

VERBALE N. 12
SEDUTA DEL 9/02/2024

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2024** (duemilaventiquattro) il giorno **9** (nove) del mese di **febbraio**, la Commissione Terza è convocata congiuntamente con la Sesta Commissione attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 e secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- comunicazioni del Presidente;
- audizione Assessore Stefano Giorgetti e Direttore Vincenzo Tartaglia per esame ed approfondimenti sulla proposta di delibera n. 70.2023 recante l'“*Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo. Conclusione processo decisionale VAS. Ratifica Accordo Parco Agricolo della Piana. Adozione nuove previsioni/riadozioni artt. 32.14 e 32.15 del PS e art. 37, comma 5, e art.87, comma 2, del PO*”, **con oggetto: mobilità**;
- approvazioni verbali delle sedute precedenti; varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissioni Terza è presente Valter Cozzi, per la segreteria della Commissione Sesta è presente Nicola Carpentiero,
Il verbale verrà redatto dal Segretario della Commissione Terza Valter Cozzi.

Sono presenti per la Direzione Urbanistica Elisabetta Fancelli, Lucia Raveggi.

Alle ore 9.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, De Blasi, Bianchi, Calistri, Innocenti, Santarelli, Nutini, Bonanni.

Alle ore 9.01 si collega telematicamente la Consigliera Cali.

Alle ore 9.02 si collega telematicamente la Consigliera Dardano.

Alle ore 9.04 si collega telematicamente il Consigliere Masi.

Alle ore 9.05 si collega telematicamente la Consigliera Perini.

Assume la presidenza il Presidente Renzo Pampaloni , il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

Commissione Terza

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Dardano Mimma	
Componente	Calistri Leonardo	

Componente	Cali Francesca	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	

Assume la presidenza il Presidente Leonardo Calistri , il Segretario della Commissione Nicola Carpentiero accerta la presenza dei Consiglieri:

Commissione Sesta

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Calistri Leonardo	
Componente	Bonanni Patrizia	
Componente	Dardano Mimma	
Componente	De Blasi Roberto	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Nutini Franco	

Il Presidente Pampaloni e il Presidente Calistri aprono la seduta alle ore 9.05 essendo presente il numero legale.

Pampaloni e Calistri introducono l'ordine dei lavori informando i Consiglieri che per motivi personali l'ing. Tartaglia non può essere presente, l'arch. Raveggi illustrerà la disciplina ordinaria.

Alle ore 9.11 si collega telematicamente il Consigliere Pastorelli.

Alle ore 9.18 si collega telematicamente il Consigliere Cellai.

Alle ore 9.20 si collega telematicamente la Consigliera Monaco.

Alle ore 9.34 si collega telematicamente la Consigliera Bundu.

Prende la parola l'arch. Raveggi iniziando il suo intervento introducendo la disciplina ordinaria e in particolare gli articoli delle norme tecniche del piano operativo dall'art.1 al 12 e dall'art. 13 all'art.15. Successivamente verranno affrontati gli articoli dal 64 a 69, ovvero quelli che riguardano gli ambiti insediativi urbani, solo per la parte che riguarda la disciplina degli interventi e la disciplina ordinaria.

La disciplina ordinaria è quella che vale e che si applica in generale per tutti gli interventi, anche soprattutto a quelli di trasformazione minuta che non richiedono quindi l'intervento di schede norma.

Le osservazioni che sono pervenute alle NTA sono state 148 che hanno richiesto modifica di articoli del PO, quindi una percentuale rispetto al totale delle osservazioni di circa il 24%.

Sono pervenute moltissime osservazioni da parte di singoli privati, e anche da parte della Consulta degli ordini professionali; dei collegi, che ovviamente sono molto corpose.

Alle ore 9.55 si collega telematicamente il Consigliere Asciuti.

Un'altra osservazione molto rilevante è quella prodotta dal servizio edilizia privata, che ha ritenuto di apportare chiarimenti e migliorie, tali osservazioni sono pervenute dal Genio Civile e dalla Soprintendenza in qualità di soggetto competente in materia ambientale.

Essendo un argomento esclusivamente di natura tecnica l'arch. Raveggi e la Dirigente Fancelli passano ad analizzare nel dettaglio gli articoli sopra citati, per dar modo ai Consiglieri di poter esprimere le loro valutazioni, se lo riterranno utile.

Alle ore 10.16 si collega telematicamente il Consigliere Razzanelli.

Nella discussione tra i Consiglieri si raccoglie l'osservazione del Consigliere Pastorelli sulla flessibilità delle destinazioni d'uso, dove l'operatore privato può decidere il contenuto del contenitore, senza passare dal Consiglio per una variante al PO.

Di seguito la norma:

“dove qualora la scheda norma riporti le destinazioni d'uso residenziale e direzionale e di servizi è da intendersi che l'insediamento delle due destinazioni è indifferente ammesso e/o liberamente articolato nell'ambito dell'intervento previsto, senza che ciò costituisca variante al PO.”

Il Consigliere Pastorelli trova risposta da parte dei tecnici della Direzione Urbanistica.

Prima della chiusura della seduta si disconnettono i seguenti Consiglieri:

ore 10.04 Bianchi, ore 10.05 Monaco, ore 10.12 De Blasi, ore 10.13 Dardano, ore 10.18 Santarelli, ore 10.28 Palagi, ore 10.29 Innocenti, ore 10.35 Bundu.

Il Presidente Pampaloni e il Presidente Calistri chiudono la seduta alle ore 10.55.

Alla fine della seduta della Terza Commissione sono presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	

Alla fine della seduta della Sesta Commissione sono presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Calistri Leonardo	
Vice Presidente	Draghi Alessandro	Cellai Jacopo
Componente	Bonanni Patrizia	
Componente	Nutini Franco	
Componente	Pampaloni Renzo	
Componente	Pastorelli Francesco	
Componente	Razzanelli Mario	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 9.03.2024

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

