.

Alle ore 12.00 è presente telematicamente il Consigliere Enrico Conti.

Alle ore 12.01 sono presenti telematicamente i Consiglieri Angelo D'Ambrisi, Dmitrij Palagi e Ubaldo Bocci.

Alle ore 12.03 sono presenti telematicamente il/la Consigliere/a Emanuele Cocollini e Francesca Calì.

Alle ore 12.07 è presente telematicamente il Consigliere Jacopo Cellai.

Il Segretario della Commissione Consiliare Controllo procede all'appello nominale dei componenti della Commissione. Risultano presenti telematicamente i/le Consiglieri/e della Commissione consiliare Controllo:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
PRESIDENTE	JACOPO CELLAI	
VICEPRESIDENTE	FRANCESCA CALÌ	
COMPONENTE	UBALDO BOCCI	
COMPONENTE	EMANUELE COCOLLINI	
COMPONENTE	ENRICO CONTI	
COMPONENTE	ANGELO D'AMBRISI	
COMPONENTE	LORENZO MASI	
COMPONENTE	DMITRIJ PALAGI	

~~E' presente alla seduta l'Amministratore Delegato di Firenze Parcheggio, Carlo Bevilacqua.~~

Il Presidente Cellai apre la seduta alle ore 12.09, ringrazia e saluta ospite e commissari e lascia la parola all'Amministratore Delegato Bevilacqua affinché esponga l'andamento di Firenze Parcheggio.

Alle ore 12.10 si collega telematicamente il Consigliere Massimo Fratini.

Alle ore 12.11 si collega telematicamente la Consigliera Letizia Perini.

L'Amministratore Delegato Bevilacqua informa che il CdA deve ancora approvare il bilancio 2023, seppur sia stato chiuso. Afferma che la società gode di ottima salute e anche il bilancio 2023 chiuderà in positivo e questo permetterà di implementare alcuni servizi. Prosegue informando che sono state fatte delle sostituzioni e dei miglioramenti degli impianti, anche al fine di ridurre i costi energetici e che sono state adottate politiche ambientali virtuose. Informa inoltre che sono attive nuove colonnine per l'approvvigionamento elettrico. Continua informando che è stato subito l'esproprio del parcheggio Europa e che ci sono dei problemi di fuoriuscita di liquami fognari in un altro parcheggio. I parcheggi in perdita sono il parcheggio Fortezza Fiera, che negli ultimi tempi ha comunque migliorato la sua *performance* ed il parcheggio di Alberti a causa del canone. Conclude dando dati sulle transazioni e sui dipendenti.

Alle ore 12.21 si collega telematicamente il Consigliere Nicola Armentano.

Il Consigliere Cocollini chiede delucidazioni sul parcheggio della Fortezza da Basso, in particolare in ordine ad un contenzioso che attualmente è pendente in Cassazione.

L'Amministratore Delegato Bevilacqua spiega che il contenzioso si è concluso nel maggio 2023 con la Cassazione che di fatto ha stabilito che Firenze Mobilità dovrà versare 15.000 Euro l'anno, per circa due anni.

Il Presidente Cellai chiede informazioni su cosa si intenda fare su San Lorenzo.

L'Amministratore Delegato Bevilacqua risponde che il Mercato di San Lorenzo si erge su delle fondamenta di molti decenni fa e che tutto questo causa i problemi di fogne e di impianti che attualmente gravano sulla struttura. Ritiene che un intervento strutturale sia molto difficile da essere proposto, invece potrebbe essere fatta una manutenzione programmata per far sì che tutti gli scarichi e tutte le fosse biologiche fossero attenzionate sistematicamente al fine di evitare i disagi. Sugli ascensori informa che Firenze Parcheggio non ha competenza.

Il Presente Cellai chiede se il consiglio di amministrazione sia a tutt'oggi composto da quattro membri, nonostante lo Statuto ne preveda cinque.

L'Amministratore Delegato Bevilacqua conferma ed elenca i componenti del consiglio di amministrazione ed ~~informa che il componente mancante sarebbe di nomina pubblica ed afferma che in caso di parità di voti prevarrebbe il voto del Presidente, ma informa che nella sua esperienza si è sempre deliberato all'unanimità.~~

Il Presidente Cellai chiede notizie sulle politiche occupazionali.

L'Amministratore Delegato Bevilacqua afferma che il personale di 46 dipendenti è una dotazione stabile.

Il Presidente Cellai sui due parcheggi in rimessa chiede di sapere per quanti anni è previsto che duri questa situazione.

L'Amministratore Delegato Bevilacqua informa che il *project* si concluderà, con il suo canone, nel 2033.

Il Consigliere Cocollini sui canoni del *project* afferma che è interessante rilevare nel bilancio che si afferma di valorizzare le attività in attivo e chiede se con questo concetto si intenda aumentare le tariffe. Chiede anche, con il cambio della compagine sociale, quali siano gli obiettivi del socio privato.

L'Amministratore Delegato Bevilacqua afferma che le tariffe dei parcheggi non sono state modificate, nonostante quel *project* che è stato abbastanza funesto. Sul socio privato non può che sottolineare che un socio privato che abbia come *core business* proprio ciò che fa Firenze Parcheggi sia un qualcosa di positivo, ovviamente non può rispondere sulle aspettative del socio privato, che per altro ha altre partecipazioni di minoranza in altre società simili di altre città italiane.

Alle ore 12.51 si scollega telematicamente il Consigliere Nicola Armentano.

Il Presidente Cellai chiede informazioni sul parcheggio di Viale Europa e di Viale Guidoni.

L'Amministratore Delegato Bevilacqua fornisce le informazioni richieste.

Il Presidente Cellai chiede se non sia possibile riservare alcuni posti per residenti abbonati e chiede cosa si intenda per posti privati.

L'Amministratore Delegato Bevilacqua informa che lo stallo privato è di proprietà del privato, sugli abbonamenti ricorda che si gestiscono parcheggi pubblici che per vocazione devono avere la sosta di rotazione.

Il Presidente Cellai ricorda di aver votato almeno tre piani di parcheggi pertinenziali e crede che se ne sia stato fatto solo uno, chiede pertanto se non ritenga che sarebbero utile che l'oggetto sociale di Firenze Parcheggi permettesse anche questa gestione.

L'Amministratore Delegato Bevilacqua afferma che nel caso si dovrebbe rivedere tutta la struttura organizzativa di Firenze Parcheggi. Continua affermando che vi sia necessità di nuovi parcheggi in città.

Il Consigliere Masi torna a richiedere dei chiarimenti sul parcheggio di San Lorenzo e sulla problematica degli scarichi.

L'Amministratore Delegato Bevilacqua spiega che Firenze Parcheggi gestisce il parcheggio a seguito del contratto che Firenze Mobilità aveva con il *project* pertanto, oltre che fare un mappatura del problema, Firenze Parcheggi non può fare molto, poiché non ne ha la competenza.

Il Consigliere Conti ringrazia i vertici di Firenze Parcheggi.

Il Presidente Cellai ringrazia e saluta gli ospiti e non essendoci state osservazioni o richieste di modifica, i verbali della Commissione Controllo del 18.12.2023 e del 12.03.2024 si intendono approvati. Alle ore 13.12 il Presidente Cellai chiude la seduta.

Alla riunione hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione Controllo:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
PRESIDENTE	JACOPO CELLAI	
VICEPRESIDENTE	FRANCESCA CALI'	
COMPONENTE	NICOLA ARMENTANO	
COMPONENTE	UBALDO BOCCI	
COMPONENTE	EMANUELE COCOLLINI	
COMPONENTE	ENRICO CONTI	
COMPONENTE	ANGELO D'AMBRISI	
COMPONENTE	MASSIMO FRATINI	
COMPONENTE	LORENZO MASI	
COMPONENTE	DMITRIJ PALAGI	
COMPONENTE	LETIZIA PERINI	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 28.03.2024.

Il Segretario

Stefano Mugnai



Il Presidente

Jacopo Cellai



