

VERBALE N. 11
SEDUTA DEL 7 FEBBRAIO 2024

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale

L'anno **2024** (duemilaventiquattro) il giorno **7** (sette) del mese di **febbraio**, alle ore 12:00, la Commissione consiliare 3, in seduta congiunta con la Commissione consiliare 6, è convocata in modalità telematica e in sede consultiva, secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31.3.2022 e dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio comunale, con il seguente ordine del giorno:

- comunicazioni del Presidente;
- audizione Direttore Stefania Fanfani per esame ed approfondimenti sulla proposta di delibera n. 70/2023 *“Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo. Conclusione processo decisionale VAS. Ratifica Accordo Parco Agricolo della Piana. Adozione nuove previsioni/riadozioni artt. 32.14 e 32.15 del PS e art. 37, comma 5, e art. 87, comma 2, del PO”*, con oggetto: Geologia/Idraulica/Sismica;
- approvazione verbali delle sedute precedenti;
- varie ed eventuali.

Per la Segreteria della seduta sono presenti Nicola Carpentiero e Valter Cozzi.

Il verbale viene redatto da Nicola Carpentiero.

Alle ore 12:00 risultano presenti le consigliere e i consiglieri: Leonardo Calistri, Roberto De Blasi, Alessandra Innocenti, Franco Nutini, Luca Santarelli.

Alle ore 12:02 entra il Presidente Renzo Pampaloni.
Alle ore 12:02 entra la Consigliera Patrizia Bonanni.
Alle ore 12:02 entra il Consigliere Lorenzo Masi.
Alle ore 12:02 entra la Consigliera Letizia Perini.
Alle ore 12:04 entra il Consigliere Andrea Asciti.
Alle ore 12:06 entra la Consigliera Mimma Dardano.

Tanto rilevato, i Segretari Carpentiero e Cozzi procedono all'appello di apertura della seduta.

Per la Commissione 6 risultano presenti in modalità telematica:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Leonardo Calistri	
Componente	Andrea Asciti	
Componente	Patrizia Bonanni	
Componente	Mimma Dardano	
Componente	Roberto De Blasi	

Componente	Alessandra Innocenti	
Componente	Franco Nutini	
Componente	Renzo Pampaloni	

Per la Commissione 3 risultano presenti in modalità telematica:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Renzo Pampaloni	
Vicepresidente	Roberto De Blasi	
Componente	Mimma Dardano	
Componente	Leonardo Calistri	
Componente	Alessandra Innocenti	
Componente	Lorenzo Masi	
Componente	Letizia Perini	
Componente	Luca Santarelli	

Risultano altresì presenti in modalità telematica: la Direttrice della Direzione Urbanistica Stefania Fanfani; il Dirigente del Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche della Direzione Ambiente Raffaele Guldani; il Dott. Gabriele Grandini di Geo-Eco Progetti; il Dott. Luciano Lazzeri di GeoTecnò; il Dott. Giacomo Gazzini di Hydrogeo S.r.l..

I Presidenti Calistri e Pampaloni, accertata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta alle ore 12:07.

Vengono messi in visione i seguenti verbali:

verbale del 19.12.2023

verbale del 10.01.2024

verbale del 15.01.2024

verbale del 26.01.2024

Alle ore 12:09 entra il Consigliere Enrico Conti (in sostituzione della Consigliera Donata Bianchi).

Alle ore 12:10 entra la Consigliera Francesca Calì.

Il Presidente Calistri porge i ringraziamenti di rito alle commissarie e ai commissari, e, illustrato l'ordine del giorno, dà la parola alla Direttrice Stefania Fanfani.

Stefania Fanfani: procede ad illustrare in linea generale i profili del piano operativo relativi a geologia, idraulica e sismica, che costituiscono oggetto di trattazione della seduta, specificando che tali profili sono stati già vagliati dal Genio civile, che ha espresso al riguardo un parere favorevole.

Alle ore 12:12 entra la Consigliera Michela Monaco.

Alle ore 12:13 entra il Consigliere Francesco Pastorelli.

Raffaele Gualdani: ricorda che: *i)* la legge regionale n. 65/2014 ha accentuato l'importanza del profilo ambientale all'interno del piano operativo; *ii)* la legge regionale n. 41/2018 in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua ha introdotto norme sulla gestione del rischio idraulico, che riguardano gli interventi da realizzare nelle aree soggette a pericolosità idraulica; *iii)* il Regolamento 30.1.2020, n. 5/R, di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale n. 65/2014, contiene disposizione in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche.

Il Dirigente Gualdani evidenzia che quest'ultimo regolamento prevede siano effettuati studi per la formazione del quadro conoscitivo ambientale, approfondimenti cartografici e valutazioni di pericolosità geologica, sismica e idraulica.

Il Dirigente Gualdani si sofferma, inoltre, sugli approfondimenti effettuati a seguito del rilascio del parere del Genio civile della Regione Toscana e sulla loro finalità volta ad individuare la fattibilità delle previsioni di trasformazione contenute nel piano operativo.

Alle ore 12:26 entra il Consigliere Federico Bussolin.

Gabriele Grandini: espone che il lavoro svolto ha preso avvio da una fotografia del territorio e dei relativi rischi datata tra il 2011 e il 2015.

Dopo avere richiamato le fonti normative, il Dott. Grandini dichiara che tutti gli elaborati che il Comune di Firenze ha presentato in fase di adozione del piano operativo risultano conformi ai piani stralcio e ai piano di settore di carattere sovracomunale.

Fatte queste premesse, il Dott. Grandini prosegue illustrando i profili che hanno riguardato il lavoro di *editing* e il lavoro di approfondimento relativo all'area cimiteriale di Trespiano, al centro urbanizzato di Settignano, all'area del Piazzale Michelangelo e all'area sottostante il Forte Belvedere.

Renzo Pampaloni: chiede se le modifiche illustrate siano intervenute tra l'adozione del piano operativo e la data della seduta.

Stefania Fanfani: con riferimento alla domanda del Presidente Pampaloni, la Direttrice Fanfani risponde che le integrazioni/modifiche intervenute sono successive ai rilievi formulati dal Genio civile.

Luciano Lazzeri: afferma che non sono pervenute osservazioni tali da portare a una modifica del quadro conoscitivo idrogeologico.

Il Dott. Lazzeri sottolinea che l'interazione delle modifiche dei suoli con la falda è stato tenuto in debita considerazione nel contesto delle indicazioni date nelle singole schede.

Il Dott. Lazzeri procede poi a illustrare le funzioni dei piani di bacino.

Alle ore 12.41 entra il Vice Presidente Alessandro Draghi

Giacomo Gazzini: espone che le carte di pericolosità idraulica riguardano i corsi d'acqua che

hanno interferenza con il territorio comunale.

Il Dott. Gazzini precisa che sono stati compiuti specifici approfondimenti per quanto riguarda i reticoli tombati che generano problematiche di natura idraulica e che tali approfondimenti hanno portato alla realizzazione delle carte di pericolosità idraulica, le quali impongono condizionamenti di natura idraulica riportati nelle aree di trasformazione.

Il Dott. Gazzini aggiunge altresì che la necessità di non aggravare il rischio idraulico e in ogni caso di gestirlo impone condizionamenti anche in relazione agli interventi diretti (quali, ad esempio, quelli relativi al permesso di costruire).

Franco Nutini: chiede chiarimenti con riferimento agli allagamenti che si verificano in via di Ripoli.

Giacomo Gazzini: risponde alla domanda del Consigliere Nutini affermando che gli approfondimenti non hanno riguardato il sistema fognario, poiché la normativa non lo impone.

Il Dott. Gazzini evidenzia che gli eventi quali quelli osservati dal Consigliere Nutini spesso sono causati dal rigurgito del sistema fognario.

Francesco Pastorelli: chiede quali sono le modifiche più importanti che sono intervenute rispetto all'adozione del piano, osservando che maggiori delucidazioni al riguardo possono favorire una migliore conoscenza dei temi affrontati e della direttrice verso la quale il piano si è dovuto muovere per rispondere alle questioni sollevate.

Gabriele Grandini: risponde alla domanda del Consigliere Pastorelli osservando che: *i)* per l'aspetto idraulico, le modifiche hanno riguardato l'implementazione delle modellazioni con i corsi d'acqua del reticolo secondario intubati; *ii)* per l'aspetto sismico, non si rinvennero importanti modifiche, ma solo mere precisazioni; *iii)* per il profilo geologico, per quanto attiene ai settori collinari e pedecollinari, le principali modifiche hanno interessato una maggiore diffusione degli areali classificati in pericolosità geologica G3 e precedentemente rappresentati con pericolosità geologica G2.

Alle ore 12:57 esce il Consigliere Lorenzo Masi.

Alle ore 12:57 esce il Consigliere Andrea Asciti.

Alle ore 12:57 esce la Consigliera Donata Bianchi.

Alle ore 12:57 esce il Consigliere Enrico Conti.

Alle ore 12:59 esce il Consigliere Federico Bussolin.

Francesco Pastorelli: chiede chiarimenti più puntuali rispetto alle modifiche intervenute.

Gabriele Grandini: risponde alla domanda del Consigliere Pastorelli specificando che nella fase di approvazione del piano presenterà tutto ciò che mancava nella fase di adozione sotto il profilo del quadro conoscitivo e che il contenuto della novità sarà rappresentato principalmente dall'esplicitazione dei criteri di fattibilità e dall'individuazione delle norme sotto cui sussumere uno specifico intervento.

Stefania Fanfani: riprendendo quanto evidenziato dal Dott. Grandini, osserva che tale esplicitazione ha portato a soprassedere rispetto alla previsione relativa alla realizzazione di un parcheggio nell'area di Settignano.

Gabriele Grandini: a quanto osservato dalla Direttrice Fanfani, aggiunge che in quel caso era stato rilevato il posizionamento del parcheggio in un'area di unghia di dissesto gravitativo attivo.

Alle ore 13:03 esce il Consigliere Luca Santarelli.

Alle ore 13:03 entra il Consigliere Mario Razzanelli.

Alle ore 13:04 esce la Consigliera Michela Monaco.

Stefania Fanfani: fa presente che il parcheggio in questione, di proprietà comunale, sarebbe stato collocato in un'area abbastanza lontana dal centro abitato e che nell'idea dell'Amministrazione il parcheggio sarebbe risultato strumentale ai momenti di massima affluenza nell'area di Settignano, in concomitanza a determinati eventi, ragion per cui, alla luce dei costi elevati per metterlo in sicurezza, il suo progetto è stato stralciato.

La Direttrice Fanfani prosegue osservando che tra gli interventi stralciati va annoverato anche il sottopasso relativo all'ATs romitino.

Gabriele Grandini: precisa che lo stralcio relativo al sottopasso citato dalla Direttrice Fanfani deriva da un'applicazione normativa del piano di gestione del rischio alluvioni.

Renzo Pampaloni: chiede delucidazioni con riferimento alla valutazione idraulica di opere che non rientrino all'interno della mappatura tracciata dal piano operativo.

Gabriele Grandini: risponde alla domanda del Presidente Pampaloni affermando che le nuove opere, di natura pubblica o privata, devono sempre superare tutte le valutazioni di compatibilità idraulica previste dal piano operativo.

Stefania Fanfani: a quanto affermato dal Dott. Grandini, aggiunge che lo stesso discorso vale, ad esempio, per il cambio d'uso e, in generale, per gli interventi diretti.

Gabriele Grandini: sempre con riferimento alla domanda del Presidente Pampaloni, sottolinea che le valutazioni sulla fattibilità di un'opera sono fatte a livello progettuale, prendendo in considerazione tutto il quadro conoscitivo.

Il Presidente Calistri, constatato che non vi sono ulteriori richieste di intervento, dichiara la conclusione dei lavori della seduta.

I Segretari Carpentiero e Cozzi procedono all'appello di chiusura della seduta.

Per la Commissione 6 risultano presenti in modalità telematica:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Leonardo Calistri	
Vicepresidente	Alessandro E. Draghi	
Componente	Patrizia Bonanni	
Componente	Mimma Dardano	
Componente	Roberto De Blasi	
Componente	Alessandra Innocenti	
Componente	Franco Nutini	
Componente	Renzo Pampaloni	
Componente	Francesco Pastorelli	
Componente	Mario Razzanelli	

Per la Commissione 3 risultano presenti in modalità telematica:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Renzo Pampaloni	
Vicepresidente	Roberto De Blasi	
Componente	Mimma Dardano	
Componente	Francesca Cali	
Componente	Leonardo Calistri	
Componente	Alessandra Innocenti	
Componente	Letizia Perini	
Componente	Mario Razzanelli	

I Presidenti Calistri e Pampaloni dichiarano chiusa la seduta alle ore 13:18.

vengono approvati i verbali inseriti precedentemente in visione.

Verbale letto ed approvato nella seduta del 9.3.2024.

Il Segretario
Nicola Carpentiero



Il Presidente
Renzo Pampaloni

