

VERBALE N. 15
SEDUTA DEL 16/02/2024

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2024** (duemilaventiquattro) il giorno **16** (sedici) del mese di **febbraio**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 e secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, alle ore 9.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione Direttore Stefania Fanfani per esame ed approfondimenti sulla proposta di delibera n.70.2023 "Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo. Conclusione processo decisionale VAS . Ratifica Accordo Parco Agricolo della Piana. Adozione nuove previsioni/riadozioni artt.32.14 e 32.15 del PS e art.37,comma 5, e art.87, comma 2, del PO, con **oggetto: DISCIPLINA ORDINARIA/Cambio di zona da spazio edificato. Modifiche cartografiche/territorio urbanizzato;**
- Approvazione verbali delle seduta precedenti;
Varie ed eventuali.

Per la segreteria è presente Valter Cozzi.

Sono presenti per la Direzione Urbanistica Stefania Fanfani, Lucia Raveggi.

Alle ore 9.00 sono presenti telematicamente i Consiglieri: Pampaloni, Bianchi, Calistri, Innocenti, Bundu.

Alle ore 9.01 si collega telematicamente la Consigliera Perini

Alle ore 9.02 si collega telematicamente la Consigliera Dardano.

Alle ore 9.04 si collega telematicamente il Consigliere De Blasi

Alle ore 9.05 si collega telematicamente la Consigliera Sparavigna.

Assume la presidenza il Presidente Renzo Pampaloni , il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Dardano Mimma	
Componente	Cali Francesca	Sparavigna Laura
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	

Il Presidente Pampaloni apre a seduta alle ore 9.05 essendo presente il numero legale.

Alle ore 9.08 si collegano telematicamente i Consiglieri: Razzanelli e Santarelli.

Alle ore 9.19 si collegano telematicamente i Consiglieri: Masi e Monaco.

Prende la parola il Presidente Pampaloni introducendo l'ordine dei lavori.

Prende la parola l'arch. Fanfani, ricordando che la seduta odierna riguarda il percorso sulle modifiche grafiche, che riguardano la mappa e l'identificazione in mappa. Nelle sedute precedenti è stato affrontato il diverso perimetro del territorio urbanizzato, spiegando come si è riarticolato nel territorio del Comune di Firenze; è stato anche analizzato la classificazione del patrimonio edilizio esistente.

Trattandosi di materia puramente tecnica e grafica l'arch. Fanfani con l'ausilio di slide illustra nel dettaglio le modifiche cartografiche/territorio urbanizzato proposte. Fanfani una volta chiuso l'argomento della classificazione informa che sono pervenuti dei Decreti da parte della Soprintendenza, in qualità di soggetto competente in materia ambientale. Tali Decreti inseriscono un vincolo diretto in alcune parti del territorio comunale, dove era già presente un vincolo paesaggistico. Le zone sono:

- tutto il sistema dei Colli
- il cimitero di Trespiano
- Poggio Imperiale.

Interviene la Consiglieria Bundu in merito all'inserimento del vincolo monumentale che si somma a quello ambientale inserito da parte della Soprintendenza; chiede se sarà necessario avere anche il nullaosta da parte della Soprintendenza anche per realizzare lavori di manutenzione, come quelli stradali.

Fanfani conferma la necessità di nullaosta da parte della Soprintendenza.

L'ultimo argomento trattato dal punto di vista cartografico si riferisce al cambio di destinazione dei servizi pubblici e privati.

Prima della chiusura della seduta si disconnettono i seguenti Consiglieri:

Alle ore 9.28 Sparavigna; alle ore 10.13 Bundu; alle ore 10.16 Dardano; alle ore 10.17 Santarelli.

Non si rilevano altri interventi da i Commissari.

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 10.19.

Alla fine della seduta della Terza Commissione sono presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Monaco Michela	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 22.03.2024

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

