

## VERBALE N. 48 SEDUTA DEL 15/09/2023

*(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)*

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno **15** (quindici) del mese di **settembre**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 e secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, alle ore 11.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed eventuale espressione di parere sulla proposta di delibera n.38/2023” Impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti. Proposta di progettazione e realizzazione nuovo campo da calcio in erba sintetica, quattro campi da padel con spogliatoi, impianto di potabilizzazione acqua e nuovo bar | Autorizzazione riduzione zona di rispetto Cimitero di Rifredi e Cimitero Ebraico di Caciolle per esecuzione opere, ai sensi dell'art. 338 TULS”;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;  
Varie ed eventuali.

Per la Struttura Autonoma del Consiglio comunale sono stati invitati sulla piattaforma Teams la P.O. Direzione del Consiglio e Commissioni Consiliari, Sabrina Sezzani, il Dirigente Riccardo Nocentini, Mario Rizzuti.

Sono presenti l'arch. Lucia Raveggi della Direzione Urbanistica, Pietro Geroni e l'Assessore Cosimo Guccione.

Per la segreteria di Commissione è presente Valter Cozzi.

Alle ore 11.00 sono presenti i Consiglieri: De Blasi, Pampaloni, Dardano, Cali, Calistri, Innocenti, Masi, Bundu, Perini, Santarelli, Nutini.

Alle ore 12.02 si collegano telematicamente i Consiglieri Pampaloni e Masi.

Alle ore 12.03 si collega telematicamente il Consiglieri De Blasi.

Alle ore 12.04 si collega telematicamente la Consigliera Innocenti.

Assume la presidenza il Presidente Renzo Pampaloni , il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	Nutini Franco
Componente	Dardano Mimma	
Componente	Cali Francesca	

---

Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	

Il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 11.05.

Prende la parola il Presidente Pampaloni, introducendo l'ordine dei lavori, illustrando l'oggetto della proposta di delibera .

Prende la parola l'Assessore Guccione, ricordando che siamo di fronte ad una delibera tecnica, che si basa su un Regio Decreto, impedendo la costruzione nei 200 metri di distanza rispetto ai cimiteri.

Alle ore 11.19 si collega telematicamente la Consigliera Monaco.

Alle ore 11.24 si collega telematicamente il Consigliere Razzanelli.

Prende la parola l'arch. Raveggi, specificando che si tratta di una procedura dovuta tutte le volte che si debba realizzare un'opera pubblica all'interno di un'area che ricada all'interno del vincolo cimiteriale; in questo caso si tratta di due vincoli, che si intersecano.

Il vincolo ha un'ampiezza di 200 metri; con il parere dell'ASL si può trasformare o realizzare nuovi edifici (solo se si tratta di opera pubblica) senza però mai intaccare l'area entro i 50 metri dalla struttura cimiteriale. Nel progetto del nuovo bar e dei nuovi spogliatoi, sono state verificate il rispetto delle distanze minime.

La procedura prevede che il Consiglio Comunale autorizzi la riduzione del vincolo cimiteriale per la realizzazione dell'opera pubblica con l'acquisizione del parere dell'ASL.

Prende la parola l'ing. Geroni spiegando nel dettaglio il progetto.

La seduta si sviluppa con l'intervento dei Consiglieri per esprimere pareri ed osservazioni.

Intervengono:

- La consigliera Innocenti affermando che il suo voto sarà favorevole, in quanto il miglioramento di un impianto sportivo è sempre un grande successo, la realizzazione di un punto ristoro, non può che riqualificare l'impianto stesso; chiede anche se l'eventuale copertura sarà fissa oppure mobile.
- Il Consigliere Masi sottolinea che non è presente la relazione tecnica con i dettagli dell'intervento; chiede anche se nel periodo dedicato all'intervento, dove sarà trasferita l'attività sportiva.

Emergono dubbi che la proposta di delibera con la quale si chiede l'espressione di parere riguardi esclusivamente il vincolo cimiteriale e non anche la progettazione.

---

- Interviene il Consigliere Santarelli confermando che il voto della proposta di delibera si riferisce non soltanto alla riduzione del vincolo cimiteriale, ma anche alla progettazione e realizzazione degli interventi previsti, come i 4 campi di padel, lo spogliatoio e il nuovo bar; chiede anche di avere i dati riferiti all'incremento del cemento utilizzato, rispetto alla situazione attuale.
- Interviene il Consigliere Nutini concordando sulla realizzazione del progetto e sulla riduzione del vincolo cimiteriale.

Non essendoci altri interventi il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	Nutini Franco
Componente	Dardano Mimma	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Mario	

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 12.25.

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 22.03.2024

Il Segretario  
Valter Cozzi



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

