
VERBALE N° 07/2024
SEDUTA DEL 20 febbraio 2024

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2024** (duemilaventiquattro) il giorno **20** (venti) del mese di **febbraio**, la Commissione Controllo è convocata in sede consultiva e referente (*ex artt. 22 e 23 del Regolamento del Consiglio Comunale*), in modalità telematica, secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla Proposta di Delibera n. 03/2024, avente ad oggetto: “*Polo impiantistico di San Donnino, via di San Donnino n. 44 Firenze, proprietà Alia Servizi Ambientali SpA. Schema progettuale per riassetto generale | Approvazione ex art. 35, comma 5, NTA del RU*”;
- Audizione del Presidente Mercafir Gianni Tapinassi;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissione Controllo è presente telematicamente Stefano Mugnai ed è altresì presente Sara Borchì per la diretta *streaming*.

Alle ore 12.00 è presente telematicamente la Consigliera Dmitrij Palagi.

Alle ore 12.03 sono presenti telematicamente il/la Consigliere/a Lorenzo Masi e Francesca Cali.

Alle ore 12.04 è presente telematicamente il Consigliere Angelo D'Ambrisi.

Il Segretario della Commissione Consiliare Controllo procede all'appello nominale dei componenti della Commissione. Risultano presenti telematicamente i/le Consiglieri/e della Commissione consiliare Controllo:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
PRESIDENTE	JACOPO CELLAI	
VICEPRESIDENTE	FRANCESCA CALI'	
COMPONENTE	ENRICO CONTI	
COMPONENTE	ANGELO D'AMBRISI	
COMPONENTE	MASSIMO FRATINI	
COMPONENTE	LORENZO MASI	
COMPONENTE	DMITRIJ PALAGI	

Sono presenti alla seduta il Presidente di Mercafir Gianni Tapinassi e il Dirigente del Servizio Partecipate, Dott. Salvatore Santoro.

Il Presidente Cellai apre la seduta alle ore 12.10, e non essendovi richieste di intervento, pone in votazione l'espressione del parere della Commissione Controllo sulla Proposta di Delibera n. 03/2024, avente ad oggetto: "Polo impiantistico di San Donnino, via di San Donnino n. 44 Firenze, proprietà Alia Servizi Ambientali SpA. Schema progettuale per riassetto generale | Approvazione ex art. 35, comma 5, NTA del RU":

ESITO: PARERE FAVOREVOLE

- Presenti 9 (nove): Cellai, Cali, Cocollini, Conti, D'Ambrisi, Fratini, Masi, Palagi, Perini.
- Favorevoli 5 (cinque): Cali, Conti, D'Ambrisi, Fratini, Perini.
- Contrari 1 (uno): Cocollini.
- Non partecipano al voto 3 (tre): Cellai, Masi e Palagi.
- Assenti: 2 (due): Armentano e Bocci.

Alle ore 12.13 si collega telematicamente la Consigliera Letizia Perini.

Alle ore 12.14 si collegano telematicamente i Consiglieri Emanuele Cocollini e Nicola Armentano.

Il Presidente Cellai lascia la parola al Presidente Tapinassi affinché esponga l'andamento di Mercafir.

Il Presidente Tapinassi afferma che il quadro finanziario ed economico di Mercafir è positivo e che la concessione scadrà tra cinque anni. I risultati del 2023 sono in crescita e nel 2023 non ci sono state grandi perturbazioni sulle materie prime, specie sull'energia, come avvenuto nel 2022. Continua sottolineando che vi sono state azioni sul tema della sicurezza sui posti di lavoro e che si è intervenuto in via sperimentale sugli orari, riducendo l'orario notturno, anche al fine di ridurre i rischi per gli operatori. Afferma che è in corso una rivalutazioni sulle strutture, anche in ordine al rischio sismico e sullo stato delle strutture stesse, in parallelo con le manutenzioni. Sul tema dei rifiuti c'è un lavoro con Alia per individuare delle aree di conferimento al fine di aumentare la differenziata e favorendo il conferimento spontaneo degli utenti. Aggiunge che è in corso un percorso per adeguare il regolamento del mercato che è particolarmente datato, anche al fine di introdurre temi come la sicurezza ed i rifiuti. Relativamente alle criticità cita i problemi strutturali di alcune strutture, la necessità di garantire meglio la filiera del freddo e soprattutto l'assenza di una prospettiva di lungo termine che limita l'attrattività verso potenziali nuovi investitori, poiché la concessione comunale scadrà fra cinque anni, sarebbe fondamentale il rifacimento del mercato.

Il Consigliere Cocollini chiede se tutte le azioni straordinarie che Mercafir volesse mettere in opera siano o meno finanziabili con risorse proprie.

Il Presidente Tapinassi risponde che la manutenzione può essere fatta con risorse proprie, non però gli interventi strutturali.

Alle 12.31 lascia telematicamente la seduta la Consigliera Cali.

Alle 12.32 lascia telematicamente la seduta il Dmitrij Palagi.

Il Consigliere Cocollini continua affermando che rispetto alla scadenza della concessione ritiene che la nuova concessione debba essere messa a bando e quindi teoricamente potrebbe vincere anche un'altra società e fa riferimento ai due principali soci privati che non erano d'accordo in un'assemblea dei soci.

Il Presidente Tapinassi afferma che quell'assemblea fu convocato in assenza di un vero e proprio progetto ed afferma che sia fondamentale avviare fin da subito un'interlocuzione con il socio privato. Afferma che ha registrato l'interesse sia del socio privato che di quello pubblico, suggerisce che a Piano Operativo approvato si inizi il percorso volto alla ricostruzione del mercato.

Il Presidente Cellai, chiede chiarimenti rispetto al rischio di distacchi di parti di strutture, nello specifico di parti di legno lamellare

Il Presidente Tapinassi afferma che sono in corso dei saggi ed al momento non sono emerse situazioni che necessitino interventi immediati, ma la valutazione è ancora in corso, nel caso Mercafir ha le risorse per intervenire, chiarisce che si sta parlando di soffitti e pareti. Relativamente al gas con cui si refrigerano le celle afferma che è un gas, il *freon*, che non si può più produrre o vendere, ma che si può utilizzare. Il problema è che in presenza di perdite, il livello del gas si abbassa e va rialzato. La Mercafir ha una riserva, non potendo acquistarlo sul mercato, che si sta esaurendo. Per questa ragione stanno valutando di avere una ruota di scorta senza usare il *freon*.

Il Presidente Cellai chiede informazioni sulla domanda di finanziamento PNRR per rifare il mercato, se ritenga sufficiente 14 ettari per il nuovo mercato e se è stato riparlato della possibilità di modificare gli orari.

Il Presidente Tapinassi afferma che è in corso una sperimentazione sugli orari notturni e al momento non ci sono serie aspettative e richieste per adottare un orario diurno, si sta parlando di circa 400 camion al giorno. Sulla questione del finanziamento PNRR afferma che c'è stato un problema di fondo e cioè quello della limitatezza delle risorse disponibili ed afferma anche che è in corso un rifinanziamento delle risorse del PNRR che potrebbe, al momento ancora in via ipotetica, permettere a Mercafir di avere delle prospettive di finanziamento. Afferma anche che il mercato avrebbe bisogno di più spazio, soprattutto per l'area scoperta, al fine di avere spazi di manovra importanti per i bilici che entrano ed escono.

Il Consigliere Fratini chiede informazioni rispetto al mercato centrale sulle interlocuzioni in corso sullo smaltimento dei rifiuti e le problematiche che questo lavoro comporta in relazione alla vivibilità.

Il Presidente Tapinassi risponde affermando che all'interno dell'area Mercafir non si possono conferire rifiuti prodotti nel quartiere, l'idea di Mercafir sarebbe di far sì che tutti quelli che arrivano al mercato, prima scarichino i rifiuti e dopo vadano a caricare. Sottolinea che negli ultimi anni si è più che dimezzata la produzione dei rifiuti, chi viene a scaricare è un utente del mercato e che nell'area del mercato non entrano persone non autorizzate.

Il Consigliere Cocollini chiede quale sia la sigla specifica del gas *freon* utilizzato.

Il Presidente Tapinassi risponde che la sigla del gas attualmente utilizzato è R22 e si impegna a mandare per scritto gli estremi del gas attualmente in uso.

Il Presidente Cellai chiede se dal socio pubblico siano o meno arrivate indicazioni chiare sul da farsi sulle azioni più importanti da mettere in atto.

Il Presidente Tapinassi risponde che l'interlocuzione con l'Amministrazione Comunale è costante, sulle manutenzioni non vi sono state indicazioni, poiché Mercafir non le ha richieste in quanto al momento va completato il percorso di valutazione degli interventi manutentivi da fare.

Il Presidente Cellai ringrazia e saluta gli ospiti e, non essendoci state osservazioni o richieste di modifica, afferma che il verbale della Commissione Controllo del 13.02.2024 si intenda come approvato.

Alle ore 13.15 il Presidente Cellai chiude la seduta.

Alla riunione hanno partecipato le/i seguenti consigliere/i della Commissione Controllo:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
PRESIDENTE	JACOPO CELLAI	
VICEPRESIDENTE	FRANCESCA CALI'	
COMPONENTE	NICOLA ARMENTANO	
COMPONENTE	EMANUELE COCOLLINI	
COMPONENTE	ENRICO CONTI	
COMPONENTE	ANGELO D'AMBRISI	
COMPONENTE	MASSIMO FRATINI	
COMPONENTE	LORENZO MASI	
COMPONENTE	DMITRIJ PALAGI	
COMPONENTE	LETIZIA PERINI	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 05.03.2024.

Il Segretario

Stefano Mugnai



Il Presidente

Jacopo Cellai



