

**VERBALE N. 21**  
**SEDUTA DEL 6/3/2024**

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2024** (duemilaventiquattro) il giorno **6** (sei) del mese di **marzo**, la Commissione Terza è convocata in seduta congiunta con le Commissioni Seconda e Sesta alle ore 12:00, in modalità online secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio Comunale Prot. N° 109985 del 31 marzo 2022, e secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio comunale, in sede consultiva, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione Direttore Stefania Fanfani per esame ed approfondimenti sulla proposta di delibera n.70.2023 “Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo. Conclusione processo decisionale VAS . Ratifica Accordo Parco Agricolo della Piana. Adozione nuove previsioni/riadozioni artt.32.14 e 32.15 del PS e art.37,comma 5, e art.87, comma 2, del PO, con **oggetto: DISCIPLINA ORDINARIA considerazioni /RE;**
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;  
Varie ed eventuali.

Per la Struttura Autonoma del Consiglio comunale sono stati invitati:

Dott. Riccardo Nocentini, dirigente

Sabrina Sezzani, E.Q.

Mario Rizzuti, per la diretta streaming

Per la segreteria delle Commissioni sono presenti: Valter Cozzi (Comm. 3); Nicola Carpentiero (Comm. 6); Antonella Ferrara (Comm.2):

Redige il verbale della seduta congiunta: Valter Cozzi

Sono presenti inoltre:

Stefania Fanfani; Elisabetta Fancelli, Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica.

Assume la presidenza della seduta congiunta Pampaloni in qualità di Presidente della Commissione Terza.

Il Segretario Valter Cozzi procede all'appello unico nominale dei componenti le Commissioni consiliari Seconda e Sesta a cui rispondono i/le seguenti Consiglieri/Consigliere:

CARICA	NOMINATIVO	Comm 2	Comm 3	Comm 6
Presidente	Pampaloni Renzo		X	X
Presidente	Conti Enrico	X		
Presidente	Calistri Leonardo		X	X
Componente	Armentano Nicola	X		
Componente	Asciuti Andrea			X
Componente	Bianchi Donata		X	

Componente	Bocci Ubaldo	X		
Componente	Bonanni Patrizia			X
Componente	Bundu Antonella		X	X
Componente	Bussolin Federico			X
Componente	Cali' Francesca		X	
Componente	Cocollini Emanuele		X	X
Componente	Dardano Mimma		X	X
Componente	D'Ambrisi Angelo	X		
Componente	De Blasi Roberto		X	X
Componente	Della Felice Susanna			X
Componente	Draghi Alessandro	X		X
Componente	Felleca Barbara	X		
Componente	Giorgetti Fabio	X		
Componente	Innocenti Alessandra		X	X
Componente	Masi Lorenzo	X	X	
Componente	Monaco Michela		X	
Componente	Nutini Franco			X
Componente	Palagi Dimitrij			X
Componente	Pampaloni Renzo		X	X
Componente	Perini Letizia		X	
Componente	Piccioli Massimiliano	X		
Componente	Razzanelli Mario		X	X
Componente	Rufilli Mirko	X		
Componente	Santarelli Luca		X	

I Presidenti Pampaloni, Conti e Calistri aprono la seduta congiunta alle ore 12:06 essendo presente il numero legale in tutte le Commissioni.

I Presidenti introducono l'ordine dei lavori con l'esame del POC-PS che si sta avviando alla sua conclusione; nella seduta odierna verrà analizzato il Regolamento Edilizio con una delibera assestante non legata al Piano; la prossima settimana sarà dedicata all'Housing Sociale e agli Studentati.

Interviene Fanfani sottolineando che il RE per sua natura tecnica segue ovviamente il PO, si tratta di un lavoro di adeguamento a tutti i principi di carattere generale che vengono introdotti.

Prende la parola Elisabetta Fancelli per l'analisi del RE, introdotto da la proposta di delibera assegnata alla Terza Commissione avente per oggetto; "Approvazione generale revisione del RE vigente in adeguamento al Piano Operativo".

- Interviene la Consigliera Bundu sulle opere ed utilizzi temporanei.

Fancelli risponde che le integrazioni al RE servono al riallinearsi alle leggi dello Stato, per evitare il sovrapporsi di terminologie diverse.

- Interviene il Consigliere Draghi chiedendo, se nella stesura degli emendamenti la
-

Direzione Urbanistica può aiutare, per evitare di commettere errori di natura tecnica.

- Interviene la Consigliera Bundu sull'osservazione 95 accolta da parte dell'Esselunga Spa, per la trasformazione da media a grande struttura; chiede come saranno incrementati i parcheggi di pertinenza, o comunque ad uso in aumento rispetto a quelli che sono per le medie strutture di vendita.

Nella seduta emergono alcune necessità di chiarimenti in merito al percorso dell'approvazione del POC – PS e della sua efficacia.

- Interviene il Consigliere Calistri chiedendo se ci saranno ulteriori modifiche del RE una volta approvato il Piano.

Fancelli sottolinea la necessità di recepire all'interno del RE, le modifiche in sede di adozione che hanno una loro incidenza, come per esempio la nuova classificazione degli edifici con i relativi cambi di nome.

La revisione del RE ha tratto spunto dall'adozione del Piano Operativo, ma non si ferma, e avrà efficacia al momento in cui diventerà efficace il PO.

- Interviene la Consigliera Felleca chiedendo quali siano i passaggi necessari dopo l'approvazione del POC necessari per la sua efficacia.

Fanfani tiene a precisare che una volta approvato il Piano, il Piano non entra in vigore perché deve fare una coda di procedimento, che è la conformazione al Pit Paesaggistico, una verifica da parte della Conferenza Paesaggistica costituita da Regione Toscana, Soprintendenza e Città Metropolitana, che verifica prima i vincoli e poi le norme di tipo paesaggistico che il Comune ha introdotto nello strumento.

Cosa può succedere: nel caso che non ci sia niente da eccepire e se non c'è nessuna modifica, il Piano potrebbe andare direttamente sul Bollettino Ufficiale, nel caso anche di una sola modifica, il tutto deve tornare in Consiglio Comunale prima dell'approvazione del BURT.

- Interviene il Consigliere Santarelli in merito all'espressione della Conferenza Paesaggistica, se esiste un silenzio assenso, e se occorre un parere scritto.

Fanfani non esiste il silenzio assenso, è un'espressione diretta e occorre una bollinatura che ha un tempo stabilito in 60 giorni, salvo sospensioni.

- Interviene il Consigliere De Blasi che pone il problema delle eventuali modifiche in conferenza paesaggistica, con il relativo ritorno in Consiglio Comunale; in considerazione della chiusura della consiliatura, in questa fase temporale quale sarà lo strumento urbanistico da considerare.
-

Fanfani risponde che si continuerà a lavorare con due strumenti; il Regolamento Urbanistico con le salvaguardie del PO.

- Interviene in conclusione il Consigliere Draghi ponendo la possibilità di creare un comitato scientifico come organismo intermedio, per poter meglio elaborare il POC – PS; chiede anche se la ciclopista di via di Ritortoli se la sua approvazione ricada sul PO -PS.

I Presidenti Pampaloni, Conti e Calistri non essendoci altri interventi chiudono la seduta alle ore 13.28.

Alla chiusura della seduta erano presenti le/i seguenti Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	Comm 1	Comm 3	Comm 6
Presidente	Pampaloni Renzo		X	X
Presidente	Calistri Leonardo		X	X
Componente	Armentano Nicola	X		
Componente	Bianchi Donata		X	
Componente	Bocci Ubaldo	X		
Componente	Bonanni Patrizia			X
Componente	Bundu Antonella	X	X	
Componente	Bussolin Federico			X
Componente	Cali' Francesca		X	
Componente	Cocollini Emanuele	X		
Componente	D'Ambrisi Angelo	X		
Componente	De Blasi Roberto		X	X
Componente	Della Felice Susanna			X
Componente	Draghi Alessandro	X		X
Componente	Innocenti Alessandra		X	X
Componente	Monaco Michela		X	
Componente	Nutini Franco			X
Componente	Palagi Dimitrij			X
Componente	Razzanelli Mario		X	X

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 8.03.2024

Il Segretario  
Valter Cozzi



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

