

**VERBALE N. 8**  
**SEDUTA DEL 31 GENNAIO 2024**

*(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)*

L'anno **2024** (duemilaventiquattro) il giorno 31 ( trentuno ) del mese di gennaio, alle ore 12:00, la Commissione 3, in seduta congiunta con le commissioni 9,4,5 e 6, è convocata in modalità telematica e in sede consultiva, come previsto dall' art. 22 del Consiglio Comunale, in modalità on-line, secondo quanto previsto dal Dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022, con il seguente ordine dei lavori,

- Comunicazioni della Presidente;
- audizione del Direttore Stefania Fanfani per esame ed approfondimenti sulla proposta di delibera n.70.2023 "Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo. Conclusione processo decisionale VAS . Ratifica Accordo Parco Agricolo della Piana. Adozione nuove previsioni/riadozioni artt.32.14 e 32.15 del PS e art.37, comma 5, e art.87, comma 2, del PO, con oggetto: **Disciplina Strategica AREE DI TRASFORMAZIONE AT/modifica**
- varie ed eventuali.

Per la segreteria sono presenti i Segretari: Mario Rizzuti, Valter Cozzi, Debora Novelli, Angela Giabbanelli

Presiede la seduta congiunta il Presidente della Commissione 3, Renzo Pampaloni, apre la seduta alle ore 12:07 e chiede al Segretario di effettuare l'appello.

Il Segretario Rizzuti procede all'appello in ordine alfabetico di tutti i componenti le Commissioni convocate .

CARICA	NOMINATIVO	Orario entrata	Orario uscita
Componente	ARMENTANO Nicola	12:36	13:00
Componente	ASCIUTI Andrea	12:05	12:58
Componente	BIANCHI Donata	12:00	13:33
Componente	BONANNI Patrizia	12:05	13:33
Componente	BUNDU Antonella	12:00	13:07
Vicepres. Comm 5	BUSSOLIN Federico	12:32	13:26
Componente	CALI' Francesca	12:01	13:33
Presid. Comm. 6	CALISTRI Leonardo	12:00	13:33
Vicepres. Comm 4	CELLAI Jacopo	12:05	13:33
Presid. Comm 4	DARDANO Mimma	12:02	13:33
Vicepres. Comm 3	DE BLASI Roberto	12:01	13:29
Componente	DI PUCCIO Stefano	12:17	
Vicepres. Comm 6	DRAGHI Alessandro	12:00	13:33

Componente	FELLECA Barbara	12:39	13:22
Componente	FRATINI Massimo	12:00	13:03
Presid. Comm 5	GIORGETTI Fabio	12:35	13:33
Componente	INNOCENTI Alessandra	12:05	13:33
Componente	MASI Lorenzo	12:03	13:09
Componente	MONACO Michela	12:02	13:33
Componente	NUTINI FRANCO	12:00	13:33
Vicepres. Comm 9	PALAGI Dimitrij	12:07	13:33
Presid. comm 3	PAMPALONI Renzo	12:00	13:33
Componente	PASTORELLI Francesco	12:17	13:33
Componente	PERINI Letizia	12:20	13:33
Componente	PICCIOLI Massimiliano	12:07	13:33
Componente	RAZZANELLI Mario	12:00	
Componente	RUFILLI Mirko	12:05	13:33
Componente	SABATINI Massimo	12:30	13:33
Componente	SANTARELLI Luca	12:05	13:29
Presid. Comm 9	SPARAVIGNA Laura	12:31	13:33
Componente	TANI Luca	12:02	13:09

Al termine dell'appello il Segretario comunica al Presidente Pampaloni che è presente il numero legale in tutte le Commissioni.

**Il Presidente Pampaloni** concede la parola all'architetta Fanfani per l'illustrazione delle schede previste per questa seduta.

**La direttrice Fanfani** inizia illustrando la scheda 33.Ats 04.12 Verde Assi; si accolgono sostanzialmente delle osservazioni poste da parte del WWF, l'altra riguarda il divieto della costruzione dei manufatti nella zona umida, in quanto così prevede la legge. Prosegue con la scheda 34. Ats 04.14 ex campeggio; Illustra la scheda 35.ATs 04.15 Verde Michelangelo; dove il vincolo riguarda tutta la strada della strada dei colli. Prosegue con la scheda 36.ATs 04.20 viabilità Ponte a Ema; interviene l'Architetta Raveggi per illustrare la scheda. Prosegue con la scheda 37 ATs 04/12.08 Parcheggio Porta Romana; dove si aggiunge una prescrizione della sovrintendenza, per verificare cosa ci sia sotto le mura.

**Il Consigliere Nutini** interviene con una domanda per sapere il numero dei posti auto previsti nel parcheggio di Porta Romana, la direttrice risponde che allo stato attuale non riesce a rispondere al numero preciso dei posti.

Il Presidente Pampaloni si impegna a formulare la domanda all'Ing tartagli quando verrà in audizione. La direttrice Fanfani prosegue con la scheda 38 Ats 06.04 Chiesa San Lorenzo a Greve; dove si precisa alcuni interventi già previsti. Prosegue con la scheda 39 Ats 06.09 Scuola Meucci Galilei; IL Presidente Pampaloni chiede una delucidazione in merito a questa scheda, la direttrice risponde alla domanda. **Il Consigliere Asciti** pone una domanda di delucidazioni sulla scheda di Ponte a Greve, la direttrice risponde che a suo tempo fu deciso con una scelta politica ora è in fase avanzata di esecuzione. **Il Consigliere Pastorelli** pone una domanda ed una considerazione su questa scheda. La direttrice risponde in modo

esauriente.

**Il Consigliere Palagi** pone una domanda per capire come mai è stata usata l'espressione "poco adatta" su questa scheda, la direttrice risponde.

Interviene il **Consigliere De Blasi**, per chiedere sugli espropri previsti come verranno sviluppati. La direttrice risponde sull'iter che la legge prevede per gli espropri e per determinare le eventuali bonifiche necessarie. Comunque l'area in ogni caso per destinarla a verde pubblico deve essere bonificata in classe A, sia che sia pubblico o privato il terreno. Si passa alla scheda 40 Ats 06.11 Verde Detti;

illustra la scheda 41 Ats 06.13 Verde Pollaiolo;

illustra la scheda 42 Ats 06.14 Verde Siena ;

Sulla scheda 43 Ats 06/07.10 Sollicciano, siccome è una scheda molto grande si sofferma in modo particolare, si tratta di circa 999mila mq, una modica viene chiesta dal Quartiere, dove si chiede quanto grande sarà il parco urbano. In quell'area sono previsti alloggi per i parenti dei detenuti in visita e per alloggi del personale della Casa Circondariale. **Il Presidente Pampaloni** chiede delucidazioni sugli alloggi del personale, su questa scheda. La direttrice risponde che probabilmente si dovrebbero associare ai provvedimenti delle case ERP, facendone il distinguo su quello che poi verrà eseguito. Chiede su un totale di 99 Ettari quanta parte sarà quella a verde? La direttrice risponde che dovrebbe essere intorno ai 44 ettari.

**La Consigliera Bianchi** chiede delucidazione sugli immobili previsti per i familiari dei detenuti. La direttrice risponde da un punto urbanistico e non politico, eseguire interventi senza una previsione più ampia potrebbe essere problematica nel complesso generale dello sviluppo dell'area. Il Presidente interviene su questo punto. La direttrice prosegue con la scheda 44 Ats 08.14 Impianti sportivi San Bartolo a Cintoia.

Prosegue con la scheda 45 Ats 08.17 Passerella ciclopedonale Pegaso; la cui progettazione è abbastanza avanti, quindi a breve ci sarà la fase di esecuzione. Prosegue con la scheda 46 Ats 08.19 verde Batoni. Continua con la scheda 47 Ats 08.20 Verde Bonsanti. Prosegue con la scheda 48 Ats 08.21 Verde Canova Fedi.

Interviene il **Consigliere Calistri** con una domanda su questa scheda. Confermando che in quella scheda il lavoro è già stato eseguito.

Continua con la scheda 49 Ats 08.22 Verde Carra.

Prosegue con la scheda Ats. 08.24 Verde Santa Maria a Cintoia nel Q4.

Continua con la scheda Ats 08/09.16 Parci Fiorentina nel Q4-Q5, con la previsione della passerella sull'Arno ed un'altra sulla Greve, il problema non è tanto le passerelle ma il sottopasso, in quanto non si possono fare altri sottopassi.

Interviene il **Consigliere Draghi** per sapere il cronoprogramma dell'area ex Gover e se ci sono rischi di perdere i quattro milioni del fondo react, poi chiede come mai è stato disegnato quel punto in particolare della passerella. La direttrice spiega i motivi per cui si sono orientati verso questa decisione del punto che però potrebbe anche essere in un altro punto, se le verifica lo determineranno, per l'area ex gover stanno andando avanti interlocuzione

per le compensazioni.

Interviene il **Consigliere Pastorelli** per chiedere della passerella e del suo eventuale spostamento. La direttrice risponde alla domanda

La prossima scheda è la Ats 08.17 Tramvia linea 4, richiesta dalla direzione mobilità per piccoli interventi sulla funzionalità della tramvia.

La scheda UTOE Ats 8/12 Q 1, viabilità ex OGR, piazza Vittorio Veneto con Via Fratelli Rosselli. L'Architetta Raveggi illustra la scheda.

Si prosegue con la scheda Ats 09.09 percorso pedonale campo sportivo Brozzi, piccolo passaggio di 57 mq da espropriare per collegare un percorso pedonale interno.

Si prosegue con la Ats 09.12 tramvia linea 4.2, richieste dalla nostra direzione mobilità. Con riassetto del perimetro dell'area dedicata alla tramvia.

Si prosegue con l'osservazione "verde Palagio degli Spini", di 5327 mq.

Si prosegue con la scheda Ats 09.14 verde Pistoiese, osservazione fatta di privati, con la creazione di un'area di comparto con la piantumazione di alberi ad alto fusto.

Le due schede successive sono una conseguenza dell'altra, la Ats 09/10.10 stazione Guidoni. Si prosegue con la scheda Ats 9/10 Q5 svincolo di Peretola, su questa scheda interviene l'Architetta Raveggi per definire meglio la scheda, interviene anche la **Consigliera Innocenti** per chiarire le problematiche emerse.

**Il Presidente Pampaloni** terminate le esposizioni chiede al segretario di effettuare l'appello di chiusura., con il seguente esito.


CARICA	NOMINATIVO	Orario entrata	Orario uscita
Componente	ARMENTANO Nicola	12:36	13:00
Componente	ASCIUTI Andrea	12:05	12:58
Componente	BIANCHI Donata	12:00	13:33
Componente	BONANNI Patrizia	12:05	13:33
Componente	BUNDU Antonella	12:00	13:07
Vicepres. Comm 5	BUSSOLIN Federico	12:32	13:26
Componente	CALI' Francesca	12:01	13:33
Presid. Comm. 6	CALISTRI Leonardo	12:00	13:33
Vicepres. Comm 4	CELLAI Jacopo	12:05	13:33
Presid. Comm 4	DARDANO Mimma	12:02	13:33
Vicepres. Comm 3	DE BLASI Roberto	12:01	13:29
Componente	DI PUCCIO Stefano	12:17	
Vicepres. Comm 6	DRAGHI Alessandro	12:00	13:33
Componente	FELLECA Barbara	12:39	13:22
Componente	FRATINI Massimo	12:00	13:03
Presid. Comm 5	GIORGETTI Fabio	12:35	13:33
Componente	INNOCENTI Alessandra	12:05	13:33
Componente	MASI Lorenzo	12:03	13:09

Componente	MONACO Michela	12:02	13:33
Componente	NUTINI FRANCO	12:00	13:33
Vicepres. Comm 9	PALAGI Dimitrij	12:07	13:33
Presid. comm 3	PAMPALONI Renzo	12:00	13:33
Componente	PASTORELLI Francesco	12:17	13:33
Componente	PERINI Letizia	12:20	13:33
Componente	PICCIOLI Massimiliano	12:07	13:33
Componente	RAZZANELLI Mario	12:00	
Componente	RUFILLI Mirko	12:05	13:33
Componente	SABATINI Massimo	12:30	13:33
Componente	SANTARELLI Luca	12:05	13:29
Presid. Comm 9	SPARAVIGNA Laura	12:31	13:33
Componente	TANI Luca	12:02	13:09

**Il Presidente** Pampaloni dichiara chiusa la seduta alle ore 13:33

Verbale approvato nella seduta del 13 marzo 2024.

Il Segretario  
Mario Rizzuti



Il Presidente  
Renzo Pampaloni

